



Corporación Cafsa, S.A. y subsidiarias

**Certificación sobre saldos de Estados Financieros
Consolidados
30 de junio de 2013**

Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias
Contenido
30 de junio de 2013

Certificación sobre saldos de Estados Financieros Consolidados
Anexo:
Estados financieros (no auditados)



Certificación sobre saldos de Estados Financieros Consolidados

Señores
Superintendencia General de Entidades Financieras

Hemos sido contratados por Corporación Cafsa, S.A., para verificar si el balance general consolidado adjunto al 30 de junio de 2013 y el estado consolidado de resultados por los seis meses terminados en esa fecha fueron preparados con base en los registros contables de la Compañía y sus subsidiarias. La Compañía, por efectos informativos requeridos, incluye el estado consolidado de cambios en el patrimonio, el estado consolidado de flujos de efectivo y las notas a los estados financieros consolidados. Asimismo, por efectos comparativos los estados financieros adjuntos incluyen las cifras al 30 de junio de 2012.

El procedimiento utilizado consistió en comparar los saldos de las cuentas que integran el balance general consolidado y el estado consolidado de resultados adjuntos, con las cifras correspondientes que muestra la hoja de consolidación de Corporación Cafsa, S.A., una vez considerados los asientos de eliminación de saldos y transacciones entre las compañías incluidas en la consolidación. Asimismo, verificamos que los saldos utilizados en la hoja de consolidación provengan de los registros contables de la Compañía y sus subsidiarias Financiera Cafsa, S.A. y Arrendadora Cafsa, S.A. Los registros de contabilidad se relacionan con el sistema de información que las compañías utilizan para registrar sus operaciones; la comparación no se realizó contra las cifras incluidas en los libros legales.

El procedimiento descrito no constituye una auditoría sobre dichos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Consecuentemente, la presente certificación no constituye una opinión sobre la razonabilidad de las cifras de dichos estados financieros consolidados.

En virtud de lo anterior, el suscrito contador público autorizado certifica que el balance general consolidado al 30 de junio de 2013 y el relativo estado consolidado de resultados por el semestre terminado a esa misma fecha fueron preparados con base en la información contenida en los registros de contabilidad de Corporación Cafsa, S.A. y sus subsidiarias Financiera Cafsa, S.A. y Arrendadora Cafsa, S.A.

No me alcanzan las limitaciones de los Artículos 9 de la Ley 1038, 20 y 21 del Reglamento a la Ley ni el Artículo 5 del Reglamento de Ética Profesional del Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica para expedir esta certificación.



A la Junta Directiva y Accionista de
Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias
Página 2

Se extiende la presente certificación a solicitud de Corporación Cafsa, S.A., para fines de cumplir con un requerimiento de la Superintendencia General de Entidades Financieras. Dada en la ciudad de San José, Costa Rica a los 26 días del mes de julio de 2013.

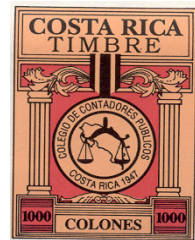
Jose F. Naranjo

José Fco. Naranjo Arjas
Contador Público Autorizado
Carné No. 2532

Póliza de fidelidad 0116 FIG 7
Vence el 30 de setiembre de 2013

Timbre de ¢25 de Ley N° 6663
adherido y cancelado en el original

PricewaterhouseCoopers



ANEXO

CORPORACIÓN CAFSA S.A Y SUBSIDIARIAS

BALANCE GENERAL
Al 30 de junio de 2013 y 2012

(En colones sin céntimos)

	<u>Nota</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
ACTIVOS			
Disponibilidades	4	€ 4,053,890,287	4,332,352,400
Efectivo		103,374,044	37,036,114
Banco Central		2,328,741,390	2,149,334,169
Entidades financieras del país		1,621,774,853	2,145,982,117
Inversiones en instrumentos financieros	5	1,617,439,383	2,440,581,968
Disponibles para la venta		1,613,499,500	2,429,589,167
Productos por cobrar		3,939,883	10,992,801
Cartera de créditos	6-a	35,592,832,247	29,684,310,075
Créditos vigentes		33,980,886,145	28,307,612,023
Créditos vencidos		1,637,273,850	1,393,166,957
Créditos en cobro judicial		22,110,956	47,435,440
Productos por cobrar		175,838,938	145,642,552
Estimación por deterioro	6-b	(223,277,642)	(209,546,897)
Cuentas y comisiones por cobrar		168,176	1,173,360
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		168,176	1,173,360
Bienes realizables	1-p	71,510,788	9,170,976
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		16,291,440	-
Otros bienes realizables		59,871,379	10,004,701
Estimación por deterioro y por disposición legal		(4,652,031)	(833,725)
Inmuebles, mobiliario y equipo, neto	7	127,810,772	154,696,650
Otros activos	8	253,076,769	262,143,114
Cargos diferidos		15,339,214	28,503,650
Activos intangibles		66,897,003	68,691,536
Otros activos		170,840,552	164,947,928
TOTAL DE ACTIVOS	€	<u>41,716,728,422</u>	<u>36,884,428,543</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Obligaciones con el público	9-a	€ 17,564,624,039	18,411,758,159
A la vista		37,867,179	253,769
A plazo		17,363,142,086	18,263,665,307
Cargos financieros por pagar		163,614,774	147,839,083
Obligaciones con entidades	10	12,260,466,137	8,781,603,112
A plazo		12,228,241,263	8,759,788,487
Cargos financieros por pagar		32,224,874	21,814,625
Cuentas por pagar y provisiones		3,278,392,279	2,356,205,524
Impuesto sobre la renta diferido	14	338,934,604	267,084,403
Provisiones		24,042,574	33,668,455
Otras cuentas por pagar diversas	11	2,915,415,101	2,055,452,666
Otros pasivos		178,325,173	115,189,776
Ingresos diferidos		151,840,998	103,625,788
Otros pasivos		26,484,175	11,563,988
TOTAL DE PASIVOS		<u>33,281,807,628</u>	<u>29,664,756,571</u>
PATRIMONIO			
Capital social			
Capital pagado	12-a	6,182,500,000	6,182,500,000
Reservas patrimoniales	1-s	464,845,793	393,288,471
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		964,450,264	29,861,145
Resultado del periodo		823,124,737	614,022,356
TOTAL DEL PATRIMONIO		<u>8,434,920,794</u>	<u>7,219,671,972</u>
TOTAL DEL PASIVOS Y PATRIMONIO	€	<u>41,716,728,422</u>	<u>36,884,428,543</u>
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	24	€ 30,292,954,671	25,889,104,205
Cuentas de orden por cuenta propia deudoras	€	30,292,954,671	25,889,104,205


Mauricio Gómez P.
Representante Legal


Ronald Cerdas S.
Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

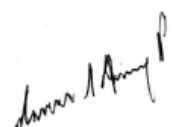
CORPORACIÓN CAFSA S.A Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE RESULTADOS

Para el período terminado 30 de junio de 2013 y 2012

(En colones sin céntimos)

	<u>Nota</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingresos financieros			
Por disponibilidades	€	13,248,480 €	13,551,795
Por inversiones en instrumentos financieros		37,062,078	52,103,227
Por cartera de créditos	15	1,163,751,692	932,160,199
Por arrendamientos financieros	16	685,345,947	615,610,121
Total de ingresos financieros		1,899,408,197	1,613,425,342
Gastos financieros			
Por obligaciones con el público	17	408,937,111	442,782,138
Por obligaciones con entidades financieras	18	355,474,553	270,335,691
Por Pérdidas por diferencias de cambio y UD	19	106,970,220	132,895,621
Total de gastos financieros		871,381,884	846,013,450
Por estimación de deterioro de activos		30,385,447	25,219,710
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones		74,105,873	37,053,115
RESULTADO FINANCIERO		1,071,746,739	779,245,297
Otros ingresos de operación			
Por comisiones por servicios	20	857,131,638	714,957,052
Por bienes realizables		134,495,182	143,410,056
Por otros ingresos operativos	21	127,232,932	157,070,777
Total otros ingresos de operación		1,118,859,752	1,015,437,885
Otros gastos de operación			
Por comisiones por servicios		23,807,065	21,064,108
Por bienes realizables		7,330,518	9,795,063
Por bienes diversos		900	-
Por provisiones		30,663,464	24,030,559
Por otros gastos operativos	22	509,327,011	395,003,625
Total otros gastos de operación		571,128,958	449,893,355
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		1,619,477,533	1,344,789,827
Gastos administrativos			
Por gastos de personal	23-a	357,216,054	306,860,428
Por otros gastos de administración	23-b	255,598,757	242,446,934
Total gastos administrativos		612,814,811	549,307,362
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS		1,006,662,722	795,482,465
Impuesto sobre la renta	14-a	251,004,972	276,799,450
Disminución de impuesto sobre renta	14-b	67,466,987	95,339,341
RESULTADO DEL PERIODO	€	€ 823,124,737	€ 614,022,356


Mauricio Gómez P.
Representante Legal


Ronald Cerdas S.
Contador

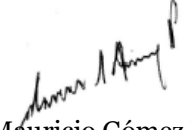
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

CORPORACIÓN CAFSA S.A Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Para el período terminado 30 de junio de 2013 y 2012

(En colones sin céntimos)

	Nota	Capital social	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados al principio del periodo	Total patrimonio
Saldos al 1 de enero de 2012		¢ 5,567,500,000	¢ 393,288,471	¢ 1,094,861,145	¢ 7,055,649,616
Emisión de acciones	12-b	615,000,000		(615,000,000)	-
Dividendos por periodo 2011	12-c	-	-	(450,000,000)	(450,000,000)
Resultado del Periodo 2012		-	-	614,022,356	614,022,356
Saldos al 30 de junio de 2012		¢ <u>6,182,500,000</u>	¢ <u>393,288,471</u>	¢ <u>643,883,501</u>	¢ <u>7,219,671,972</u>
Saldos al 1 de enero de 2013		¢ 6,182,500,000	¢ 464,845,793	¢ 1,389,450,264	¢ 8,036,796,057
Dividendos por periodo 2012	12-c	-	-	(425,000,000)	(425,000,000)
Resultado del Periodo 2013		-	-	823,124,737	823,124,737
Saldos al 30 de junio de 2013		¢ <u>6,182,500,000</u>	¢ <u>464,845,793</u>	¢ <u>1,787,575,001</u>	¢ <u>8,434,920,794</u>


Mauricio Gómez P.
Representante Legal


Ronald Cerdas S.
Contador

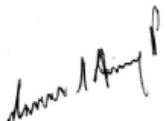
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

CORPORACIÓN CAFSA S.A Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Para el período terminado 30 de junio de 2013 y 2012

(En colones sin céntimos)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Resultados del período	¢ 823,124,737	¢ 614,022,356
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos		
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio y UD, netas	47,467,210	429,184,802
Pérdidas por estimación por deterioro cartera de créditos	30,385,447	25,219,710
Gasto por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos	26,783,463	31,139,344
Depreciaciones y amortizaciones	58,519,148	59,061,734
Variación en los activos (aumento), o disminución		
Créditos y avances de efectivo	(2,600,127,718)	(2,414,312,191)
Bienes realizables	(58,160,678)	22,131,075
Productos por cobrar	3,576,890	11,366,483
Otros activos	91,062,566	65,491,139
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)		
Obligaciones a la vista y a plazo	(205,411,621)	1,267,872,000
Otras cuentas por pagar y provisiones	344,762,801	(40,810,674)
Productos por pagar	24,622,583	11,597,274
Otros pasivos	10,399,493	16,966,595
Flujos netos de efectivo de actividades de operación:	<u>(1,402,995,679)</u>	<u>98,929,647</u>
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión		
Aumento en Instrumentos financieros (excepto mantenidos para negociar)	(4,738,943,518)	(5,369,503,211)
Disminución en instrumentos financieros (excepto mantenidos para negociar)	4,880,992,606	5,765,211,912
Adquisición de inmuebles mobiliario y equipo.	(26,068,891)	(48,161,543)
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión	<u>115,980,197</u>	<u>347,547,158</u>
Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento		
Otras obligaciones financieras nuevas	5,650,338,488	4,595,337,292
Pago de obligaciones	(5,077,584,485)	(4,174,191,710)
Pago de dividendos	(425,000,000)	(450,000,000)
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de financiamiento	<u>147,754,003</u>	<u>(28,854,418)</u>
Efectivo y equivalentes al 01 de enero	<u>6,040,444,581</u>	<u>5,609,189,055</u>
Efectivo y equivalentes al 30 de junio	1-f ¢ <u>4,901,183,102</u>	¢ <u>6,026,811,442</u>


Mauricio Gómez P.
Representante Legal


Ronald Cerdas S.
Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

CORPORACIÓN CAFSA, S.A.
Y SUBSIDIARIAS
(Estados Financieros Consolidados)

Información Financiera Requerida por la Superintendencia
General de Entidades Financieras

30 de junio de 2013

CORPORACIÓN CAFSA S.A Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros

30 de junio de 2013

(1) Información general

(a) Operaciones

Corporación CAFSA, S.A. es una sociedad anónima organizada el 01 febrero de 2001 de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica. La Corporación actúa principalmente como compañía tenedora de las acciones de sus subsidiarias. Se encuentra regulada por la Ley Orgánica del Banco Central, y las normas y disposiciones establecidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), la Junta Directiva del Banco Central de Costa Rica y la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

Los estados financieros consolidados incluyen las cuentas de Corporación CAFSA, S.A. (la Corporación) y las de sus subsidiarias de propiedad total, las cuales se detallan como sigue:

- Financiera CAFSA, S.A.
- Arrendadora CAFSA, S.A.

Financiera CAFSA, S.A. (la Financiera) es una sociedad anónima organizada de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica. Constituida como entidad financiera no bancaria el 14 de junio de 1982, se encuentra regulada por la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica y bajo la supervisión de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

La Financiera puede llevar a cabo todas las operaciones permitidas según el Código de Comercio y las entidades supervisoras. Sus actividades principales son el otorgamiento de créditos para el financiamiento de vehículos y la captación de recursos monetarios del público inversionista. Financiera CAFSA, S.A. es subsidiaria propiedad total de Corporación CAFSA, S.A., cuya información puede ser accesada a través de la dirección electrónica www.cafsa.fi.cr.

Al 30 de junio de 2013 y 2012, la Financiera cuenta con 35 y 33 funcionarios, respectivamente, y 5 cajas auxiliares en diversos puntos del país. Al 30 de junio de 2013 y 2012, la Financiera no mantiene bajo su administración ningún cajero automático.

(Continúa)

CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Arrendadora CAFSA, S.A. (la Arrendadora) es una sociedad anónima organizada de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica. Constituida el 1 de febrero de 2001, su actividad principal es el arrendamiento de bienes, principalmente vehículos de uso personal, al igual que flotillas de camiones de carga liviana y todas aquellas actividades permitidas, que no violen el Código de Comercio, ni las leyes de la República de Costa Rica. El desarrollo de las operaciones es financiado principalmente mediante la contratación de líneas de crédito otorgadas por Bancos privados de Costa Rica y del exterior. La Arrendadora es subsidiaria propiedad total de Corporación CAFSA, S.A., cuya información puede ser accesada a través de la dirección electrónica www.cafsa.fi.cr.

Al 30 de junio de 2013, su administración se compone de 17 funcionarios, (16 funcionarios en el 2012).

Las oficinas de la Corporación se ubican en San José, avenida 1 entre calles 34 y 36. La Corporación no tiene empleados, ni cajeros automáticos bajo su control. Su información puede ser accesada a través de la dirección electrónica www.cafsa.fi.cr.

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (₡), la unidad monetaria de la República de Costa Rica.

(b) Base para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

(c) Principios de consolidación*i. Subsidiarias*

Las subsidiarias son aquellas compañías controladas por la Corporación. El control existe cuando la Corporación, tiene el poder directo o indirecto, para definir las políticas financieras y operativas de las compañías, para obtener beneficios de estas actividades. Los estados financieros de las subsidiarias se incluyen en el estado financiero consolidado desde la fecha en que se adquiere el control y se dejan de consolidar en el momento en que se pierde ese control.

(Continúa)

CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 30 de junio de 2013 y 2012, los estados financieros consolidados incluyen las cifras financieras de las siguientes subsidiarias:

<u>Nombre</u>	<u>% de participación</u>
Financiera CAFSA, S.A.	100%
Arrendadora CAFSA, S.A.	100%

Todas las cuentas y transacciones importantes entre Compañías han sido eliminadas en la consolidación.

(d) Moneda extranjera*i. Transacciones en moneda extranjera*

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del balance general, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron a las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en el estado de resultados en la cuenta de ingresos o gastos financieros.

ii. Método de valuación

A partir del 17 de octubre de 2006, entró en vigencia una reforma al régimen cambiario por parte del Banco Central de Costa Rica, mediante la cual se reemplaza el esquema cambiario de mini devaluaciones por un sistema de bandas cambiarias. Producto de lo anterior, la Junta Directiva de dicho órgano acordó establecer un piso y un techo, los cuales se van a modificar dependiendo de las condiciones financieras y macroeconómicas del país. Conforme a lo establecido en el plan de cuentas, los activos y pasivos en moneda extranjera deben expresarse en colones utilizando el tipo de cambio de compra de referencia que divulga el Banco Central de Costa Rica, Al 30 de junio de 2013, la Financiera utilizó el siguiente tipo de cambio ¢493.03 y ¢504.53 (¢492.57 y ¢503.85 en el 2012), por US\$1,00 para la compra y venta de divisas respectivamente.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(e) Instrumentos financieros

Se conoce como instrumentos financieros a cualquier contrato que origine un activo financiero en una compañía y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra compañía. Los instrumentos financieros incluyen: disponibilidades, inversiones en valores, cartera de créditos, cuentas por cobrar, depósitos, obligaciones y cuentas por pagar entre otros.

i. Clasificación

Los instrumentos negociables son aquellos que la Corporación mantiene con el propósito de generar utilidades en el corto plazo.

De acuerdo con al artículo 17 de la Normativa SUGEF 34-02, las entidades supervisadas por SUGEF y SUGEVAL, podrán clasificar los instrumentos financieros en Mantenidos para Negociar o Disponibles para la Venta.

Según el Manual de Cuentas Homologado:

a- Los Valores Mantenidos para Negociar son:

Las inversiones en instrumentos financieros que, a) se compran o se incurren en ellos principalmente con el objetivo de venderlos o de volver a comprarlos en un futuro cercano; b) son parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que se gestionan conjuntamente, y para la cual existe evidencia de un patrón reciente de toma de ganancias en un plazo no mayor de tres meses; o c) son instrumentos financieros derivados (salvo que hayan sido designados como instrumentos de cobertura eficaz).

Asimismo, en esta cuenta se registra los productos estructurados. Este tipo de productos se caracteriza porque su rendimiento está vinculado al comportamiento de un valor subyacente o al de un índice al cual se encuentra referenciado.

b- Inversiones Disponibles para la Venta:

En esta cuenta se registran las inversiones en instrumentos financieros mantenidos intencionalmente por la entidad financiera para obtener una rentabilidad por sus excedentes de liquidez y que estaría dispuesta a vender en cualquier momento.

La cartera de créditos y cuentas por cobrar se clasifican como instrumentos originados por la Corporación, puesto que se establecieron con el fin de proveer fondos a un deudor y no para generar utilidades en corto plazo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

ii. *Reconocimiento*

La Corporación reconoce los activos disponibles para la venta en el momento en que se compromete a adquirir tales activos. A partir de esa fecha, cualquier ganancia o pérdida originada de los cambios en el valor razonable de los activos se reconoce en el patrimonio. La excepción a lo anterior lo constituyen las ganancias o pérdidas por cambios en el valor razonable de las inversiones en fondos de inversión abiertos, las cuales se registran en resultados.

Los activos mantenidos hasta el vencimiento, los préstamos y cuentas por cobrar se reconocen en la fecha de negociación o en el momento de origen según corresponda.

iii. *Medición*

Los instrumentos financieros se miden inicialmente al valor justo, que incluye los costos de transacción.

Posteriormente al reconocimiento inicial, todos los activos disponibles para la venta se miden al valor razonable, incluyendo los costos de transacción menos las pérdidas por deterioro.

Todos los activos y pasivos financieros no negociables, préstamos y cuentas por cobrar originados, así como las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo amortizado, menos las pérdidas por deterioro. Cualquier prima o descuento se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y se amortiza llevándolo al ingreso/gasto financiero.

iv. *Principios de medición del valor razonable*

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costos de transacción.

v. *Ganancias o pérdidas en mediciones posteriores*

Las ganancias o pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos disponibles para la venta se reconocen directamente en el patrimonio hasta que la inversión se considere deteriorada, en cuyo momento la pérdida se reconoce en el estado de resultados. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se transfiere al estado de resultados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

vi. *Baja de activos financieros*

El dar de baja un activo financiero se realiza cuando la Corporación pierde el control de los derechos contractuales que conforman al activo. Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando se liquidan.

(f) Efectivo y equivalentes de efectivo

La Corporación considera como efectivo y equivalentes de efectivo el saldo de rubro disponibilidades e inversiones en bancos con vencimientos a dos meses o menos.

(g) Inversiones en valores y depósitos

Las inversiones en valores que mantiene la Corporación con el fin de generar utilidades a corto plazo se clasifican como valores mantenidos para negociar o inversiones disponibles para la venta, según se describe en la sección de instrumentos financieros.

(h) Cartera de crédito

La cartera de crédito se presenta al valor de su principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los préstamos se calculan con base al valor del principal pendiente de cobro y las tasas de interés pactadas, y se contabilizan como ingresos bajo el método contable de acumulación.

(i) Cartera de arrendamientos por operaciones de arrendamiento financiero

Los arrendamientos por cobrar se presentan a su valor neto de intereses no devengados pendientes de cobro. Los intereses sobre los arrendamientos financieros se reconocen como ingresos durante la vida del contrato de arrendamiento.

Las operaciones de arrendamiento consisten principalmente en el arrendamiento de autos, los cuales Al 30 de junio de 2013 y 2012 tienen un período de vencimiento entre 24 y 110 meses.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(j) Estimación por incobrabilidad de cartera de crédito

La SUGEF define crédito como toda operación, bajo cualquiera modalidad de instrumentación o documentación, excepto inversiones en valores, mediante la cual se asume un riesgo de crédito ya sea que se provee o se obliga a proveer fondos o facilidades crediticias, se adquiere derechos de cobro o se garantiza frente a terceros el cumplimiento de obligaciones como por ejemplo: préstamos, garantías otorgadas, cartas de crédito, líneas de crédito de utilización automática, y créditos pendientes de desembolsar.

Al 30 de junio de 2013 y 2012, la cartera de créditos de Financiera CAFSA, S.A. se valúa de conformidad con las disposiciones establecidas por la SUGEF en el acuerdo SUGEF 1-05, “Reglamento para la calificación de Deudores” aprobado por el CONASSIF, el 24 de noviembre del 2005, publicado en el diario oficial “La Gaceta” número 238, del viernes 9 de diciembre del 2005 que rige a partir del 9 de octubre de 2006. Tales disposiciones se resumen como sigue:

Las operaciones de crédito otorgadas a personas físicas o jurídicas cuyo saldo total adeudado es mayor a ₡65.000.000 (grupo 1 según Acuerdo SUGEF 1-05, circular SUGEF-R-01-2009, del 12 de mayo de 2009, son clasificadas según el riesgo crediticio. Esta clasificación considera lo siguiente:

- La capacidad de pago, que incluye el análisis de flujos de caja proyectados, análisis de la situación financiera, considera la experiencia en el giro del negocio, la calidad de la administración, análisis de estrés de las variables críticas, análisis de la capacidad de pago de las personas físicas, intermediarios financieros supervisados e instituciones públicas.
- El comportamiento de pago histórico, el cual es determinado por la conducta de pago del deudor durante los últimos 48 meses considerando la atención de sus operaciones crediticias directas tanto vigentes como extintas en todo el Sistema Financiero Nacional. La SUGEF es responsable de calcular el nivel del comportamiento de pago histórico para los deudores reportados por las entidades en el mes anterior.
- La garantía, la cual se puede utilizar como mitigador del riesgo para efectos del cálculo de la estimación de crédito. Se debe considerar tanto el valor de mercado y su actualización al menos una vez al año. Adicionalmente existen porcentajes de aceptación de las garantías como mitigador y deben depreciarse después de seis meses desde el último avalúo.

CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Las categorías de riesgo se resumen como sigue:

<u>Categoría de riesgo</u>	<u>Morosidad</u>	<u>Comportamiento de pago histórico</u>	<u>Capacidad de pago</u>
A1	igual o menor a 30 días	Nivel 1	Nivel 1
A2	igual o menor a 30 días	Nivel 2	Nivel 1
B1	igual o menor a 60 días	Nivel 1	Nivel 1 o Nivel 2
B2	igual o menor a 60 días	Nivel 2	Nivel 1 o Nivel 2
C1	igual o menor a 90 días	Nivel 1	Nivel 1 o Nivel 2
C2	igual o menor a 90 días	Nivel 1 o Nivel 2	Nivel 1, Nivel 2 o Nivel 3
D	igual o menor a 120 días	Nivel 1 o Nivel 2	Nivel 1, Nivel 2 o Nivel 3

Las operaciones de préstamo restantes, aquellas cuyo saldo total adeudado es menor a ¢65.000.000, (grupo 2 según Acuerdo SUGEF 1-05, circular SUGEF-R-01-2009, del 12 de mayo de 2009, se clasifican según su comportamiento de pago histórico y su morosidad, en las categorías siguientes:

<u>Categoría de riesgo</u>	<u>Morosidad</u>	<u>Comportamiento de pago histórico</u>
A1	igual o menor a 30 días	Nivel 1
A2	igual o menor a 30 días	Nivel 2
B1	igual o menor a 60 días	Nivel 1
B2	igual o menor a 60 días	Nivel 2
C1	igual o menor a 90 días	Nivel 1
C2	igual o menor a 90 días	Nivel 1 o Nivel 2
D	igual o menor a 120 días	Nivel 1 o Nivel 2

Se debe calificar en categoría de riesgo E al deudor que no cumpla con las condiciones para poder ser calificado en alguna de las categorías de riesgo de A a la D mencionadas anteriormente, o se encuentre en estado de quiebra, en concurso de acreedores, en administración por intervención judicial, esté intervenido administrativamente o que la entidad juzgue que debe calificarse en esta categoría de riesgo.

CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Las categorías de clasificación y los porcentajes de estimación requeridos para cada categoría se detallan a continuación:

<u>Categoría de riesgo</u>	<u>Porcentaje de estimación</u>
A1	0,5%
A2	2%
B1	5%
B2	10%
C1	25%
C2	50%
D	75%
E	100%

Como excepción para la categoría de riesgo E, las operaciones crediticias con un deudor cuyo nivel de Comportamiento de Pago Histórico está en Nivel 3, se debe calcular el monto mínimo de la estimación para dichos deudores como sigue:

<u>Morosidad</u>	<u>Porcentaje de estimación</u>
De 0 a 30 días	20%
De 31 a 60 días	50%
Más de 61 días	100%

Sin embargo la SUGEF define un monto mínimo de estimación sobre la cartera de créditos, la cual es la mayor que resulte entre:

- La estimación estructural, (que se explica en los párrafos anteriores)
- De acuerdo con el artículo 17 del acuerdo SUGEF 1-05, La Financiera, debe mantener registrado contablemente al cierre de cada mes, como mínimo, el monto de la estimación mínima, a que hace referencia el artículo 12 del reglamento.

En cumplimiento con las disposiciones del Acuerdo SUGEF 1-05, Al 30 de junio de 2013, la Financiera debe mantener una estimación estructural mínima por la suma de ¢133.560.152, (¢155.062.955, en el 2012).

Al 30 de junio de 2013 y de 2012, la Administración considera que la estimación es adecuada para absorber aquellas pérdidas eventuales que se puedan incurrir en la recuperación de esa cartera.

10
CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 30 de junio de 2013 y 2012, la cartera de arrendamientos de Arrendadora CAFSA, S.A. se valúa de conformidad con las políticas internas adoptadas por la administración. Tales políticas se resumen como sigue:

Las operaciones de arrendamiento otorgadas a personas físicas o jurídicas cuyo saldo total adeudado es mayor a ¢65.000.000, Son clasificadas según el riesgo crediticio. Esta clasificación considera lo siguiente:

Las categorías de riesgo se resumen como sigue:

<u>Categoría de riesgo</u>	<u>Morosidad</u>	<u>Capacidad de pago</u>
A	igual o menor a 30 días	Nivel 1
B	igual o menor a 60 días	Nivel 1 o Nivel 2
C	igual o menor a 90 días	Nivel 1 o Nivel 2
D	igual o menor a 120 días	Nivel 1, Nivel 2 o Nivel 3

Las operaciones de arrendamiento restantes, aquellas cuyo saldo total adeudado es menor a ¢65.000.000, se clasifican según su comportamiento de pago histórico y su morosidad, en las categorías siguientes:

<u>Categoría de riesgo</u>	<u>Morosidad</u>
A	igual o menor a 30 días
B	igual o menor a 60 días
C	igual o menor a 90 días
D	igual o menor a 120 días

Se debe clasificar en categoría de riesgo E al arrendatario que no cumpla con las disposiciones para poder ser calificado en alguna de las categorías de riesgo de A a la D mencionadas anteriormente, o se encuentre en estado de quiebra, en concurso de acreedores, en administración por intervención judicial, esté intervenido administrativamente o que la entidad juzgue que debe calificarse en esta categoría de riesgo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Las categorías de clasificación y los porcentajes de estimación requeridos para cada categoría se detallan a continuación:

<u>Categoría de riesgo</u>	<u>Porcentaje de estimación</u>
A	0,5%
B	5%
C	25%
D	75%
E	100%

Al 30 de junio de 2013 y de 2012, la Administración considera que la estimación que mantiene por ¢77.751.725 y ¢51.868.607, es adecuada para absorber pérdidas eventuales que se pueden incurrir en la recuperación de la cartera.

(k) Compensación de saldos

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto se reporta neto en los estados financieros, cuando la Corporación tiene derecho legal de compensar estos saldos y cuando tiene la intención de liquidarlos en una base neta.

(l) Inmuebles, mobiliario y equipo en uso

Los inmuebles, mobiliario y equipo en uso se registran al costo neto de la depreciación acumulada. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

(m) Depreciación

La depreciación y amortización se cargan a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta para los activos de Financiera CAFSA, S.A. y el método de suma de dígitos para los activos de Arrendadora CAFSA, S.A., sobre la vida útil de los activos relacionados, tal como a continuación se detalla:

<u>Clase de activo</u>	<u>Vida útil hasta</u>
Vehículos	10 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de cómputo	3 años
Mejoras a la propiedad	5 años

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(n) Activos intangibles

i. Otros activos intangibles

Otros activos intangibles adquiridos por la Corporación se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro.

ii. Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, sino se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

iii. Amortización

La amortización se carga a los resultados de operación, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados. En el caso de programas de cómputo, la vida estimada es de 5 años.

(o) Deterioro de los activos

El monto en libros de un activo se revisa en la fecha de cada balance general, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable, tal pérdida se reconoce en el estado de resultados para aquellos activos registrados al costo.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición final.

Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, el castigo se reversa a través del estado de resultados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(p) Bienes realizables

Los bienes realizables comprenden los bienes recibidos como cancelación parcial o total de préstamos que no se recuperan según los términos de pago establecidos. Los bienes realizables se registran al valor menor que resulta de la comparación de:

- El saldo contable correspondiente al principal, así como los intereses corrientes y los moratorios, los seguros y los gastos de administración derivados del crédito o cuenta por cobrar que se cancela.
- El valor de mercado a la fecha de incorporación del bien.

Para los bienes realizables que no fueron vendidos en el plazo de dos años, contados desde la fecha de su adquisición, de finalización de la producción o de su retiro del uso, según corresponda, se debe registrar una estimación equivalente a su valor contable. La Corporación sigue la política de reconocer mensualmente, la proporción de la estimación de los bienes realizables que durante el transcurso de dos años no se hayan vendido.

Al 30 de junio de 2013, la Corporación mantiene seis bienes realizables, por el valor de ¢76.162.819 y estimaciones asociadas por ¢4.652.031. (Al 30 de junio de 2012, registraba dos bienes por valor de ¢10.004.701 y estimaciones asociadas por ¢833.725).

(q) Cuentas por pagar y las otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar y las otras cuentas por pagar se registran al costo amortizado.

(r) Provisiones

Una provisión es reconocida en el balance general, cuando la Corporación adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación, no obstante puede diferir del monto definitivo. El valor estimado de las provisiones se ajusta a la fecha del balance general afectando directamente el estado de resultados.

(s) Reserva legal

De conformidad con la legislación costarricense, la Corporación y sus subsidiarias asignan el 5% de las utilidades después de impuesto sobre la renta al final de cada año para la constitución de una reserva especial, hasta alcanzar el 20% del capital acciones.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(t) Uso de las estimaciones

La Administración de la Corporación ha efectuado un número de estimaciones y supuestos relacionados con activos y pasivos y la revelación de pasivos contingentes, al preparar estos estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de tales estimaciones.

(u) Impuesto sobre la rentai. *Corriente:*

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha del balance y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

ii. *Diferido:*

El impuesto de renta diferido se registra de acuerdo al método pasivo del balance. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros del activo y pasivo para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esta norma, las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultaran en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos por impuesto diferido se reconocen sólo cuando exista una probabilidad razonable de su realización.

(v) Utilidad básica por acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño de una entidad sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad disponible para los accionistas comunes entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el año.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(w) Reconocimiento de ingresos y gastos

i. *Ingreso y gasto por intereses*

El ingreso y el gasto por intereses se reconoce en el estado de resultados sobre la base de devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés. El ingreso y gasto por intereses incluye la amortización de cualquier prima o descuento durante el plazo del instrumento hasta el vencimiento.

La Corporación tiene la política de no acumular intereses sobre aquellos préstamos cuyo capital o intereses esté atrasado en más de 180 días.

ii. *Ingreso por comisiones*

Las comisiones relacionadas con el otorgamiento de préstamos se difieren y se amortizan a los ingresos durante el plazo del préstamo.

(2) Activos sujetos a restricciones

Al 30 de junio de 2013, los activos sujetos a restricciones, se detallan como sigue:

Activo Restringido	Monto	Causa de la restricción
Depósitos a la vista en el Banco Central de Costa Rica	¢ <u>2,328,741,390</u>	Encaje mínimo legal
Cartera de crédito e intereses	¢ <u>1,960,420,290</u>	Garantía de otras obligaciones financieras.
Cartera de Arrendamientos e intereses	¢ <u>1,972,332,629</u>	Garantía de otras obligaciones financieras.
Otros activos	2,410,167	Depósitos en garantía
	¢ <u>55,625,770</u>	Depósitos judiciales y administrativos

16
CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 30 de junio de 2012, los activos sujetos a restricciones, se detallan como sigue:

Activo Restringido	Monto	Causa de la restricción
Depósitos a la vista en el Banco Central de Costa Rica	¢ <u>2,149,334,169</u>	Encaje mínimo legal
Cartera de crédito e intereses	¢ <u>1,364,894,048</u>	Garantía de otras obligaciones financieras.
Cartera de Arrendamientos e intereses	¢ <u>1,916,207,104</u>	Garantía de otras obligaciones financieras.
Otros activos	¢ <u>2,409,871</u>	Depósitos en garantía
	<u>55,625,770</u>	Depósitos judiciales y administrativos

(3) Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los estados financieros incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, las cuales se detallan como sigue:

	Al 30 de junio de	
	2013	2012
Activos:		
Cartera de crédito	¢ 796,127,499	¢ 872,180,454
Cartera de arrendamientos	507,395,332	578,720,675
Productos por cobrar	8,051,091	10,026,336
Cuentas por cobrar	<u>168,176</u>	<u>1,173,359</u>
Total activos	¢ <u>1,311,742,098</u>	¢ <u>1,462,100,824</u>
Pasivos:		
Captaciones a plazo	¢ 12,615,597,017	¢ 11,197,158,623
Cargos financieros por pagar	125,033,839	81,383,836
Cuentas por pagar	<u>2,526,810,009</u>	<u>1,770,207,937</u>
Total pasivos	¢ <u>15,267,440,865</u>	¢ <u>13,048,750,396</u>
Ingresos:		
Operativos	¢ 5,200,842	¢ 4,747,413
Por intereses	<u>60,787,947</u>	<u>61,566,861</u>
Total ingresos	¢ <u>65,988,789</u>	¢ <u>66,314,274</u>
Gastos:		
Por intereses	¢ 287,482,565	¢ 386,141,896
Operativos	<u>212,091,385</u>	<u>138,389,428</u>
Total gastos	¢ <u>499,573,950</u>	¢ <u>524,531,324</u>

17
CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Las cuentas por pagar corresponden a los pagos pendientes producto de la formalización de contratos de crédito o arrendamientos con terceros, cuyo documento legal inscrito está pendiente de presentación por parte de la compañía relacionada.

Al 30 de junio de 2013 y 2012, las subsidiarias vendieron bienes adjudicados a partes relacionadas por ¢549.227.396 y ¢430.331.947, respectivamente. Estas ventas generaron una utilidad de ¢48.002.756 y ¢33.286.981, en cada uno de los años

(4) Disponibilidades

Las disponibilidades se detallan como sigue:

	Al 30 de junio de	
	2013	2012
Dinero en Cajas y Bóvedas MN	¢ 22,599,637	¢ 14,741,514
Dinero en Cajas y Bóvedas ME	80,774,406	22,294,600
Cuenta Encaje Legal en el B.C.C.R. MN	153,000,000	60,000,000
Cuenta Encaje Legal en el B.C.C.R. ME	2,175,741,390	2,089,334,169
Bancos Comerciales del Estado y bancos creados por leyes especiales MN	4,011,868	13,857,993
Cuentas corrientes y Depósitos a la vista en Bancos Comerciales del Estado y bancos creados por leyes especiales ME	19,421,872	53,275,977
Cuentas corrientes y otras cuentas a la vista en Entidades Financieras privadas MN	288,885,382	203,053,397
Cuentas corrientes y otras cuentas a la vista en Entidades Financieras privadas ME	1,309,455,732	1,875,794,750
	¢ 4,053,890,287	¢ 4,332,352,400

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes se integra de la siguiente manera:

	Al 30 de junio de	
	2013	2012
Disponibilidades	¢ 4,053,890,287	¢ 4,332,352,400
Inversiones disponibles para la venta MN	403,202,788	656,330,061
Inversiones disponibles para la venta ME	444,090,027	1,038,128,981
	¢ 4,901,183,102	¢ 6,026,811,442

18
CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(5) Inversiones en instrumentos financieros

Las inversiones en instrumentos financieros se detallan como sigue:

		Al 30 de junio de		
		2013	2012	
Inversiones disponibles para la venta	¢	1,613,499,500	¢	2,429,589,167
Productos por cobrar		3,939,883		10,992,801
	¢	1,617,439,383	¢	2,440,581,968

Al 30 de junio de 2013, las inversiones disponibles para la venta se encuentran invertidas en emisores del país, las cuales se detallan como sigue.

Certificados de depósito a plazo en colones de entidades financieras del país, con vencimiento entre julio y setiembre de 2013.	¢	800,000,000
Certificados de inversión en US dólares en entidades financieras del país, con vencimiento entre julio y setiembre de 2013.		813,499,500
Productos por cobrar por inversiones disponibles para la venta		3,939,883
	¢	1,617,439,383

Al 30 de junio de 2012, las inversiones disponibles para la venta se encuentran invertidas en emisores del país, las cuales se detallan como sigue:

Certificados de depósito a plazo en colones de entidades financieras del país, con vencimiento entre Julio y Diciembre de 2012.	¢	1,075,021,667
Certificados de inversión en US dólares en entidades financieras del país, con vencimiento entre Julio y Diciembre de 2012.		1,354,567,500
Productos por cobrar por inversiones disponibles para la venta		10,992,801
	¢	2,440,581,968

19
CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(6) **Cartera de créditos:**

a. Cartera de crédito y arrendamiento financiero por tipo de actividad económica

Un detalle de la cartera de créditos según el sector económico, se detalla como siguiente:

	Al 30 de junio de	
	2013	2012
Actividad financiera y bursátil	719,651,941	1,037,638,665
Actividades de entidades y órganos extraterritoriales	892,806,502	684,194,413
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	1,928,502,063	1,664,838,034
Administración pública	4,612,990,027	3,504,494,870
Agricultura, ganadería, caza y actividades de servicios conexas	2,244,743,230	1,624,253,307
Comercio	7,347,602,872	5,783,516,047
Construcción	1,266,080,732	903,687,241
Consumo	1,574,285,320	512,842,883
Depósitos y almacenamiento	57,710,069	45,889,412
Electricidad, telecomunicaciones, gas y agua	316,329,413	405,672,047
Enseñanza	558,582,583	500,274,057
Explotación de minas y canteras	46,088,084	51,676,637
Hotel y restaurante	888,411,430	908,024,718
Industria	2,410,595,157	2,598,914,040
Otras actividades del sector privado no financiero	859,005,155	775,776,440
Pesca y acuicultura	22,948,757	72,541,361
Servicios	5,868,359,473	4,931,641,505
Transporte	4,025,578,144	3,729,169,495
Turismo	-	13,169,248
Subtotal cartera de créditos	35,640,270,951	29,748,214,420
Productos por cobrar	175,838,938	145,642,552
Estimación sobre la cartera de créditos	(223,277,642)	(209,546,897)
Total cartera de créditos, neta	35,592,832,247	29,684,310,075

Al 30 de junio de 2013 y 2012, el total de la cartera de crédito y arrendamiento ha sido originada por las subsidiarias.

20
CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 30 de junio de 2013, las tasas de interés anual que devengaban los préstamos oscilaban entre 0% y 35.25% (0% y 45.00%, en el 2012) en colones, y 0.00% y 75.00% (3.50% y 75.00% en el 2012) en dólares.

Al 30 de junio de 2013 y 2012, la Arrendadora mantiene arrendamientos financieros por la suma de ¢16.328.774.168 y ¢11.669.924.324, respectivamente. El monto de la cartera de arrendamientos financieros bruta se detalla como sigue:

	Al 30 de junio de	
	2013	2012
Cartera de crédito por arrendamientos, (Inversión Bruta)	¢ 16,328,774,168	¢ 13,428,448,004
Ingresos por intereses (No devengados)	(2,140,371,837)	(1,758,523,680)
	¢ 14,188,402,331	¢ 11,669,924,324

b. Estimación por deterioro de cartera de créditos

El movimiento del período, de la estimación para cuentas y arrendamientos incobrables, se detalla como sigue:

a- Saldo al 01 de enero de 2012	¢ 240,238,275
b- Mas o Menos:	
i-Estimación cargada a resultados	25,219,710
ii-Estimación cargada por créditos Insolutos	(55,911,088)
c- Saldo final al 30 de junio de 2012	¢ 209,546,897
a- Saldo al 01 de enero de 2013	¢ 269,801,999
d- Mas o Menos:	
i-Estimación cargada a resultados año examinado	30,385,447
ii-Estimación cargada por créditos Insolutos o castigados	(76,909,804)
e- Saldo final al 30 de junio de 2013	¢ 223,277,642

21
CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 30 de junio de 2013, el gasto por estimación de incobrabilidad reconocido en el estado de resultados incluye el gasto por estimación de incobrabilidad para la cartera de crédito y arrendamiento, por un monto de ¢30.385.447, (¢25.219.710, en el 2012).

La estimación para cartera de crédito se basa en la evaluación periódica del nivel de cobrabilidad de los saldos que representan la cartera de préstamos, la cual se efectúa de conformidad con las normas emitidas por la Superintendencia General de Entidades Financieras para la subsidiaria Financiera Cafsa, S.A., adicionalmente, la Arrendadora Cafsa, S.A., mantiene su modelo específico para las estimaciones de su cartera. Tal estimación refleja un saldo que, en opinión de la Administración, es adecuado para absorber aquellas pérdidas eventuales que se pueden generar en la recuperación de esa cartera de los arrendamientos. La evaluación considera varios factores, incluyendo la situación económica actual, experiencia previa de la estimación, la estructura de la cartera, la liquidez de los clientes, la calidad de garantías de los préstamos y las disposiciones emitidas por SUGEF.

(7) Inmuebles, mobiliario y equipo

Al 30 de junio de 2013, Inmuebles, mobiliario y equipo se detallan como sigue:

	<u>Mobiliario y equipo</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Total</u>
<u>Costo:</u>			
Saldo al inicio del año	¢ 311,749,301	¢ 57,643,587	¢ 369,392,888
Adiciones	26,068,891	-	26,068,891
Retiros	(4,679,794)	-	(4,679,794)
Saldo Al 30 de junio 2013	<u>333,138,398</u>	<u>57,643,587</u>	<u>390,781,985</u>
<u>Depreciación acumulada:</u>			
Saldo al inicio del año	190,580,678	41,924,093	232,504,771
Gasto por depreciación	28,202,360	6,943,876	35,146,236
Retiros	(4,679,794)	-	(4,679,794)
Saldo Al 30 de junio 2013	<u>214,103,244</u>	<u>48,867,969</u>	<u>262,971,213</u>
Saldo neto, Al 30 de junio 2013	¢ <u>119,035,154</u>	¢ <u>8,775,618</u>	¢ <u>127,810,772</u>

22
CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 30 de junio de 2012, Inmuebles, mobiliario y equipo se detallan como sigue:

	<u>Mobiliario y equipo</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Total</u>
<u>Costo:</u>			
Saldo al inicio del año	¢ 332,011,665	¢ 34,957,063	¢ 366,968,728
Adiciones	27,969,829	22,686,524	50,656,353
Retiros	(11,928,426)	-	(11,928,426)
Saldo Al 30 de junio 2012	¢ <u>348,053,068</u>	¢ <u>57,643,587</u>	¢ <u>405,696,655</u>
<u>Depreciación acumulada:</u>			
Saldo al inicio del año	198,709,170	23,934,566	222,643,736
Gasto por depreciación	29,860,103	7,929,782	37,789,885
Retiros	(9,433,616)	-	(9,433,616)
Saldo Al 30 de junio 2012	¢ <u>219,135,657</u>	¢ <u>31,864,348</u>	¢ <u>251,000,005</u>
Saldo neto, Al 30 de junio 2012	¢ <u><u>128,917,411</u></u>	¢ <u><u>25,779,239</u></u>	¢ <u><u>154,696,650</u></u>

(8) Otros activos

Los otros activos se detallan como sigue:

	Al 30 de junio de	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Activo intangible - Software en uso, neto	¢ 66,897,003	¢ 68,691,536
<u>Cargos diferidos:</u>		
Costo de mejoras a propiedades en arrendamiento operativo, neto	15,339,214	28,503,650
Subtotal Cargos diferidos	15,339,214	28,503,650
<u>Otros activos:</u>		
Gastos pagados por anticipado	34,575,942	89,445,649
Biblioteca y Obras de arte	11,082,971	11,082,971
Impuesto renta pagado por anticipado	1,914,235	-
Otros	123,267,404	64,419,308
Subtotal otros activos	170,840,552	164,947,928
Total otros activos	¢ <u><u>253,076,769</u></u>	¢ <u><u>262,143,114</u></u>

23
CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Un detalle del movimiento del período para los para el Software en uso neto, es como sigue:

	Al 30 de junio de	
	2013	2012
<u>Costo:</u>		
Saldo al inicio del año	¢ 117,812,588	¢ 181,553,704
Adiciones	9,393,519	8,987,252
Retiros	(4,046,135)	(86,943,702)
saldo al final	<u>123,159,972</u>	<u>103,597,254</u>
<u>Amortización acumulada:</u>		
Saldo al inicio del año	46,184,142	99,426,537
Gasto por amortización	14,124,962	14,171,463
Retiros	(4,046,135)	(78,692,282)
Saldo al final	<u>56,262,969</u>	<u>34,905,718</u>
Saldo del Software en uso, neto	¢ <u><u>66,897,003</u></u>	¢ <u><u>68,691,536</u></u>

(9) Obligaciones con el público

Las obligaciones con el público, se detallan a continuación:

a. Por monto

	Al 30 de junio de	
	2013	2012
Captaciones a plazo vencidas MN	¢ -	¢ 56,741
Captaciones a plazo vencidas ME	37,867,179	197,028
Captaciones a plazo con el público MN	1,156,490,097	1,003,776,522
Captaciones a plazo con el público ME	3,351,916,864	4,574,060,217
Captaciones a plazo con partes relacionadas MN	827,598,805	672,269,549
Captaciones a plazo con partes relacionadas ME	11,066,864,853	10,524,889,074
Captaciones a plazo afectadas en garantía MN	16,783,197	54,700,900
Captaciones a plazo afectadas en garantía ME	943,488,270	1,433,969,045
	¢ <u>17,401,009,265</u>	¢ <u>18,263,919,076</u>
Cargos por pagar por obligaciones con el público	49,833,502	66,455,247
Cargos por pagar por obligaciones con partes relacionadas	<u>113,781,272</u>	<u>81,383,836</u>
	¢ <u><u>17,564,624,039</u></u>	¢ <u><u>18,411,758,159</u></u>

24
CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

b. Por clientes

	Al 30 de junio de	
	2013	2012
	(Cantidad)	(Cantidad)
Certificados de inversión vencidos	2	2
Certificados de inversión vigentes	452	537
	454	539

(10) Obligaciones con entidades financieras a plazo

Las obligaciones con entidades financieras a plazo se detallan como sigue:

	Al 30 de junio de	
	2013	2012
Préstamos de entidades financieras del ¢ país ME	5,881,488,052 ¢	3,139,611,138
Préstamos de entidades financieras del exterior ME	6,346,753,211	5,620,177,349
Subtotal	12,228,241,263	8,759,788,487
Cargos por pagar por obligaciones con entidades financieras y no financieras	32,224,874	21,814,625
¢	12,260,466,137 ¢	8,781,603,112

Estas obligaciones están garantizadas mediante pagarés y cartera de crédito y arrendamientos por cobrar (Nota 2)

25
CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

a. Vencimiento de los préstamos por pagar

El vencimiento de los préstamos por pagar se detalla como sigue:

	Al 30 de junio de	
	2013	2012
	Entidades financieras del país y del exterior	Entidades financieras del país y del exterior
Tasa de interés:	Variable	Variable
Plazos:		
Menos de un año	¢ 5,887,081,285	¢ 4,078,680,554
Uno a cinco años	6,341,159,978	4,681,107,933
	¢ <u>12,228,241,263</u>	¢ <u>8,759,788,487</u>

(11) Otras cuentas por pagar diversas

Las otras cuentas por pagar diversas se detallan como sigue:

	Al 30 de junio de	
	2013	2012
Aportaciones patronales por pagar	¢ 12,476,088	¢ 10,190,158
Impuestos retenidos por pagar	6,589,345	6,855,013
Impuesto renta utilidad del periodo	111,919,366	130,353,477
Aportaciones laborales retenidas	4,858,947	4,026,130
Compañía relacionada (véase nota 3)	2,526,878,485	1,770,207,937
Otros acreedores	252,692,870	133,819,951
	¢ <u>2,915,415,101</u>	¢ <u>2,055,452,666</u>

Las cuentas por pagar a las compañías relacionadas se originan de bienes financiados a clientes de las mismas Subsidiarias, no cancelados por la Corporación, a la fecha del balance.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(12) Patrimonioa. Capital Social

Al 30 de junio de 2013, el Capital Social de Corporación CAFSA, S.A., autorizado es de 6.182.500.000 acciones comunes y nominativas, (6.182.500.000 en 2012) las cuales están suscritas y pagadas en su totalidad, con un valor nominal de ¢1 cada acción, para un total de ¢6.182.500.000 (¢6.182.500.000 en 2012).

b. Incremento del capital social.

El 21 de marzo de 2013, por acuerdo de accionistas se aprobó el incremento del capital social por ¢944.500.000, mediante la capitalización de utilidades acumuladas de periodos anteriores.

Al 30 de junio de 2013, los aportes de capital se encuentran registrados en la sección patrimonial de Corporación Cafsa, como utilidades de ejercicios anteriores afectados para capitalizar. El incremento debe ser aprobado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero.

El 28 de marzo de 2012, por acuerdo de accionistas se aprobó el incremento del Capital Social por ¢615.000.000, mediante la capitalización de utilidades acumuladas de periodos anteriores.

c. Distribución de dividendos

El 21 de marzo de 2013, mediante acuerdo de accionistas se aprobó la distribución de dividendos sobre las utilidades acumuladas de periodos anteriores por un valor de ¢425.000.000. En la misma fecha se procedió con el pago de éstos en su totalidad.

El 28 de marzo de 2012, mediante acuerdo de accionistas se aprobó la distribución de dividendos sobre las utilidades acumuladas de periodos anteriores por un valor de ¢450.000.000. En la misma fecha se procedió con el pago de éstos en su totalidad.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(13) Utilidad básica por acción

El cálculo de la utilidad básica por acción se basa en la utilidad neta atribuible a los accionistas comunes:

El cálculo tomando como base la utilidad neta del año 2013, y habiéndose deducido el 5% a la utilidad del año para la reserva legal, se obtiene un valor atribuible que asciende a la suma de ¢781.968.500. (¢583.321.238, en el 2012) y la cantidad promedio de acciones comunes en circulación durante el año es igual a 6.182.500.000 (5.875.000.000, en el 2012).

Al 30 de junio de 2013, el detalle de la utilidad básica por acción es como sigue:

Utilidad neta	¢	823,124,737
Utilidad neta disponible para accionistas comunes		781,968,500
Cantidad promedio de acciones comunes		<u>6,182,500,000</u>
Utilidad básica por acción	¢	<u><u>0.13</u></u>

Al 30 de junio de 2012, el detalle de la utilidad básica por acción es como sigue:

Utilidad neta	¢	614,022,356
Utilidad neta disponible para accionistas comunes		583,321,238
Cantidad promedio de acciones comunes		<u>5,875,000,000</u>
Utilidad básica por acción	¢	<u><u>0.10</u></u>

(14) Impuesto sobre la renta

El gasto por impuesto sobre la renta se detalla como sigue:

De acuerdo con la normativa emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, que rige a partir del 01 de julio de 2010, se modifica el acuerdo SUGEF, 31-04 “Reglamento relativo a la información financiera de Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros”, y al acuerdo SUGEF 33-07 “Plan de Cuentas para Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros”, las Entidades deben registrar los gastos por incrementos del impuesto sobre la renta, e ingresos por disminuciones del impuesto sobre la renta en forma separada.

28
CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 30 de junio de 2013, el gasto por impuesto sobre la renta e ingreso por disminuciones de impuesto sobre la renta se detalla a continuación:

- a- Al 30 de junio de 2013, el gasto por impuesto de renta del periodo registra un valor por ¢251.004.972, (¢276.799.450, en el 2012).
- b- Al 30 de junio de 2013, el ingreso por disminución de impuesto sobre la renta registra un valor por ¢67.466.987. (¢95.339.341, en el 2012).

El detalle del impuesto sobre la renta se detalla a continuación:

		Al 30 de junio de		
		2013	2012	
Impuesto sobre la renta corriente	¢	247,394,847	¢	249,197,117
Impuesto sobre la renta diferido		(63,856,862)		(67,737,008)
	¢	183,537,985	¢	181,460,109

El impuesto de renta diferido se origina de las diferencias temporales correspondientes a los arrendamientos financieros que para efectos fiscales son considerados como arrendamientos tipo operativos, relacionados con los siguientes rubros de los estados financieros: estimación para incobrables, activos fijos y depósitos en garantía.

Los pasivos por impuesto de renta diferidos representan una diferencia temporal gravable, y los activos por impuesto de renta diferidos representan una diferencia temporal deducible.

Al 30 de junio de 2013 y 2012, el pasivo por impuesto de renta diferido era de ¢338.934.604 y ¢267.084.403, respectivamente.

De acuerdo a la Ley del Impuesto sobre la Renta, la Corporación y sus Subsidiarias deben presentar sus declaraciones anuales de impuesto sobre la renta para el período que finaliza al 31 de diciembre de cada año. La diferencia entre el gasto del impuesto sobre la renta y el gasto que resultará de aplicar a las utilidades la tasa vigente del impuesto sobre la renta 30%, se concilia como sigue:

29
CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

		Al 30 de junio de		
		2013	2012	
Impuesto sobre la renta esperado	¢	301,998,817	¢	238,644,740
Más:				
Gastos no deducibles		1,017,931		1,511,195
Menos:				
Efecto originado por los contratos de arrendamiento		(103,603,406)		(38,999,319)
Ingresos no gravables		(15,875,357)		(19,696,507)
Impuesto sobre la renta	¢	183,537,985	¢	181,460,109

Un detalle de la base imponible vigente para el cálculo del impuesto sobre la renta para el período 2013 y 2012 es el siguiente:

- i. Hasta ¢47.451.000,00 (¢45.525.000,00 en 2012) de ingresos brutos totales del período: el 10%
- ii. Hasta ¢95.447.000,00 (¢91.573.000,00 en el 2012) de ingresos brutos totales del período: el 20%
- iii. Con ingresos brutos totales del período superiores a ¢95.447.000 (¢91.573.000 en 2012) el 30%

(15) Ingresos financieros por cartera de crédito

Los ingresos financieros sobre cartera de crédito se detallan como sigue:

		Al 30 de junio de		
		2013	2012	
Productos por préstamos con otros recursos MN	¢	178,615,014	¢	151,875,814
Productos por préstamos con otros recursos ME		985,136,678		780,284,385
	¢	1,163,751,692	¢	932,160,199

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(16) Ingresos por arrendamientos financieros

Los ingresos por arrendamientos financieros se detallan como sigue:

	Al 30 de junio de	
	2013	2012
Productos por arrendamientos financieros		
MN	¢ 6,240,572	¢ 5,317,955
Productos por arrendamientos financieros		
ME	679,105,375	610,292,166
	¢ <u>685,345,947</u>	¢ <u>615,610,121</u>

(17) Gastos financieros por obligaciones con el público

Los gastos financieros por obligaciones con el público se detallan como sigue:

	Al 30 de junio de	
	2013	2012
Gastos por captaciones a plazo MN	¢ 99,369,553	¢ 74,077,941
Gastos por captaciones a plazo ME	309,567,558	368,704,197
	¢ <u>408,937,111</u>	¢ <u>442,782,138</u>

(18) Gastos financieros por otras obligaciones financieras

Los gastos financieros por otras obligaciones financieras se detallan como sigue:

	Al 30 de junio de	
	2013	2012
Gastos por financiamientos de entidades financieras del país	¢ 160,776,130	¢ 116,405,846
Gastos por financiamientos de entidades financieras del exterior	194,698,423	153,929,845
	¢ <u>355,474,553</u>	¢ <u>270,335,691</u>

31
CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(19) Ganancias y pérdidas por diferencial cambiario

Al 30 de junio de 2013, el diferencial cambiario neto se detalla:

Ganancias por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)

Diferencias de cambio por obligaciones con el público. MN	¢	293,487,862
Diferencias de cambio por otras obligaciones financieras. MN		211,378,856
Diferencias de cambio por otras cuentas por pagar y provisiones MN.		36,801,811
Total Ganancias por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)		541,668,529

Pérdidas por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)

Diferencias de cambio por disponibilidades MN.		75,912,180
Diferencias de cambio por inversiones en instrumentos financieros MN		15,278,447
Diferencias de cambio por créditos vigentes MN.		534,879,862
Diferencias de cambio por créditos vencidos y en cobro judicial MN.		21,593,989
Diferencias de cambio por cuentas y comisiones por cobrar MN		974,271
Total Pérdidas por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)		648,638,749

Pérdidas por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD), neto

¢ 106,970,220

32
CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 30 de junio de 2012, el diferencial cambiario neto se detalla:

Ganancias por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)		
Diferencias de cambio por obligaciones con el público. MN	¢	429,992,423
Diferencias de cambio por otras obligaciones financieras. MN		215,237,344
Diferencias de cambio por otras cuentas por pagar y provisiones MN.		45,942,818
Total Ganancias por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)		691,172,585
 Pérdidas por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)		
Diferencias de cambio por disponibilidades MN.		89,014,919
Diferencias de cambio por inversiones en instrumentos financieros MN		42,811,154
Diferencias de cambio por créditos vigentes MN.		670,590,352
Diferencias de cambio por créditos vencidos y en cobro judicial MN.		20,348,712
Diferencias de cambio por cuentas y comisiones por cobrar MN		1,303,069
Total Pérdidas por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)		824,068,206
Pérdidas por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD), neto	¢	132,895,621

(20) Ingreso por comisiones por servicios

El detalle de ingreso por comisiones por servicios se detalla como sigue:

	Al 30 de junio de	
	2013	2012
Otras comisiones MN	¢ 44,077,747	¢ 78,150,499
Otras comisiones ME	813,053,891	636,806,553
	¢ 857,131,638	¢ 714,957,052

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(21) Otros ingresos operativos

El detalle de otros ingresos operativos se detalla como sigue:

		Al 30 de junio de		
		2013	2012	
Ingresos operativos varios MN	¢	17,582,261	¢	21,246,998
Ingresos operativos varios ME		109,650,671		135,823,779
	¢	127,232,932	¢	157,070,777

(22) Otros gastos operativos

El detalle de otros gastos operativos se detalla como sigue:

		Al 30 de junio de		
		2013	2012	
Diferencias de cambio por otros pasivos	¢	3,356,466	¢	5,507,132
Diferencias de cambio por otros activos		14,396		29,444
Impuesto de renta 8% sobre intereses de inversiones en instrumentos financieros		3,790,502		5,037,303
Patentes		3,955,346		3,541,050
Otros impuestos pagados en el país		198,700		852,681
Gasto por reparación de bienes dados en arriendo		303,591,281		202,997,027
Gastos operativos varios		71,700,091		68,803,749
Seguros por bienes entregados en arriendo		122,720,229		108,235,239
	¢	509,327,011	¢	395,003,625

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(23) Gastos administrativos

a. Gastos de personal

Los gastos de personal se detallan como sigue:

	Al 30 de junio de	
	2013	2012
Sueldos y bonificaciones de personal permanente	¢ 255,267,678	¢ 222,918,736
Remuneraciones a directores y fiscales	5,557,455	3,356,393
Viáticos	847,312	308,975
Décimotercer sueldo	21,258,471	18,555,195
Vacaciones	932,038	162,357
Cargas sociales patronales	59,017,317	51,545,667
Refrigerios	2,064,225	1,566,639
Vestimenta	1,570,810	978,338
Capacitación	5,997,020	3,762,954
Seguros para el personal	3,251,553	2,285,009
Otros gastos de personal	1,452,175	1,420,165
	¢ 357,216,054	¢ 306,860,428

b. Otros gastos de administración

Los otros gastos de administración se detallan como sigue:

	Al 30 de junio de	
	2013	2012
Gastos por servicios externos	¢ 85,939,779	¢ 74,990,375
Gastos de movilidad y comunicación	39,153,441	37,922,591
Gastos de infraestructura	58,519,696	62,005,415
Gastos generales	71,985,841	67,528,553
	¢ 255,598,757	¢ 242,446,934

35
CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(24) Otras cuentas de orden

Las otras cuentas de orden se detallan como sigue:

	Al 30 de junio de	
	2013	2012
Garantías prendarias	28,561,134,271	23,641,732,783
Otras garantías recibidas en poder de la entidad	1,181,800,789	1,807,887,037
Créditos liquidados	364,153,751	295,669,141
Productos por cobrar liquidados	20,210,763	18,793,707
Productos en suspenso de cartera de crédito	1,042,665	2,645,687
Gastos no deducibles	117,231,160	59,409,406
Ingresos no gravables al impuesto sobre la renta	47,381,272	62,966,444
	30,292,954,671	25,889,104,205

(25) Vencimientos de activos y pasivos

Al 30 de junio de 2013, el vencimiento de activos y pasivos es el siguiente:

	Activos	Pasivos
A la vista	1,730,277,155	102,293,675
De uno a treinta días	1,723,358,885	1,735,707,986
De treinta y uno a sesenta días	1,279,742,237	2,234,182,289
De sesenta y uno a noventa días	1,571,258,719	3,444,298,422
De noventa y uno a ciento ochenta días	3,271,163,911	3,965,795,803
De ciento ochenta y uno a trescientos sesenta y cinco días	5,636,005,377	6,867,018,193
Más de trescientos sesenta y cinco días	26,109,335,610	14,025,484,792
Partidas vencidas a más de treinta días	189,209,862	-
	41,510,351,756	32,374,781,160

36
CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 30 de junio de 2012, el vencimiento de activos y pasivos es el siguiente:

	Activos	Pasivos
A la vista	2,183,045,097	53,262,284
De uno a treinta días	2,179,603,513	1,157,719,291
De treinta y uno a sesenta días	1,284,904,618	1,032,854,858
De sesenta y uno a noventa días	1,252,984,465	3,366,475,280
De noventa y uno a ciento ochenta días	3,278,936,298	4,446,945,361
De ciento ochenta y uno a trescientos sesenta y cinco días	5,684,254,882	7,882,700,351
Más de trescientos sesenta y cinco días	20,560,918,964	11,023,611,783
Partidas vencidas a más de treinta días	243,316,862	-
	36,667,964,699	28,963,569,208

(26) Administración de riesgos

La Corporación está expuesta a diferentes riesgos entre ellos, los más importantes, riesgo crediticio, riesgo de liquidez, riesgo tipo de cambio, tasa de interés y riesgo de mercado. A continuación, se detalla la forma en que la Corporación administra los diferentes riesgos.

a. Riesgos de liquidez

La Corporación está sujeta al efecto de riesgo de liquidez, ya que en determinado momento, puede tener limitada su capacidad de cobertura de obligaciones de acuerdo con la capacidad de realizar sus activos. Para tal efecto, es responsabilidad de la Gerencia financiera, realizar las proyecciones de control del flujo de recursos de la Corporación, para mitigar dicho riesgo. Entre los instrumentos de financiamiento se cuenta con líneas de crédito de corto y mediano plazo en moneda nacional y extranjera, así como acceso a la captación directa o por medio de la Bolsa Nacional de Valores. El calce de plazos de los activos y pasivos de la Corporación se detalla como sigue:

CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 30 de junio de 2013, el calce de plazos de los activos y pasivos denominados en colones es como sigue:

	<u>A la vista</u>	<u>1-30 días</u>	<u>31-60 días</u>	<u>61-90 días</u>	<u>91-180 días</u>	<u>181-365 días</u>	<u>Mas 365 días</u>	<u>Vencido más de 30 días</u>	<u>Total</u>
Activos									
Disponibilidades	¢ 315,496,887	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	315,496,887
Encaje legal	-	8,665,654	12,648,503	6,053,964	39,833,713	42,819,716	42,978,450	-	153,000,000
Inversiones	-	151,624,996	251,577,792	400,322,708	-	-	-	-	803,525,496
Cartera crédito y arrendamientos	-	59,529,033	40,377,376	41,039,300	127,204,978	273,895,333	1,392,893,561	5,273,878	1,940,213,459
Total activos	<u>315,496,887</u>	<u>219,819,683</u>	<u>304,603,671</u>	<u>447,415,972</u>	<u>167,038,691</u>	<u>316,715,049</u>	<u>1,435,872,011</u>	<u>5,273,878</u>	<u>3,212,235,842</u>
Pasivos									
Obligaciones con el público	-	113,325,917	165,412,006	79,171,288	520,929,187	559,978,918	562,054,783	-	2,000,872,099
Cargos por pagar	11,147,530	9,532,823	2,843,940	3,095,003	5,171,559	1,608,185	-	-	33,399,040
Total pasivos	<u>11,147,530</u>	<u>122,858,740</u>	<u>168,255,946</u>	<u>82,266,291</u>	<u>526,100,746</u>	<u>561,587,103</u>	<u>562,054,783</u>	<u>-</u>	<u>2,034,271,139</u>
Brecha de activos y pasivos	¢ <u>304,349,357</u>	¢ <u>96,960,943</u>	¢ <u>136,347,725</u>	¢ <u>365,149,681</u>	¢ <u>(359,062,055)</u>	¢ <u>(244,872,054)</u>	¢ <u>873,817,228</u>	¢ <u>5,273,878</u>	<u>1,177,964,703</u>

Al 30 de junio de 2013, el calce de plazos de los activos y pasivos denominados en dólares es como sigue:

	<u>A la vista</u>	<u>1-30 días</u>	<u>31-60 días</u>	<u>61-90 días</u>	<u>91-180 días</u>	<u>181-365 días</u>	<u>Mas 365 días</u>	<u>Vencido más de 30 días</u>	<u>Total</u>
Activos									
Disponibilidades	¢ 1,409,652,010	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	1,409,652,010
Encaje legal	5,128,258	143,768,098	220,711,425	52,015,446	274,817,197	515,626,011	963,674,955	-	2,175,741,390
Inversiones	-	444,090,028	-	369,823,859	-	-	-	-	813,913,887
Cartera crédito y arrendamientos	-	523,386,557	396,498,015	390,710,049	1,295,840,186	2,541,226,984	13,824,195,465	183,935,984	19,155,793,240
Total activos	<u>1,414,780,268</u>	<u>1,111,244,683</u>	<u>617,209,440</u>	<u>812,549,354</u>	<u>1,570,657,383</u>	<u>3,056,852,995</u>	<u>14,787,870,420</u>	<u>183,935,984</u>	<u>23,555,100,527</u>
Pasivos									
Obligaciones con el público	37,867,179	1,061,587,157	1,457,178,066	384,083,327	1,536,226,907	3,807,395,081	7,115,799,449	-	15,400,137,166
Obligaciones con entidades financieras	-	82,830,411	222,522,873	46,435,996	686,291,927	328,383,761	1,243,664,857	-	2,610,129,825
Cargos por pagar	53,278,966	57,830,028	16,519,256	10,931,616	7,411,404	9,998,757	6,470,582	-	162,440,609
Total pasivos	<u>91,146,145</u>	<u>1,202,247,596</u>	<u>1,696,220,195</u>	<u>441,450,939</u>	<u>2,229,930,238</u>	<u>4,145,777,599</u>	<u>8,365,934,888</u>	<u>-</u>	<u>18,172,707,600</u>
Brecha de activos y pasivos	¢ <u>1,323,634,123</u>	¢ <u>(91,002,913)</u>	¢ <u>(1,079,010,755)</u>	¢ <u>371,098,415</u>	¢ <u>(659,272,855)</u>	¢ <u>(1,088,924,604)</u>	¢ <u>6,421,935,532</u>	¢ <u>183,935,984</u>	<u>5,382,392,927</u>

CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 30 de junio de 2012, el calce de plazos en colones de los activos y pasivos de la Corporación es como sigue:

	<u>A la vista</u>	<u>1-30 días</u>	<u>31-60 días</u>	<u>61-90 días</u>	<u>91-180 días</u>	<u>181-365 días</u>	<u>Mas 365 días</u>	<u>Vencido más de 30 días</u>	<u>Total</u>
<u>Activos</u>									
Disponibilidades	¢ 231,652,904	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	231,652,904
Encaje legal	1,967	4,076,389	3,481,839	6,523,174	11,675,177	24,494,575	9,746,879	-	60,000,000
Inversiones	-	303,626,660	352,703,401	275,801,017	150,062,298	-	-	-	1,082,193,376
Cartera crédito	-	53,924,705	37,374,516	41,000,903	119,921,667	259,535,788	1,255,042,309	16,210,592	1,783,010,480
Total activos	<u>231,654,871</u>	<u>361,627,754</u>	<u>393,559,756</u>	<u>323,325,094</u>	<u>281,659,142</u>	<u>284,030,363</u>	<u>1,264,789,188</u>	<u>16,210,592</u>	<u>3,156,856,760</u>
<u>Pasivos</u>									
Obligaciones con el público	56,741	117,590,475	100,439,672	188,172,220	336,790,669	706,588,361	281,165,573	-	1,730,803,711
Cargos por pagar	8,180,520	7,628,965	4,250,688	2,925,262	3,136,463	1,888,752	-	-	28,010,650
Total pasivos	<u>8,237,261</u>	<u>125,219,440</u>	<u>104,690,360</u>	<u>191,097,482</u>	<u>339,927,132</u>	<u>708,477,113</u>	<u>281,165,573</u>	<u>-</u>	<u>1,758,814,361</u>
Brecha de activos y pasivos	¢ <u>223,417,610</u>	¢ <u>236,408,314</u>	¢ <u>288,869,396</u>	¢ <u>132,227,612</u>	¢ <u>(58,267,990)</u>	¢ <u>(424,446,750)</u>	¢ <u>983,623,615</u>	¢ <u>16,210,592</u>	¢ <u>1,398,042,399</u>

Al 30 de junio de 2012, el calce de plazos de los activos y pasivos denominados en dólares es como sigue:

	<u>A la vista</u>	<u>1-30 días</u>	<u>31-60 días</u>	<u>61-90 días</u>	<u>91-180 días</u>	<u>181-365 días</u>	<u>Mas 365 días</u>	<u>Vencido más de 30 días</u>	<u>Total</u>
<u>Activos</u>									
Disponibilidades	¢ 1,951,365,327	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	1,951,365,327
Encaje legal	24,899	84,074,710	70,577,905	128,661,698	392,294,350	648,301,521	765,399,086	-	2,089,334,169
Inversiones	-	840,676,824	197,452,157	147,782,290	172,477,321	-	-	-	1,358,388,592
Cartera crédito	-	892,904,495	623,115,970	653,149,903	2,432,309,045	4,751,530,119	18,530,730,690	227,106,270	28,110,846,492
Total activos	<u>1,951,390,226</u>	<u>1,817,656,029</u>	<u>891,146,032</u>	<u>929,593,891</u>	<u>2,997,080,716</u>	<u>5,399,831,640</u>	<u>19,296,129,776</u>	<u>227,106,270</u>	<u>33,509,934,580</u>
<u>Pasivos</u>									
Obligaciones con el público	197,028	665,291,794	558,490,190	1,018,113,202	3,104,265,389	5,130,076,366	6,056,681,396	-	16,533,115,365
Obligaciones con entidades financieras	-	318,608,219	348,145,511	378,349,243	998,753,172	2,034,824,408	4,681,107,934	-	8,759,788,487
Cargos por pagar	44,827,996	48,599,837	21,528,797	8,707,416	3,999,668	9,322,464	4,656,880	-	141,643,058
Total pasivos	<u>45,025,024</u>	<u>1,032,499,850</u>	<u>928,164,498</u>	<u>1,405,169,861</u>	<u>4,107,018,229</u>	<u>7,174,223,238</u>	<u>10,742,446,210</u>	<u>-</u>	<u>25,434,546,910</u>
Brecha de activos y pasivos	¢ <u>1,906,365,202</u>	¢ <u>785,156,179</u>	¢ <u>(37,018,466)</u>	¢ <u>(475,575,970)</u>	¢ <u>(1,109,937,513)</u>	¢ <u>(1,774,391,598)</u>	¢ <u>8,553,683,566</u>	¢ <u>227,106,270</u>	¢ <u>8,075,387,670</u>

CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

b. Riesgo de mercado

i. Riegos de tasas de interés

Se hace referencia a variaciones en las tasas que determinan el rendimiento de las carteras activas y pasivas, las cuales, de acuerdo a los ajustes macroeconómicos, pueden generar ajustes desfavorables para la Corporación en su rentabilidad. La administración controla el efecto de tales ajustes por medio de la variabilidad de las tasas de interés, a las cuales se encuentran relacionados los contratos de crédito; adicionalmente, supervisa la adecuación de los costos de las carteras activas y pasivas de acuerdo al desarrollo del mercado.

El calce de plazos de tasas de interés sobre los activos y pasivos de la Corporación se detalla como sigue:

CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 30 de junio de 2013, el calce de tasas de interés sobre los activos y pasivos de la Corporación es como sigue:

	<u>De 0 a 30 días</u>	<u>De 31 a 90 días</u>	<u>De 91 a 180 días</u>	<u>De 181 a 360 días</u>	<u>De 361 a 720 días</u>	<u>Más de 720 días</u>	<u>Total</u>
<u>Activos</u>							
Inversiones	¢ 596,856,121	¢ 1,030,227,888	- ¢	- ¢	- ¢	- ¢	1,627,084,009
Cartera de crédito y arrendamientos	6,634,972,135	7,955,893,516	11,216,592,037	5,143,742,767	5,826,333,539	1,265,586,698	38,043,120,692
Total activos	<u>7,231,828,256</u>	<u>8,986,121,404</u>	<u>11,216,592,037</u>	<u>5,143,742,767</u>	<u>5,826,333,539</u>	<u>1,265,586,698</u>	<u>39,670,204,701</u>
<u>Pasivos</u>							
Obligaciones con el público	1,238,220,699	2,216,441,370	2,224,321,359	4,650,057,842	4,672,516,595	3,424,011,838	18,425,569,703
Obligaciones con entidades financieras	4,537,509,619	6,418,484,002	99,430,238	846,492,549	-	-	11,901,916,408
Total pasivos	<u>5,775,730,318</u>	<u>8,634,925,372</u>	<u>2,323,751,597</u>	<u>5,496,550,391</u>	<u>4,672,516,595</u>	<u>3,424,011,838</u>	<u>30,327,486,111</u>
Brecha de activos y pasivos	¢ <u>1,456,097,938</u>	¢ <u>351,196,032</u>	¢ <u>8,892,840,440</u>	¢ <u>(352,807,624)</u>	¢ <u>1,153,816,944</u>	¢ <u>(2,158,425,140)</u>	<u>9,342,718,590</u>

Al 30 de junio de 2012, el calce de tasas de interés sobre los activos y pasivos de la Corporación es como sigue:

	<u>De 0 a 30 días</u>	<u>De 31 a 90 días</u>	<u>De 91 a 180 días</u>	<u>De 181 a 360 días</u>	<u>De 361 a 720 días</u>	<u>Más de 720 días</u>	<u>Total</u>
<u>Activos</u>							
Inversiones	¢ 1,146,971,729	¢ 988,847,481	¢ 327,463,126	- ¢	- ¢	- ¢	2,463,282,336
Cartera de crédito y arrendamientos	5,059,620,442	7,492,973,734	9,409,885,175	3,984,829,337	4,711,045,233	867,164,990	31,525,518,911
Total activos	<u>6,206,592,171</u>	<u>8,481,821,215</u>	<u>9,737,348,301</u>	<u>3,984,829,337</u>	<u>4,711,045,233</u>	<u>867,164,990</u>	<u>33,988,801,247</u>
<u>Pasivos</u>							
Obligaciones con el público	782,882,269	1,865,215,284	3,441,056,058	5,836,664,727	3,020,918,547	3,316,928,423	18,263,665,308
Obligaciones con entidades financieras	5,438,832,932	3,378,592,336	-	-	-	-	8,817,425,268
Total pasivos	<u>6,221,715,201</u>	<u>5,243,807,620</u>	<u>3,441,056,058</u>	<u>5,836,664,727</u>	<u>3,020,918,547</u>	<u>3,316,928,423</u>	<u>27,081,090,576</u>
Brecha de activos y pasivos	¢ <u>(15,123,030)</u>	¢ <u>3,238,013,595</u>	¢ <u>6,296,292,243</u>	¢ <u>(1,851,835,390)</u>	¢ <u>1,690,126,686</u>	¢ <u>(2,449,763,433)</u>	<u>6,907,710,671</u>

CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

ii. Riesgo cambiario

La Corporación cuenta con posiciones activas y pasivas denominadas en moneda extranjera, lo cual la sujeta al riesgo por variaciones en el tipo de cambio que rige al mercado cambiario del país. De igual forma, la concentración de activos en clientes no generadores provoca la ampliación de dicho riesgo ante variaciones significativas en el tipo de cambio, limitando así la capacidad de pago de los clientes.

Para mitigar este riesgo, la administración modifica las condiciones de colocación y captación de recursos, de forma que se limite el efecto de las variaciones sobre sus estados financieros.

CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

El calce plazos de activos y pasivos monetarios denominados en US dólares al 30 de junio de 2013, se presentan a continuación:

	<u>A la vista</u>	<u>1-30 días</u>	<u>31-60 días</u>	<u>61-90 días</u>	<u>91-180 días</u>	<u>181-365 días</u>	<u>Mas 365 días</u>	<u>Vencido más de 30 días</u>	<u>Total</u>
Activos									
Disponibilidades	\$ 2,859,161	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	2,859,161
Encaje legal	10,402	291,601	447,663	105,502	557,405	1,045,831	1,954,597	-	4,413,001
Inversiones	-	900,736	-	750,104	-	-	-	-	1,650,840
Cartera crédito y arrendamientos	-	1,810,780	1,530,185	1,423,855	5,738,612	9,743,148	48,089,952	373,073	68,709,605
Total de activos	<u>2,869,563</u>	<u>3,003,117</u>	<u>1,977,848</u>	<u>2,279,461</u>	<u>6,296,017</u>	<u>10,788,979</u>	<u>50,044,549</u>	<u>373,073</u>	<u>77,632,607</u>
Pasivos									
Obligaciones con el público	76,805	2,153,190	2,955,557	779,026	3,115,889	7,722,441	14,432,792	-	31,235,700
Obligaciones con entidades financieras	-	1,000,816	1,201,202	846,452	3,845,723	5,046,421	12,861,611	-	24,802,225
Cargos por pagar	108,064	76,084	33,506	19,245	15,032	20,280	13,124	-	285,335
Total de pasivos	<u>184,869</u>	<u>3,230,090</u>	<u>4,190,265</u>	<u>1,644,723</u>	<u>6,976,644</u>	<u>12,789,142</u>	<u>27,307,527</u>	<u>-</u>	<u>56,323,260</u>
Brecha de activos y pasivos	\$ <u>2,684,694</u>	\$ <u>(226,973)</u>	\$ <u>(2,212,417)</u>	\$ <u>634,738</u>	\$ <u>(680,627)</u>	\$ <u>(2,000,163)</u>	\$ <u>22,737,022</u>	\$ <u>373,073</u>	\$ <u>21,309,347</u>

El calce plazos de activos y pasivos monetarios denominados en US dólares al 30 de junio de 2012, se presentan a continuación:

	<u>A la vista</u>	<u>1-30 días</u>	<u>31-60 días</u>	<u>61-90 días</u>	<u>91-180 días</u>	<u>181-365 días</u>	<u>Mas 365 días</u>	<u>Vencido más de 30 días</u>	<u>Total</u>
Activos									
Disponibilidades	\$ 3,961,600	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	3,961,600
Encaje legal	50	170,686	143,285	261,205	796,424	1,316,161	1,553,889	-	4,241,700
Inversiones	-	1,706,715	400,861	300,023	350,158	-	-	-	2,757,757
Cartera crédito y arrendamientos	-	1,812,746	1,265,030	1,326,004	4,937,996	9,646,406	37,620,502	461,063	57,069,747
Total de activos	<u>3,961,650</u>	<u>3,690,147</u>	<u>1,809,176</u>	<u>1,887,232</u>	<u>6,084,578</u>	<u>10,962,567</u>	<u>39,174,391</u>	<u>461,063</u>	<u>68,030,804</u>
Pasivos									
Obligaciones con el público	400	1,350,654	1,133,829	2,066,941	6,302,181	10,414,918	12,296,083	-	33,565,006
Obligaciones con entidades financieras	-	646,828	706,794	768,113	2,027,637	4,131,036	9,503,437	-	17,783,845
Cargos por pagar	91,008	98,666	43,707	17,678	8,120	18,926	9,454	-	287,559
Total de pasivos	<u>91,408</u>	<u>2,096,148</u>	<u>1,884,330</u>	<u>2,852,732</u>	<u>8,337,938</u>	<u>14,564,880</u>	<u>21,808,974</u>	<u>-</u>	<u>51,636,410</u>
Brecha de activos y pasivos	\$ <u>3,870,242</u>	\$ <u>1,593,999</u>	\$ <u>(75,154)</u>	\$ <u>(965,500)</u>	\$ <u>(2,253,360)</u>	\$ <u>(3,602,313)</u>	\$ <u>17,365,417</u>	\$ <u>461,063</u>	\$ <u>16,394,394</u>

CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 30 de junio de 2013 y 2012 los activos y pasivos monetarios en US dólares fueron valuados al tipo de cambio de compra de ¢493.03 y ¢492.57, por US\$1,00, respectivamente.

Como resultado de la valuación en colones de los activos y pasivos en moneda extranjera, durante el año terminado al 30 de junio de 2013, se registró una pérdida neta por diferencial cambiario, por la suma de ¢106.970.220, (¢132.895.621, en el 2012), los que se incluyen en el estado de resultados.

Los activos y pasivos denominados en US dólares se detallan como sigue:

	Al 30 de junio de	
	2013	2012
Total activos	\$ 77,300,749	\$ 67,648,620
Total pasivos	<u>61,765,462</u>	<u>55,088,578</u>
Posición neta	<u>\$ 15,535,287</u>	<u>\$ 12,560,042</u>

c. Riesgo de crédito

Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que deba hacer, de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que adquirió dicho activo financiero. El riesgo de crédito se relaciona principalmente con la cartera de crédito y está representado por el monto de los activos del balance.

A la fecha del balance general, no existen concentraciones significativas de riesgo de crédito. La máxima exposición al riesgo de crédito está representada por el monto en libros de cada activo financiero. Las principales concentraciones se detallan como sigue:

i. Concentración de deudores

La Administración analiza la concentración de deudores, considerando el Acuerdo SUGEF 5-04, Reglamento sobre Grupos de Interés Económico, aprobado, por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, mediante artículo 15, del acta de la sesión 480-2006, celebrada el 04 de noviembre de 2006 y publicado en la Gaceta No.227 del 19 de noviembre de 2006, artículo 9 “Límite aplicable a las operaciones activas”.

CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

El límite máximo para el total de operaciones activas que la entidad podrá realizar con una persona o con el conjunto de personas que conforman un grupo de interés económico, será de una suma equivalente al 20% del capital ajustado, para este cálculo de límite, deberán restarse las operaciones Back to Back.

Al 30 de junio de 2013, la concentración de deudores y arrendatarios individuales y grupos de interés económico con base en el capital ajustado, se detalla como sigue:

Rangos	Cantidad de deudores y arrendatarios	Monto
De 0% a 4,99%	3,363 ¢	34,313,711,876
De 5% a 9,99%	1	597,599,065
De 10% a 14,99%	1	728,960,010
	<u>3,365 ¢</u>	<u>35,640,270,951</u>

Al 30 de junio de 2012, la concentración de deudores y arrendatarios individuales y grupos de interés económico con base en el capital social y reservas patrimoniales, se detalla como sigue:

Rangos	Cantidad de deudores y arrendatarios	Monto
De 0% a 4,99%	2,947 ¢	29,074,108,678
De 10% a 14,99%	1	674,105,742
	<u>2,948 ¢</u>	<u>29,748,214,420</u>

CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

ii. Cartera de créditos y arrendamientos financieros por morosidad

La cartera de préstamos y arrendamientos por morosidad se detalla como sigue:

	Al 30 de junio de	
	2013	2012
Al día	¢ 33,985,613,681	¢ 28,307,612,023
De 1 a 30 días	1,469,954,083	1,203,678,981
De 31 a 60 días	147,471,445	175,905,353
De 61 a 90 días	12,921,251	13,582,623
De 121 a 180 días	2,199,535	-
En cobro judicial	22,110,956	47,435,440
	¢ <u>35,640,270,951</u>	¢ <u>29,748,214,420</u>

iii. Cartera de créditos y arrendamientos financieros por tipo de garantía

La cartera de préstamos y arrendamientos por tipo de garantía se detalla como sigue:

	Al 30 de junio de	
	2013	2012
Prendaria	¢ 20,243,110,583	¢ 16,603,327,268
Títulos valores	1,082,308,770	1,286,307,905
Fiduciaria	111,043,495	166,543,176
Hipotecaria	13,432,498	22,111,747
Propiedad bienes arrendados	14,190,375,605	11,669,924,324
	¢ <u>35,640,270,951</u>	¢ <u>29,748,214,420</u>

CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

d. Préstamos sin acumulación de intereses

Al 30 de junio de 2013, los préstamos sin acumulación de intereses y en cobro judicial, se detallan como sigue:

Préstamos morosos y vencidos en estado de no acumulación de intereses (4 operaciones)	¢	<u>17,899,503</u>
Préstamos en cobro judicial, corresponden a 5 operaciones (0,06% de la cartera total)	¢	<u>22,110,956</u>

Al 30 de junio de 2012, los préstamos sin acumulación de intereses y en cobro judicial, se detallan como sigue:

Préstamos morosos y vencidos en estado de no acumulación de intereses (4 operaciones)	¢	<u>34,482,373</u>
Préstamos en cobro judicial, corresponden a 8 operaciones (0,16% de la cartera total)	¢	<u>47,435,440</u>

(27) Valor razonable

Al 30 de junio de 2013, el valor razonable de los instrumentos financieros se detalla como sigue:

		<u>Valor en libros</u>		<u>Valor razonable</u>
Disponibilidades	¢	<u>4,053,890,287</u>	¢	<u>4,053,890,287</u>
Inversiones:				
Disponibles para la venta	¢	<u>1,613,499,500</u>	¢	<u>1,613,499,500</u>
Cartera de crédito y arrendamientos	¢	<u>35,640,270,951</u>	¢	<u>35,640,270,951</u>
Depósitos a plazo	¢	<u>17,401,009,265</u>	¢	<u>17,401,009,265</u>
Obligaciones financieras	¢	<u>12,228,241,263</u>	¢	<u>12,228,241,263</u>

CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 30 de junio de 2012, el valor razonable de los instrumentos financieros se detalla como sigue:

		<u>Valor en libros</u>		<u>Valor razonable</u>
Disponibilidades	¢	<u>4,332,352,400</u>	¢	<u>4,332,352,400</u>
Inversiones:				
Disponibles para la venta	¢	<u>2,429,589,167</u>	¢	<u>2,429,589,167</u>
Cartera de crédito y arrendamientos	¢	<u>29,748,214,420</u>	¢	<u>29,748,214,420</u>
Obligaciones con el público	¢	<u>18,263,919,076</u>	¢	<u>18,263,919,076</u>
Otras obligaciones financieras	¢	<u>8,759,788,487</u>	¢	<u>8,759,788,487</u>

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, basadas en informaciones de mercado y de los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero en particular a una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos de juicio significativo, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones puede afectar en forma significativa las estimaciones.

Las siguientes asunciones fueron efectuadas por la administración para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el balance general y aquellos controlados fuera del balance general:

Disponibilidades, intereses acumulados por cobrar, cuentas por cobrar, intereses acumulados por pagar, otros pasivos. Para los instrumentos anteriores, el valor en los libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza a corto plazo.

CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Inversiones

El valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, está basado en cotizaciones de precios de mercado o cotizaciones de agentes corredores. En caso de no disponer de estas referencias, el valor razonable se estima utilizando precios de mercado de instrumentos financieros similares. Las inversiones disponibles para la venta están registradas a su valor razonable.

Cartera de créditos

El valor razonable de los préstamos se determina acumulando el portafolio con características financieras similares. El valor razonable para cada categoría de préstamos es calculado mediante el descuento de los flujos de efectivo esperados hasta su vencimiento, utilizando una tasa de descuento de mercado la cual refleja el riesgo inherente tanto de crédito como de tasa de interés y que se relaciona con la denominación de la moneda en la cual se encuentra registro el documento por cobrar. Suposiciones relacionadas con el riesgo de crédito, flujo de efectivo y tasas de interés descontadas, son determinadas por juicios de la Administración utilizando información disponible en el mercado.

Depósitos a plazo

El valor razonable de los depósitos a plazo fue calculado al descontar los flujos de efectivo comprometidos. La tasa de interés utilizada representa la tasa corriente de mercado para los depósitos a plazo con vencimiento similares y según el tipo de moneda bajo la cual se tiene registrada la obligación.

Otras obligaciones financieras

El valor razonable de las obligaciones financieras fue calculado al descontar los flujos de efectivo comprometidos. La tasa de interés utilizada representa la tasa corriente de mercado para las obligaciones financieras con vencimiento, características similares y según el tipo de moneda bajo la cual se tiene registrada la obligación.

CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(28) Arrendamientos operativos

Las oficinas centrales de la Financiera se encuentran bajo un contrato de arrendamiento operativo. Los pagos mínimos del arrendamiento operativo se detallan como sigue:

Año		2013	2012
	US\$	-	14,400.00
2013	US\$	14,400.00	-
2014	US\$	14,400.00	-

Las oficinas centrales de la Arrendadora se encuentran bajo un contrato de arrendamiento operativo. Los pagos mínimos del arrendamiento operativo se detallan como sigue:

Año		2013	2012
	US\$	-	13,200.00
2013	US\$	13,200.00	-
2014	US\$	13,200.00	-

(29) Notas requeridas por el Reglamento relativo a la información financiera de entidades, grupo y conglomerados financieros

Al 30 de junio de 2013 y 2012, la Corporación no presenta las siguientes notas, según se establece en el Acuerdo SUGEF 31-04 “Reglamento relativo a la información financiera de entidades, grupos y conglomerados financieros”:

i. Partidas fuera del balance, contingencias, otras cuentas de orden y otra información adicional que no se presenta en el cuerpo principal de los estados financieros.

Al 30 de junio de 2013 y 2012, la Corporación no tiene partidas contingentes fuera del balance, y otra información adicional que no se presenta en el cuerpo principal de los estados financieros.

ii. Fideicomisos y comisiones de confianza

Al 30 de junio de 2013 y 2012, la Corporación no tiene fideicomisos y comisiones de confianza.

CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

iii. Otras concentraciones de activos y pasivos

Al 30 de junio de 2013 y 2012, la Corporación no tiene otras concentraciones de activos y pasivos de importancia relativa a revelar, diferentes a las detalladas en la nota 26.

(30) Litigios

Como parte de un programa de revisión al Sistema Financiero Nacional, la Dirección General de Tributación realizó traslados de cargos a diferentes entidades financieras.

Consecuencia de lo anterior, Financiera CAFSA S.A. recibió el 08 de marzo de 2007 los traslados de cargos correspondientes a las declaraciones del impuesto sobre la renta para los períodos fiscales 2003, 2004 y 2005, en donde se incrementa la obligación tributaria en ¢76.285.521. Con base en el artículo 144 del Código de Normas y Procedimientos Tributarios, Financiera CAFSA S.A. realizó el pago bajo protesta por este monto. El 29 de abril de 2011, la administración reclasificó ¢20,659,751, y lo registró como una disminución en las provisiones para pago de impuesto de renta del periodo, como consecuencia de la revocatoria parcial de dichos cargos mediante fallo TFA-Nº2-2010, del Tribunal Fiscal Administrativo, esta reclasificación origina que en la sección de otros activos del balance de situación Financiera CAFSA S.A., muestre Al 30 de junio de 2013 ¢55.625.770, (¢55.625.770 en el 2012.), por este concepto.

De conformidad con los artículos 145 y 146 del Código de Normas y Procedimientos Tributarios, se presentó reclamo administrativo y alegatos adicionales para impugnar los traslados de cargos notificados, por lo que el 11 de enero de 2010, El Tribunal Fiscal Administrativo declaró parcialmente con lugar la resolución impugnada y revocó el ajuste en cuanto a gastos no deducibles asociados a ingresos no gravables por lo cual se fijaron nuevos porcentajes para la liquidación de los gastos financieros lo cual deberá realizar la Administración Tributaria posteriormente.

CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

El 5 de julio de 2010 se presentó una solicitud de condonación de intereses ante la Administración Tributaria de San José petición que a la fecha no ha sido contestada. Pese a lo anterior el 1 de octubre de 2010 se notificó el oficio SF-AR-207-10 de la Dirección General de Tributación, Administración Tributaria de San José mediante la cual se realiza una nueva liquidación de impuesto sobre la renta resultando el monto de:

¢21,768,998 en 2003

¢22,188,986 en 2004

¢10,567,397 en 2005

Para un total de ¢54,525,381, importe que incluye los intereses adicionando que a los montos de los impuestos se le deberá incluir los recargos correspondientes según lo dispuesto por los artículos 57 y 80 del código tributario.

El 15 de octubre de 2010 Financiera Cafsa presentó un recurso de revocatoria con apelación en subsidio en contra de la liquidación realizada por la Administración Tributaria de San José argumentando que existía una solicitud de condonación de intereses que no ha sido atendida y además que se establece un adeudo en contra de la Financiera cuando los montos originalmente determinados como diferencia en los periodos 2003, 2004 y 2005 ya habían sido cancelados bajo protesta. En este acto se solicita la devolución de las sumas pagadas de más según lo establecido por la liquidación efectuada mediante oficio SF-AR-207-10.

La Firma asesora a cargo del proceso de litigio considera que existe una razonable probabilidad de que los asuntos en cuestión sean resueltos favorablemente para Financiera CAFSA S.A. Por este motivo, la administración de la Financiera no consideró necesario reconocer estimación alguna por la eventual no realización de este activo en los estados financieros al 30 de junio de 2013 y de 2012, hasta tanto no se cuente con el resultado final del proceso.

(31) Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Mediante varios acuerdos el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (el Consejo), acordó implementar parcialmente a partir del 1 de enero de 2004 las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad. Para normar la implementación, el Consejo emitió los Términos de la Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL y SUPEN y a los Emisores no Financieros. Durante los últimos cuatro años la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad modificó prácticamente todas las normas vigentes y emitió nuevas normas. Sin embargo, el Consejo no ha

CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

implementado la aplicación de estas normas y no ha definido una fecha de aplicación. A continuación se detallan algunas de las principales diferencias entre las normas de contabilidad emitidas por el Consejo y las NIIF así como las NIIF ó CINIIF no adoptadas aún:

a- Norma Internacional de Contabilidad No.1: Presentación de estados financieros

La presentación de los estados financieros requerida por el Consejo, difiere en muchos aspectos de la presentación requerida por la NIC 1. A continuación se presentan algunas de las diferencias más importantes:

Los estados financieros modelos de las SUGEF no requieren la presentación por separado el impuesto sobre la renta corriente y diferido. La NIC 1 requiere la presentación por separado en los estados financieros del impuesto de renta corriente y el impuesto de renta diferido. Adicionalmente, la normativa SUGEF no permite presentar en forma neta algunas de las transacciones, como por ejemplo los saldos relacionados con la cámara de compensación, los cuales, por su naturaleza la NIC 1 requeriría se presenten netos con el objetivo de no sobrevalorar los activos y pasivos.

La NIC 1 requiere la revelación de los juicios aplicados por la administración en la aplicación de políticas contables, separado de aquellos utilizados en la determinación de estimaciones. También requiere la revelación de los supuestos clave sobre el futuro y otras incertidumbres relacionadas con estimaciones que impliquen un riesgo significativo de causar un ajuste material en el valor actual de los activos y pasivos. Estas revelaciones no han sido adoptadas por el Consejo.

b- Norma Internacional de Contabilidad No.7: Estado de flujos de efectivo

El Consejo autorizó únicamente la utilización del método indirecto. La NIC 7 permite el uso del método directo, para la preparación del estado de flujos de efectivo.

c- Norma Internacional de Contabilidad No.8: Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores

La NIC 8 revisada a finales del año 2003, requiere que los errores y los cambios voluntarios en políticas de contabilidad se registren retrospectivamente (con su efecto en períodos anteriores) con lo cual se eliminó el método alternativo de registrar estos efectos en los resultados de operación. La NIC 8 revisada también elimina la distinción entre errores fundamentales y otro tipo de errores significativos, creando un único concepto de error. Estos cambios no han sido adoptados por el Consejo.

CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

d- Norma Internacional de Contabilidad No.16: Propiedad planta y equipo

La normativa emitida por el Consejo y aplicable a las entidades reguladas por SUGEF, permite la reevaluación por medio de avalúos de peritos independientes y la reevaluación por medio del Índice de Precios al Productor Industrial. Sin embargo, el método de reevaluar por índices de precios no está de acuerdo con la NIC 16.

Adicionalmente, la SUGEF ha permitido a algunas entidades reguladas convertir (capitalizar) el superávit por revaluación en capital acciones, mientras que la NIC 16 solo permite realizar el superávit por medio de la venta o depreciación del activo. Una consecuencia de este tratamiento es que las entidades reguladas que presenten un deterioro en sus activos fijos, deberán reconocer su efecto en los resultados de operación, debido a que no se podría ajustar contra el capital social. La NIC 16 indica que el deterioro se registra contra el superávit por reevaluación y si no es suficiente, la diferencia se registra contra el estado de resultados.

La NIC 16 requiere que las propiedades, planta y equipo en desuso se continúen depreciando. La normativa emitida por el Consejo permite que las entidades dejen de registrar la depreciación de activos en desuso.

e- Norma Internacional de Contabilidad No.17: Arrendamiento

La NIC 17 requiere que en los contratos de arrendamiento de edificios y terreno se separen los pagos mínimos con base en el valor razonable de cada componente. Esto debido a que en la mayoría de los casos el arrendamiento de terrenos es operativo, pero no así en el caso de edificios, en los cuales este componente podría ser un arrendamiento financiero. La NIC 17 revisada eliminó la opción de reconocer directamente como gastos los costos directos iniciales del arrendamiento (para el arrendante), y requiere que estos costos se incluyan como parte del activo arrendado y se amorticen por el plazo del arrendamiento. Estos cambios no han sido adoptados por el Consejo.

f- Norma Internacional de Contabilidad No.18: Ingresos ordinarios

El Consejo permitió diferir el exceso del neto del ingreso por comisiones y el gasto por compensación de actividades tales como la evaluación de la posición financiera del tomador del préstamo, evaluación y registro de garantías, avales u otros instrumentos de garantía, negociación de las condiciones relativas al instrumento, preparación y procesamiento de documentos y cancelación de operación. La NIC 18 no permite diferir en forma neta estos ingresos ya que se deben diferir el 100% de los ingresos y solo se pueden diferir ciertos costos de transacción incrementales y no todos los costos definidos por el Consejo. Esto

CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

provoca que no se difieran el 100% de los ingresos ya que cuando el costo es mayor que dicho ingreso, no difieren los ingresos por comisión, ya que el Consejo permite diferir solo el exceso, siendo esto incorrecto de acuerdo con la NIC 18 y 39 ya que los ingresos y costos se deben tratar por separado ver comentarios de la NIC 39.

El Consejo permitió que la amortización de las comisiones por formalización de operaciones de crédito y de las primas y descuentos en la compra de instrumentos financieros se efectúe por el método de línea recta. La NIC 18 requiere que estos conceptos se amorticen únicamente por el método de interés efectivo. El Consejo postergó la aplicación del método de interés efectivo para el año que terminado el 31 de diciembre de 2004.

- g- Norma Internacional de Contabilidad No.21: Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera

El Consejo requiere que los estados financieros de las Entidades Supervisadas se presenten en colones. Sin embargo, la NIC 21 requiere que los estados financieros se presenten en la moneda funcional, y establece el mecanismo para presentar los estados financieros en otra moneda que no sea la funcional.

- h- Norma Internacional de Contabilidad No.22: Combinación de negocios

Esta Norma fue eliminada de las Normas Internacionales de Información Financiera, sin embargo, el Consejo la reconoce como vigente dentro de la normativa. En su lugar se emitió la Norma Internacional de Información Financiera No.3: Combinaciones de Negocios, la cual no ha sido adoptada por el Consejo.

- i- Norma Internacional de Contabilidad No.23: Costos por intereses

El Consejo no permite el tratamiento alternativo de capitalización de intereses, el cual si es permitido por la NIC 23.

- j- Norma Internacional de Contabilidad No.24: Información a revelar sobre partes vinculadas

La NIC 24 requiere revelaciones adicionales de beneficios y salarios del personal a cargo de la dirección de la Entidades y también requiere la revelación de los términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas. Estos cambios no han sido adoptados por el Consejo.

CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

- k- Norma Internacional de Contabilidad No.27: Estados financieros consolidados y separados

El Consejo requiere que los estados financieros de las Entidades tenedoras de acciones se presenten sin consolidar, valuando las inversiones por el método de participación patrimonial. La NIC 27 requiere la presentación de estados financieros consolidados. Solo aquellas compañías que dentro de una estructura elaboran estados consolidados a un nivel superior y que son de acceso al público, pueden no emitir estados financieros consolidados, siempre y cuando cumplan ciertos requerimientos. Sin embargo, en este caso la valoración de las inversiones de acuerdo con la NIC 27 debe ser al costo.

- l- Norma Internacional de Contabilidad No.28: Inversiones en asociadas

El Consejo requiere que independientemente de cualquier consideración de control, las inversiones en compañías con participación del 25% o más, se consoliden. Dicho tratamiento no está de acuerdo con las NIC 27 y 28.

- m- Norma Internacional de Contabilidad No.30: Información a revelar en los estados

El Consejo requiere que la cartera de préstamos se clasifique según lo establecido en el Acuerdo 1-05 y que la estimación para incobrables se determine según esa clasificación, además que permite el registro de excesos en las estimaciones. La NIC 30 requiere que la estimación para incobrables se determine mediante un análisis financiero de las pérdidas incurridas. Adicionalmente, la NIC 30 no permite el registro de provisiones para cuentas contingentes. Cualquier exceso en las estimaciones, se debe registrar como una asignación de las utilidades retenidas a estimaciones o reservas por riesgos. Esto último no es permitido por la SUGEF, por lo que los activos y pasivos pueden estar sub o sobre valuados. La NIC 30 eliminó la posibilidad de no acumular intereses; sin embargo, la SUGEF requiere que los intereses a más de 180 días no se registren.

- n- Norma Internacional de Contabilidad No.32: Instrumentos financieros: Presentación e información a revelar

La NIC 32 revisada provee de nuevos lineamientos para diferenciar los instrumentos de capital de los pasivos financieros (por ejemplo acciones preferentes) y además requiere de nuevas revelaciones y políticas para las estimaciones de valores razonables. Estos cambios no han sido adoptados por el Consejo.

CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

o- Norma Internacional de Contabilidad No.33: Ganancias por acción

La NIC 33 sufrió algunos cambios importantes relacionados con revelaciones adicionales, los cuales no han sido adoptados por el Consejo.

p- Norma Internacional de Contabilidad No.34: Información financiera intermedia

La información financiera intermedia de las entidades reguladas se debe presentar de acuerdo con la normativa emitida por el Consejo, con lo cual la presentación no está de acuerdo con la NIC 34, la cual requiere que la información intermedia se presente en cumplimiento de la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”, además de otra información mínima requerida, la cual debe cumplir con todas las demás NIC y NIIF.

q- Norma Internacional de Contabilidad No.36: Deterioro del valor de los activos

La NIC 36 fue modificada sustancialmente durante el año 2004. Los principales cambios se relacionan con la frecuencia de la comprobación del deterioro de valor, la metodología de determinación del valor de uso, la identificación de unidades generados de efectivo con los cuales se relacionan los activos sujetos a deterioro, la asignación de la plusvalía comprada las unidades generadoras de efectivo, la periodicidad de las pruebas de deterioro para la plusvalía comprada e información adicional a revelar, entre otros. Estos cambios no han sido adoptados por el Consejo.

De lo mencionado en el párrafo anterior, una de las diferencias más importantes lo constituye el tratamiento contable de la plusvalía comprada que se genera en las combinaciones de negocio. La NIC 36 establece que este tipo de activos intangibles son de vida indefinida, por lo que prohíbe su amortización, aunque requiere una evaluación anual del deterioro de este activo. La normativa emitida por el consejo requiere que la plusvalía comprada se siga amortizando, hasta por un período de veinte años.

La SUGEF requiere que el deterioro de activos cuyo superávit por reevaluación fue capitalizado como capital social, se registre contra el estado de resultados, contrario a lo establecido en la NIC 36, la cual requiere que se reverse primero el superávit y luego la diferencia se registre contra resultados de operación.

CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

- r- Norma Internacional de Contabilidad No.37: Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes

La SUGEF requiere que para los activos contingentes se registre una provisión para posibles pérdidas. La NIC 37 no permite este tipo de provisiones.

- s- Norma Internacional de Contabilidad No.38: Activos intangibles

El Consejo ha establecido que tras el reconocimiento inicial, los activos intangibles deben contabilizarse por su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro del valor acumuladas que les haya podido afectar. Entre las principales diferencias, la NIC 38 establece el término de vida finita e indefinida. Dependiendo del caso se amortiza o realiza un análisis de deterioro. El Consejo no ha incorporado estas definiciones.

- t- Norma Internacional de Contabilidad No.39: Instrumentos financieros reconocimiento y medición

La NIC 39 revisada introdujo cambios en relación con la clasificación de los instrumentos financieros, los cuales no han sido adoptados por el Consejo. Algunos de estos cambios son:

Se establece la opción de clasificar los préstamos y las cuentas por cobrar como disponibles para la venta.

Los valores cotizados en un mercado activo podrán clasificarse como disponibles para la venta, mantenidos para negociar o mantenidos hasta su vencimiento.

Se establece la denominada “opción de valor razonable” para designar cualquier instrumento financiero para medición a su valor razonable con cambios en utilidades o pérdidas, cumpliendo una serie de requisitos (por ejemplo que el instrumento se haya valorado a su valor razonable desde la fecha original de adquisición).

La categoría de préstamos y cuentas por cobrar se amplió para incluir a los préstamos y cuentas por cobrar comprados y no cotizados en un mercado activo.

CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

El Consejo ha establecido montos máximos de ventas de inversiones mantenidas hasta el vencimiento, que no tienen efecto en la clasificación del portafolio de inversiones. Estos límites no están establecidos dentro de la NIC 39. El Consejo requiere que las primas y descuentos de los títulos valores con rendimientos ajustables se amorticen durante el plazo de la inversión. Ese tratamiento no está de acuerdo con la NIC 39.

Adicionalmente el Consejo permite capitalizar los costos directos, que se produzcan en compensación por la evaluación de la posición financiera del tomador del préstamo, evaluación y registro de garantías, avales u otros instrumentos de garantía, negociación de las condiciones relativas al instrumento, preparación y procesamiento de documentos neto de los ingresos por comisiones de formalización de créditos, sin embargo la NIC 39 solo permite capitalizar solo aquellos costos de transacción que se consideran incrementales, los cuales se deben presentar como parte del instrumento financiero y no puede netear del ingreso por comisiones ver comentario de NIC 18.

u- Norma Internacional de Contabilidad No.40: Propiedades de inversión

La NIC 40 permite escoger entre el modelo de valor razonable y el modelo de costo, para valorar las propiedades de inversión. La normativa emitida por el Consejo permite únicamente el modelo de valor razonable para valorar este tipo de activos.

v- Norma Internacional de Información Financiera No.1: Aplicación por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera

Esta Norma no ha sido adoptada por el Consejo.

w- Norma Internacional de Información Financiera No.2: Pagos basados en acciones

Esta Norma no ha sido adoptada por el Consejo.

x- Norma Internacional de Información Financiera No.3: Combinaciones de negocios

Esta norma no ha sido adoptada por el Consejo, el cual requiere que las combinaciones de negocios se registren comparando el valor en libros de la compañía adquirida con el monto pagado, y esta diferencia generará una plusvalía comprada que es amortizable hasta por veinte años. Dicho tratamiento no está de acuerdo con la NIIF 3, la cual requiere que se utilice el método de compra, asignando el valor justo de los activos y pasivos comprados e identificando activos intangibles ya sea de vida indefinida o definida. Aquella parte del valor de

CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

adquisición que no pueda ser identificada se registra como plusvalía comprada y no se amortiza sino que se valora anualmente por deterioro.

y- Norma Internacional de Información Financiera No.4: Contratos de Seguros

Esta norma no ha sido adoptada por el Consejo.

z- Norma Internacional de Información Financiera No.5: Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

Esta Norma no ha sido adoptada por el Consejo, el cual requiere que para aquellos activos que no han sido vendidos en un plazo de dos años, se registre una estimación del 100%. Adicionalmente, el Consejo estimar al 100% del valor de los bienes realizables desde el día de adquisición. La NIIF 5 requiere que dichos activos se registren y valores a costo mercado el menor, descontando los flujos futuros de aquellos activos que van a ser vendidos en períodos mayores a un año, por lo que los activos de las entidades pueden estar sub-valuados y con excesos de estimación.

aa- Norma Internacional de Información Financiera 7, Instrumentos financieros: Información a revelar:

Incluye reformas a la NIC 1 - Presentación de los estados financieros: tales como revelaciones de capital, revelaciones con respecto a la importancia de los instrumentos financieros en la situación y el desempeño financiero de una entidad, así como revelaciones cualitativas y cuantitativas de la naturaleza y el alcance de los riesgos. La NIIF 7 y la reforma a la NIC 1, las cuales han pasado a ser obligatorias para los estados financieros correspondientes al 2007, no ha sido adoptadas por el Consejo.

bb- Norma Internacional de Información Financiera 8, Segmentos operativos

La NIIF 8 requiere revelar los segmentos con base en los componentes de la entidad que supervisa la administración en la toma de decisiones sobre asuntos operativos. Tales componentes (los segmentos operativos) se identificarán según los informes internos que revisa habitualmente el encargado de tomar las principales decisiones operativas (CODM) al asignar los recursos a los segmentos y evaluar su rendimiento. Este “enfoque gerencial” difiere de la NIC 14, que actualmente requiere la revelación de dos grupos de segmentos –los segmentos del negocio y geográficos a partir del desglose de información que se incluye en los estados financieros. Conforme a la NIIF 8, los segmentos operativos se reportan de acuerdo con pruebas umbral relacionadas con los ingresos, resultados y activos.

CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

La NIIF 8 requiere revelar una “medida” de las utilidades o pérdidas del segmento operativo, partidas específicas de ingresos, gastos, activos y pasivos, que incluye los importes reportados al CODM. Deberá revelarse información adicional de utilidades o pérdidas, y dar una explicación de cómo se miden tales utilidades o pérdidas y los activos y pasivos para cada segmento que deba informarse. Además, se exige conciliar los importes totales de la información del segmento con los estados financieros de la entidad. El NIIF 8 ha pasado a ser obligatoria para los estados financieros del 2009. Este NIIF no ha sido adoptado por el Consejo.

- cc- La CINIIF 7, Aplicación del enfoque de re expresión bajo la NIC 29 - Información Financiera en economías hiperinflacionarias

Analiza la aplicación de la NIC 29 cuando una economía se vuelve hiperinflacionaria por primera vez, así como la contabilización del impuesto diferido.

La CINIIF 7 ha pasado a ser obligatoria para los estados financieros del 2007. Este CINIIF no ha sido adoptado por el Consejo.

- dd- La CINIIF 11, NIIF 2 Pagos basados en acciones – Grupo y transacciones en tesorería Esta Interpretación aborda la clasificación en los estados financieros de la entidad que recibe los servicios de una transacción con pagos basados en acciones (liquidados mediante instrumentos de patrimonio o en efectivo), en los que se trasladan los instrumentos de patrimonio de la casa matriz u otra entidad del grupo.

La CINIIF 11 ha pasado a ser obligatoria para los estados financieros del 2007. Este CINIIF no ha sido adoptado por el Consejo.

- ee- La CINIIF 12, Acuerdos de concesión de servicios Esta Interpretación ofrece una guía a las entidades del sector privado sobre situaciones relacionadas con el reconocimiento y la medición que surgen al contabilizar acuerdos de concesión de servicios entre el sector público y el sector privado.

La NIIF 12 ha pasado a ser obligatoria para los estados financieros del 2008. Esta CINIIF no ha sido adoptado por el Consejo

CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(32) Revelación del impacto económico por alejamiento de las NIIF

El 13 de mayo del 2002, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero dispuso implementar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir del 1 de enero del 2003.

Sin embargo, la recomendación emitida por el CONASSIF referente a la aplicación de las NIIF no cumpliría con las disposiciones que exige el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, al haber sido aprobadas según el texto vigente el 1 de enero de 2008 y al existir tratamientos contables específicos indicados en el Capítulo II de la Normativa contable aplicable a los entes supervisados por SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE y a los emisores no financieros.

De esa forma, los estados financieros de la Corporación fueron preparados, de acuerdo con la Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas conforme fuera aprobada por el CONASSIF.

Algunas de las diferencias entre las NIIF y la normativa contable establecida por las autoridades reguladoras son las siguientes:

- La clasificación de equivalentes de efectivo se realiza para efectos locales con base en la intención de la gerencia de convertir valores negociables o disponibles para la venta a efectivo en un plazo de 60 días o menos y no como lo establece la NIC 7 (plazos originales de vencimiento de 90 días o menos).
- Las políticas contables en materia de riesgo de crédito para determinar las estimaciones de deterioro de cartera se hacen conforme al Acuerdo SUGEF 1-05 “Reglamento para la clasificación de deudores”. Las NIIF requieren que un activo financiero sea estimado cuando existe evidencia de que la entidad no recuperará dicho activo conforme los términos pactados.
- La depreciación de los bienes inmuebles, mobiliario y equipo se calcula y contabiliza conforme las vidas útiles establecidas y autorizadas por la administración tributaria. Las NIIF requieren que la administración de la compañía determine las vidas útiles de sus activos según el beneficio futuro esperado por el uso del bien.
- Los ingresos por intereses y comisiones sobre operaciones de préstamos con más de 180 días de vencidas se registran con base en efectivo y no en el devengo.

CORPORACIÓN CAFSA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

- En los estados financieros separados de compañías controladoras deben incluir las inversiones de las compañías subsidiarias no consolidadas utilizando el método de participación. La NIC 27 establece que para el caso de estados financieros separados, las inversiones en subsidiarias no consolidadas deben mostrarse al costo o conforme el NIC 39.
- Para el caso de las entidades financieras, los gastos de organización e instalación pueden ser clasificados como activo y amortizados en un período que no supere los 5 años. Las NIIF no permiten la capitalización de estos gastos.
- La Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas no permite que las entidades clasifiquen sus inversiones en la categoría “a ser mantenidas hasta el vencimiento”, mientras que las NIIF sí permiten este tipo de clasificación.
- La presentación de los estados financieros se realiza conforme formatos, cuentas y nomenclatura establecidos por la Superintendencia General de Entidades Financieras.
- La Arrendadora realiza el cálculo de su estimación para la cartera de crédito basado en las políticas internas adoptadas por la administración