



# **Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias**

**Certificación sobre saldos de estados financieros  
consolidados**

**30 de setiembre de 2015**

# **Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias**

## **Contenido**

**30 de setiembre de 2015**

---

Certificación sobre saldos de estados financieros consolidados

Anexo:

Estados financieros (no auditados)



## **Certificación sobre saldos de Estados Financieros Consolidados**

Señores  
Superintendencia General de Entidades Financieras

Hemos sido contratados por Corporación Cafsa, S.A., para verificar si el balance general consolidado adjunto al 30 de setiembre de 2015 y el estado consolidado de resultados por los nueve meses terminados en esa fecha fueron preparados con base en los registros contables de la Compañía y sus subsidiarias. La Compañía, por efectos informativos requeridos, incluye el estado consolidado de cambios en el patrimonio, el estado consolidado de flujos de efectivo y las notas a los estados financieros consolidados. Asimismo, por efectos comparativos los estados financieros adjuntos incluyen las cifras al 30 de setiembre de 2014 y el balance general las cifras al 31 de diciembre de 2014.

El procedimiento utilizado consistió en comparar los saldos de las cuentas que integran el balance general consolidado y el estado consolidado de resultados adjuntos, con las cifras correspondientes que muestra la hoja de consolidación de Corporación Cafsa, S.A., una vez considerados los asientos de eliminación de saldos y transacciones entre las compañías incluidas en la consolidación. Asimismo, verificamos que los saldos utilizados en la hoja de consolidación provengan de los registros contables de la Compañía y sus subsidiarias Financiera Cafsa, S.A. y Arrendadora Cafsa, S.A. Los registros de contabilidad se relacionan con el sistema de información que las compañías utilizan para registrar sus operaciones; la comparación no se realizó contra las cifras incluidas en los libros legales.

El procedimiento descrito no constituye una auditoría sobre dichos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Consecuentemente, la presente certificación no constituye una opinión sobre la razonabilidad de las cifras de dichos estados financieros consolidados.

En virtud de lo anterior, el suscrito contador público autorizado certifica que el balance general consolidado al 30 de setiembre de 2015 y el relativo estado consolidado de resultados por el período de nueve meses terminado a esa misma fecha fueron preparados con base en la información contenida en los registros de contabilidad de Corporación Cafsa, S.A. y sus subsidiarias Financiera Cafsa, S.A. y Arrendadora Cafsa, S.A.

No me alcanzan las limitaciones de los Artículos 9 de la Ley 1038, 20 y 21 del Reglamento a la Ley ni el Artículo 5 del Reglamento de Ética Profesional del Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica para expedir esta certificación.



A la Junta Directiva y Accionista de  
Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias  
Página 2

Se extiende la presente certificación a solicitud de Corporación Cafsa, S.A., para fines de cumplir con un requerimiento de la Superintendencia General de Entidades Financieras. Dada en la ciudad de San José, Costa Rica a los 29 días del mes de octubre de 2015.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'O.P.C.', written over a horizontal line.

Lic. Óscar Piedra Cordero  
Contador Público Autorizado  
Carné No. 2501

Póliza de fidelidad 0116 FIG 7  
Vence el 30 de setiembre de 2016

Timbre de ¢25 de Ley N° 6663  
adherido y cancelado en el original

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'PricewaterhouseCoopers', written in a cursive style.



# **ANEXO**

# Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias

## Balance general consolidado

Al 30 de setiembre de 2015 y 2014 y 31 de diciembre de 2014

(en colones sin céntimos)

	Nota	Setiembre 2015	Setiembre 2014	Diciembre 2014
<b>ACTIVOS</b>				
<b>Disponibilidades</b>	<b>4</b>	<b>€ 7,005,239,945</b>	<b>€ 6,105,261,931</b>	<b>€ 5,937,252,278</b>
Efectivo		22,626,462	49,875,642	18,154,273
Banco Central		2,994,963,866	2,935,373,724	2,865,782,610
Entidades financieras del país		3,987,649,617	3,120,012,565	3,053,315,395
<b>Inversiones en instrumentos financieros</b>	<b>5</b>	<b>4,944,633,710</b>	<b>1,783,494,300</b>	<b>3,174,558,775</b>
Disponibles para la venta		4,937,546,000	1,778,246,000	3,169,881,000
Productos por cobrar		7,087,710	5,248,300	4,677,775
<b>Cartera de créditos</b>	<b>6-a</b>	<b>54,371,635,254</b>	<b>44,031,835,869</b>	<b>45,204,932,203</b>
Créditos vigentes		52,182,343,845	41,860,463,158	43,126,490,492
Créditos vencidos		2,190,820,442	2,221,933,347	2,124,657,683
Créditos en cobro judicial		64,957,878	17,839,515	16,621,966
Productos por cobrar		249,823,023	231,418,057	245,321,894
Estimación por deterioro	<b>6-b</b>	<b>(316,309,934)</b>	<b>(299,818,208)</b>	<b>(308,159,832)</b>
<b>Cuentas y comisiones por cobrar</b>		<b>13,369,580</b>	<b>4,514,667</b>	<b>1,880,910</b>
Otras cuentas por cobrar		13,369,580	4,514,667	1,880,910
<b>Bienes realizables</b>	<b>1-p</b>	<b>37,737,730</b>	<b>40,019,019</b>	<b>76,021,004</b>
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		44,240,689	25,838,022	83,643,050
Otros bienes realizables		-	17,966,477	-
Estimación por deterioro y por disposición legal		(6,502,959)	(3,785,480)	(7,622,046)
<b>Inmuebles, mobiliario y equipo, neto</b>	<b>7</b>	<b>325,334,475</b>	<b>167,371,836</b>	<b>148,626,286</b>
<b>Otros activos</b>	<b>8</b>	<b>777,549,431</b>	<b>331,922,089</b>	<b>369,935,764</b>
Cargos diferidos		461,589,851	23,152,485	14,110,954
Activos intangibles		54,525,834	70,129,911	62,201,970
Otros activos		261,433,746	238,639,693	293,622,840
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>€ 67,475,500,125</b>	<b>€ 52,464,419,711</b>	<b>€ 54,913,207,220</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>				
<b>PASIVOS</b>				
<b>Obligaciones con el público</b>	<b>9-a</b>	<b>€ 25,405,648,385</b>	<b>€ 22,756,702,748</b>	<b>€ 23,564,655,145</b>
A la vista		71,037,351	10,659,430	-
A plazo		25,157,758,594	22,589,445,187	23,399,536,043
Cargos financieros por pagar		176,852,440	156,598,131	165,119,102
<b>Obligaciones con entidades</b>	<b>10</b>	<b>22,982,488,145</b>	<b>16,368,047,941</b>	<b>15,704,169,852</b>
A plazo		22,837,075,118	16,330,509,039	15,664,334,250
Cargos financieros por pagar		145,413,027	37,538,902	39,835,602
<b>Cuentas por pagar y provisiones</b>		<b>7,337,309,762</b>	<b>2,631,009,844</b>	<b>4,512,186,013</b>
Impuesto sobre la renta diferido	<b>14</b>	1,314,612,488	955,638,943	1,009,959,712
Provisiones		33,981,942	28,684,051	19,291,742
Otras cuentas por pagar diversas	<b>11</b>	5,988,715,332	1,646,686,850	3,482,934,559
<b>Otros pasivos</b>		<b>763,207,582</b>	<b>422,275,191</b>	<b>464,844,243</b>
Ingresos diferidos		700,835,083	349,854,567	431,322,406
Otros pasivos		62,372,499	72,420,624	33,521,837
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b>€ 56,488,653,874</b>	<b>€ 42,178,035,724</b>	<b>€ 44,245,855,253</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital social				
Capital pagado	<b>12-a</b>	9,351,000,000	8,135,000,000	8,135,000,000
Reservas patrimoniales	<b>1-s</b>	647,623,960	550,092,801	647,623,960
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		18,728,007	31,643,426	31,643,426
Resultado del período		969,494,284	1,569,647,760	1,853,084,581
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>€ 10,986,846,251</b>	<b>€ 10,286,383,987</b>	<b>€ 10,667,351,967</b>
<b>TOTAL DEL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>€ 67,475,500,125</b>	<b>€ 52,464,419,711</b>	<b>€ 54,913,207,220</b>
<b>OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	<b>24</b>	<b>€ 43,461,581,186</b>	<b>€ 36,828,320,259</b>	<b>€ 37,461,567,071</b>
Cuentas de orden por cuenta propia deudoras		€ 43,461,581,186	€ 36,828,320,259	€ 37,461,567,071

  
Mauricio Gómez P.  
Vicepresidente

  
Yorlenny Rojas  
Contadora

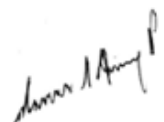
# Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias

## Estado de resultados consolidados

Para el período terminado al 30 de setiembre de 2015 y 2014

(en colones sin céntimos)


	Nota	Setiembre 2015	Setiembre 2014	Julio a setiembre 2015	Julio a setiembre 2014
<b>Ingresos financieros</b>					
Por disponibilidades		¢ 17,961,027	¢ 17,829,008	¢ 4,049,912	¢ 5,817,648
Por inversiones en instrumentos financieros		72,395,927	43,968,794	21,726,820	17,343,850
Por cartera de créditos	15	2,123,171,005	1,899,475,686	731,982,588	650,948,962
Por arrendamientos financieros	16	1,518,402,163	1,350,646,488	543,062,845	464,060,754
Por ganancias por diferencias de cambio y UD	19	-	856,794,344	-	-
<b>Total de ingresos financieros</b>		<b><u>3,731,930,122</u></b>	<b><u>4,168,714,320</u></b>	<b><u>1,300,822,165</u></b>	<b><u>1,138,171,214</u></b>
<b>Gastos financieros</b>					
Por obligaciones con el público	17	721,892,920	758,971,919	243,069,638	256,316,140
Por obligaciones con entidades financieras	18	876,317,450	657,089,046	323,099,106	230,273,085
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD	19	47,266,102	-	(17,055,769)	54,170,230
<b>Total de gastos financieros</b>		<b><u>1,645,476,472</u></b>	<b><u>1,416,060,965</u></b>	<b><u>549,112,975</u></b>	<b><u>540,759,455</u></b>
Por estimación de deterioro de activos		243,901,957	175,529,754	107,264,361	120,806,904
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones		179,099,002	9,093,711	92,249,277	4,115,211
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b><u>2,021,650,695</u></b>	<b><u>2,586,217,312</u></b>	<b><u>736,694,106</u></b>	<b><u>480,720,066</u></b>
<b>Otros ingresos de operación</b>					
Por comisiones por servicios	20	1,655,759,727	1,464,415,046	571,312,803	499,725,616
Por bienes realizables		288,828,756	234,765,645	138,442,511	70,287,838
Por otros ingresos operativos	21	421,924,298	519,577,325	168,588,169	121,035,639
<b>Total otros ingresos de operación</b>		<b><u>2,366,512,781</u></b>	<b><u>2,218,758,016</u></b>	<b><u>878,343,483</u></b>	<b><u>691,049,093</u></b>
<b>Otros gastos de operación</b>					
Por comisiones por servicios		17,109,422	17,070,143	5,584,373	5,185,633
Por bienes realizables		115,037,870	62,951,765	23,700,087	5,247,803
Por provisiones		51,457,838	44,587,343	17,592,925	14,356,424
Por otros gastos operativos	22	1,435,913,864	1,377,042,828	624,882,646	419,862,465
<b>Total otros gastos de operación</b>		<b><u>1,619,518,994</u></b>	<b><u>1,501,652,079</u></b>	<b><u>671,760,031</u></b>	<b><u>444,652,325</u></b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>		<b><u>2,768,644,482</u></b>	<b><u>3,303,323,249</u></b>	<b><u>943,277,558</u></b>	<b><u>727,116,834</u></b>
<b>Gastos administrativos</b>					
Por gastos de personal	23-a	788,770,708	652,783,147	254,833,648	216,400,908
Por otros gastos de administración	23-b	548,259,841	364,181,434	206,248,622	117,509,850
<b>Total gastos administrativos</b>		<b><u>1,337,030,549</u></b>	<b><u>1,016,964,581</u></b>	<b><u>461,082,270</u></b>	<b><u>333,910,758</u></b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b><u>1,431,613,933</u></b>	<b><u>2,286,358,668</u></b>	<b><u>482,195,288</u></b>	<b><u>393,206,076</u></b>
Impuesto sobre la renta	14-a	540,927,948	850,750,614	302,434,329	149,341,699
Disminución de impuesto sobre renta	14-b	78,808,299	134,039,706	-	133,508,906
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>		<b><u>¢ 969,494,284</u></b>	<b><u>¢ 1,569,647,760</u></b>	<b><u>¢ 179,760,959</u></b>	<b><u>¢ 377,373,283</u></b>

  
Mauricio Gómez P.  
Vicepresidente

  
Yorleny Rojas  
Contadora

**Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias**  
**Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado**  
 Para el período terminado al 30 de setiembre de 2015 y 2014  
 (en colones sin céntimos)

	Nota	Capital social	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados al principio del periodo	Total patrimonio
<b>Saldos al 1 de enero de 2014</b>		¢ 7,127,000,000	¢ 550,092,801	¢ 1,639,643,426	¢ 9,316,736,227
Utilidades de ejercicios anteriores afectados para capitalizar	12-b	1,008,000,000		(1,008,000,000)	-
Dividendos por período 2013	12-c	-	-	(600,000,000)	(600,000,000)
Resultado del período 2014		-	-	1,569,647,760	1,569,647,760
<b>Saldos al 30 de setiembre 2014</b>		<u>¢ 8,135,000,000</u>	<u>¢ 550,092,801</u>	<u>¢ 1,601,291,186</u>	<u>¢ 10,286,383,987</u>
<b>Saldos al 1 de enero de 2015</b>		¢ 8,135,000,000	¢ 647,623,960	¢ 1,884,728,007	¢ 10,667,351,967
Emisión de acciones	12-b	1,216,000,000		(1,216,000,000)	-
Dividendos por período 2014	12-c	-	-	(650,000,000)	(650,000,000)
Resultado del período 2015		-	-	969,494,284	969,494,284
<b>Saldos al 30 de setiembre 2015</b>		<u>¢ 9,351,000,000</u>	<u>¢ 647,623,960</u>	<u>¢ 988,222,291</u>	<u>¢ 10,986,846,251</u>

  
 Mauricio Gómez P.  
 Vicepresidente

  
 Yorlénny Rojas  
 Contadora



**Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias**  
**Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado**  
 Para el período terminado al 30 de setiembre de 2015 y 2014  
 (en colones sin céntimos)

	2015	2014
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación:</b>		
Resultados del período	€ 969,494,284	€ 1,569,647,760
<b>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos</b>		
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio y UD, netas	(11,785,209)	(463,649,264)
Pérdidas por estimación por deterioro cartera de créditos	16,276,001	19,045,949
Gasto por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos	27,362,281	44,587,343
Depreciaciones y amortizaciones	138,755,847	97,782,974
<b>Variación en los activos (aumento), o disminución</b>		
Créditos y avances de efectivo	(9,516,955,593)	(2,410,662,020)
Bienes realizables	38,283,274	(33,091,655)
Productos por cobrar	(4,501,129)	(26,559,158)
Otros activos	(470,638,511)	3,003,102
<b>Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)</b>		
Obligaciones a la vista y a plazo	2,043,446,868	2,116,533,510
Otras cuentas por pagar y provisiones	2,868,813,659	(1,034,703,434)
Productos por pagar	117,310,763	(24,775,707)
Otros pasivos	271,001,058	218,631,376
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación:</b>	<b><u>(3,513,136,407)</u></b>	<b><u>75,790,776</u></b>
<b>Flujos netos de efectivo usados en (provenientes de) actividades de inversión</b>		
Aumento en Instrumentos financieros (excepto mantenidos para negociar)	(6,561,726,543)	(1,648,874,653)
Disminución en instrumentos financieros (excepto mantenidos para negociar)	5,692,416,198	2,993,036,971
Adquisición de inmuebles mobiliario y equipo.	(265,891,043)	(63,692,021)
<b>Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión</b>	<b><u>(1,135,201,388)</u></b>	<b><u>1,280,470,297</u></b>
<b>Flujos netos de efectivo usados en (provenientes de) actividades de financiamiento</b>		
Otras obligaciones financieras nuevas	13,434,960,867	7,447,531,850
Pago de obligaciones	(6,126,463,955)	(5,490,222,727)
Pago de dividendos	(650,000,000)	(600,000,000)
<b>Flujos netos de efectivo provenientes de actividades de financiamiento</b>	<b><u>6,658,496,912</u></b>	<b><u>1,357,309,123</u></b>
<b>Efectivo y equivalentes al 01 de enero</b>	<b><u>7,823,601,066</u></b>	<b><u>5,027,365,334</u></b>
<b>Efectivo y equivalentes al 30 de setiembre</b>	<b>1-f € <u>9,833,760,183</u></b>	<b>€ <u>7,740,935,530</u></b>

  
 Mauricio Gómez P.  
 Vicepresidente

  
 Yorlenny Rojas  
 Contadora

**Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias**  
(Estados Financieros Consolidados)

Información Financiera Requerida por la Superintendencia  
General de Entidades Financieras

30 de setiembre de 2015

# Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados

30 de setiembre de 2015

---

### (1) Información general

#### (a) Operaciones

Corporación CAFSA, S.A. es una sociedad anónima organizada el 01 febrero de 2001 de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica. La Corporación actúa principalmente como compañía tenedora de las acciones de sus subsidiarias. Se encuentra regulada por la Ley Orgánica del Banco Central, y las normas y disposiciones establecidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), la Junta Directiva del Banco Central de Costa Rica y la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

Los estados financieros consolidados incluyen las cuentas de Corporación CAFSA, S.A. (la Corporación) y las de sus subsidiarias de propiedad total, las cuales se detallan como sigue:

- Financiera CAFSA, S.A.
- Arrendadora CAFSA, S.A.

Financiera CAFSA, S.A. (la Financiera) es una sociedad anónima organizada de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica. Constituida como entidad financiera no bancaria el 14 de junio de 1982, se encuentra regulada por la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica y bajo la supervisión de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

La Financiera puede llevar a cabo todas las operaciones permitidas según el Código de Comercio y las entidades supervisoras. Sus actividades principales son el otorgamiento de créditos para el financiamiento de vehículos y la captación de recursos monetarios del público inversionista. Financiera CAFSA, S.A. es subsidiaria propiedad total de Corporación CAFSA, S.A., cuya información puede ser accesada a través de la dirección electrónica [www.cafsa.fi.cr](http://www.cafsa.fi.cr).

Al 30 de setiembre de 2015 y 2014, la Financiera cuenta con 38 y 35 funcionarios, respectivamente, y 6 cajas auxiliares en diversos puntos del país. Al 30 de setiembre de 2015 y 2014, la Financiera no mantiene bajo su administración ningún cajero automático.

Arrendadora CAFSA, S.A. (la Arrendadora) es una sociedad anónima organizada de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica. Constituida el 1 de febrero de 2001, su actividad principal es el arrendamiento de bienes, principalmente vehículos de uso personal, al igual que flotillas de camiones de carga liviana y todas aquellas actividades permitidas, que no violen el Código de Comercio, ni las leyes de la República de Costa Rica. El desarrollo de las operaciones es financiado principalmente mediante la contratación de líneas de crédito otorgadas por Bancos privados de Costa Rica y del exterior. La Arrendadora es subsidiaria propiedad total de Corporación CAFSA, S.A.

Al 30 de setiembre de 2015, su administración se compone de 22 funcionarios, (17 funcionarios en el 2014).

# Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados

30 de setiembre de 2015

---

Las oficinas de la Corporación se ubican en Torre Lexus, Tercer Piso, Avenida Escazú. La Corporación no tiene empleados, ni cajeros automáticos bajo su control. Su información puede ser accesada a través de la dirección electrónica [www.cafsa.fi.cr](http://www.cafsa.fi.cr).

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica.

### (b) Base para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

### (c) Principios de consolidación

#### *i. Subsidiarias*

Las subsidiarias son aquellas compañías controladas por la Corporación. El control existe cuando la Corporación, tiene el poder directo o indirecto, para definir las políticas financieras y operativas de las compañías, para obtener beneficios de estas actividades. Los estados financieros de las subsidiarias se incluyen en el estado financiero consolidado desde la fecha en que se adquiere el control y se dejan de consolidar en el momento en que se pierde ese control.

Al 30 de setiembre de 2015 y 2014, los estados financieros consolidados incluyen las cifras financieras de las siguientes subsidiarias:

<u>Nombre</u>	<u>% de participación</u>
Financiera CAFSA, S.A.	100%
Arrendadora CAFSA, S.A.	100%

Todas las cuentas y transacciones importantes entre Compañías han sido eliminadas en la consolidación.

### (d) Moneda extranjera

#### *i. Transacciones en moneda extranjera*

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del balance general, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron a las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en el estado de resultados en la cuenta de ingresos o gastos financieros.

## Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados

30 de setiembre de 2015

---

#### ii. *Método de valuación*

La Junta Directiva del Banco Central de Costa Rica (BCCR) dispuso, en el artículo 5 de la sesión 5300-2006, del 13 de octubre del 2006, establecer un régimen de banda cambiaria con vigencia a partir del 17 de octubre del 2006. Este régimen fue anunciado como parte del proceso de transición gradual y ordenada hacia un esquema de flotación, condición para mejorar el control monetario de la inflación.

La Junta Directiva del BCCR, en el artículo 5 de la sesión 5677-2015 del 30 de enero del 2015, acordó migrar hacia un esquema cambiario de flotación administrada. Bajo este nuevo régimen, el BCCR permitirá que el tipo de cambio sea determinado por la concurrencia de las fuerzas de oferta y demanda de divisas, pero se reserva la posibilidad de participar en el mercado cambiario para evitar fluctuaciones violentas en el tipo de cambio. La administración de la Compañía no considera que el cambio en la política cambiaria del BCCR mencionado anteriormente tenga un efecto significativo en el riesgo cambiario de la Compañía o en la política establecida para la administración de este riesgo. Conforme a lo establecido en el plan de Cuentas, los activos y pasivos en moneda extranjera deben expresarse en colones utilizando el tipo de cambio de compra de referencia que divulga el Banco Central de Costa Rica. Al 30 de setiembre de 2015, la Corporación utilizó el siguiente tipo de cambio ₡528.62 y ₡541.04 (₡534.02 y ₡545.52 en el 2014), por US\$1,00 para la compra y venta de divisas respectivamente.

#### (e) **Instrumentos financieros**

Se conoce como instrumentos financieros a cualquier contrato que origine un activo financiero en una compañía y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra compañía. Los instrumentos financieros incluyen: disponibilidades, inversiones en valores, cartera de créditos, cuentas por cobrar, depósitos, obligaciones y cuentas por pagar entre otros.

#### i. *Clasificación*

Los instrumentos negociables son aquellos que la Corporación mantiene con el propósito de generar utilidades en el corto plazo.

De acuerdo con al artículo 17 de la Normativa SUGEF 34-02, las entidades supervisadas por SUGEF y SUGEVAL, podrán clasificar los instrumentos financieros en Mantenidos para Negociar o Disponibles para la Venta.

Según el Manual de Cuentas Homologado:

a- Los Valores Mantenidos para Negociar son:

Las inversiones en instrumentos financieros que, a) se compran o se incurren en ellos principalmente con el objetivo de venderlos o de volver a comprarlos en un futuro cercano; b) son parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que se gestionan conjuntamente, y para la cual existe evidencia de un patrón reciente de toma de

## Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados

30 de setiembre de 2015

---

ganancias en un plazo no mayor de tres meses; o c) son instrumentos financieros derivados (salvo que hayan sido designados como instrumentos de cobertura eficaz).

Asimismo, en esta cuenta se registra los productos estructurados. Este tipo de productos se caracteriza porque su rendimiento está vinculado al comportamiento de un valor subyacente o al de un índice al cual se encuentra referenciado.

#### b- Inversiones Disponibles para la Venta:

En esta cuenta se registran las inversiones en instrumentos financieros mantenidos intencionalmente por la entidad financiera para obtener una rentabilidad por sus excedentes de liquidez y que estaría dispuesta a vender en cualquier momento.

La cartera de créditos y cuentas por cobrar se clasifican como instrumentos originados por la Corporación, puesto que se establecieron con el fin de proveer fondos a un deudor y no para generar utilidades en corto plazo.

#### ii. *Reconocimiento*

La Corporación reconoce los activos disponibles para la venta en el momento en que se compromete a adquirir tales activos. A partir de esa fecha, cualquier ganancia o pérdida originada de los cambios en el valor razonable de los activos se reconoce en el patrimonio. La excepción a lo anterior lo constituyen las ganancias o pérdidas por cambios en el valor razonable de las inversiones en fondos de inversión abiertos, las cuales se registran en resultados.

Los activos mantenidos hasta el vencimiento, los préstamos y cuentas por cobrar se reconocen en la fecha de negociación o en el momento de origen según corresponda.

#### iii. *Medición*

Los instrumentos financieros se miden inicialmente al valor justo, que incluye los costos de transacción.

Posteriormente al reconocimiento inicial, todos los activos disponibles para la venta se miden al valor razonable, incluyendo los costos de transacción menos las pérdidas por deterioro.

Todos los activos y pasivos financieros no negociables, préstamos y cuentas por cobrar originados, así como las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo amortizado, menos las pérdidas por deterioro. Cualquier prima o descuento se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y se amortiza llevándolo al ingreso/gasto financiero.

#### iv. *Principios de medición del valor razonable*

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costos de transacción.

v. *Ganancias o pérdidas en mediciones posteriores*

Las ganancias o pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos disponibles para la venta se reconocen directamente en el patrimonio hasta que la inversión se considere deteriorada, en cuyo momento la pérdida se reconoce en el estado de resultados. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se transfiere al estado de resultados.

vi. *Baja de activos financieros*

El dar de baja un activo financiero se realiza cuando la Corporación pierde el control de los derechos contractuales que conforman al activo. Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando se liquidan.

**(f) Efectivo y equivalentes de efectivo**

La Corporación considera como efectivo y equivalentes de efectivo el saldo de rubro disponibilidades e inversiones en bancos con vencimientos a dos meses o menos, (nota 4).

**(g) Inversiones en valores y depósitos**

Las inversiones en valores que mantiene la Corporación con el fin de generar utilidades a corto plazo se clasifican como valores mantenidos para negociar o inversiones disponibles para la venta, según se describe en la sección de instrumentos financieros.

**(h) Cartera de crédito**

La cartera de crédito se presenta al valor de su principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los préstamos se calculan con base al valor del principal pendiente de cobro y las tasas de interés pactadas, y se contabilizan como ingresos bajo el método contable de acumulación.

**(i) Cartera de arrendamientos por operaciones de arrendamiento financiero**

Los arrendamientos por cobrar se presentan a su valor neto de intereses no devengados pendientes de cobro. Los intereses sobre los arrendamientos financieros se reconocen como ingresos durante la vida del contrato de arrendamiento.

Las operaciones de arrendamiento consisten principalmente en el arrendamiento de autos, los cuales al 30 de setiembre de 2015 y 2014 tienen un período de vencimiento entre 24 y 110 meses.

**(j) Estimación por incobrabilidad de cartera de crédito**

La SUGEF define crédito como toda operación, bajo cualquiera modalidad de instrumentación o documentación, excepto inversiones en valores, mediante la cual se asume un riesgo de crédito ya sea que se provee o se obliga a proveer fondos o facilidades crediticias, se adquiere derechos de cobro o se garantiza frente a terceros el cumplimiento de obligaciones como por ejemplo: préstamos, garantías otorgadas, cartas de crédito, líneas de crédito de utilización automática, y créditos pendientes de desembolsar.

Al 30 de setiembre de 2015 y 2014, la cartera de créditos se valúa de conformidad con las disposiciones establecidas por la SUGEF en el acuerdo SUGEF 1-05, “Reglamento para la calificación de Deudores” aprobado por el CONASSIF, el 24 de noviembre del 2005, publicado en el diario oficial “La Gaceta” número 238, del viernes 9 de marzo del 2005 que rige a partir del 9 de octubre de 2006. Tales disposiciones se resumen como sigue:

Estimación estructural:

Las operaciones de crédito otorgadas a personas físicas o jurídicas cuyo saldo total adeudado es mayor a ¢65.000.000 (grupo 1 según Acuerdo SUGEF 1-05, circular SUGEF-R-01-2009, del 12 de mayo de 2009, son clasificadas según el riesgo crediticio. Esta clasificación considera, al menos, los siguientes aspectos:

- *Situación financiera, ingreso neto y flujos de efectivo esperados:* Análisis de la fortaleza financiera y de la estabilidad y continuidad de las fuentes principales de ingresos. La efectividad del análisis depende de la calidad y oportunidad de la información.
- *Antecedentes del deudor y del negocio:* Análisis de la experiencia en el giro del negocio y la calidad de la administración.
- *Situación del entorno sectorial:* Análisis de las principales variables del sector que afectan la capacidad de pago del deudor.
- *Vulnerabilidad a cambios en la tasa de interés y el tipo de cambio:* Análisis, bajo escenarios de estrés, de la capacidad del deudor para enfrentar cambios en la tasa de interés y el tipo de cambio.
- *Otros factores:* Análisis de otros factores que pueden incidir sobre la capacidad de pago del deudor. Los aspectos que pueden evaluarse, pero no limitados a éstos, son los ambientales, tecnológicos, patentes y permisos de explotación, representación de productos o casas extranjeras, relación con clientes y proveedores significativos, contratos de venta, riesgos legales y riesgo país (este último en el caso de deudores domiciliados en el extranjero).



## Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados

30 de setiembre de 2015

---

Cuando el deudor cuente con una calificación de riesgo de una agencia calificadoras, ésta debe considerarse como un elemento adicional en la evaluación de la capacidad de pago del deudor.

#### *Análisis de la capacidad de pago para los deudores*

La Financiera debe clasificar la capacidad de pago del deudor en 4 niveles: (Nivel 1) tiene capacidad de pago, (Nivel 2) presenta debilidades leves en la capacidad de pago, (Nivel 3) presenta debilidades graves en la capacidad de pago y (Nivel 4) no tiene capacidad de pago. Para la clasificación de la capacidad de pago, el deudor y su codeudor o codeudores deben ser objeto de evaluación de forma conjunta. La clasificación conjunta de la capacidad de pago podrá utilizarse únicamente para determinar el porcentaje de estimación de la operación en la cual las partes son deudor y codeudor.

#### *Análisis del comportamiento de pago histórico*

La Financiera debe evaluar el comportamiento de pago histórico del deudor con base en el nivel de comportamiento de pago histórico asignado al deudor por el Centro de Información Crediticia de la SUGEF. Adicionalmente, podrá complementar esta evaluación con referencias crediticias, comerciales o ambas, según su política crediticia.

La Financiera debe clasificar el comportamiento de pago histórico en 3 niveles: (Nivel 1) el comportamiento de pago histórico es bueno, (Nivel 2) el comportamiento de pago histórico es aceptable y (Nivel 3) el comportamiento de pago histórico es deficiente. En todo caso el nivel asignado por la Financiera no puede ser un nivel de riesgo menor al nivel de comportamiento de pago histórico asignado al deudor por el Centro de Información Crediticia de la SUGEF.

#### *Calificación del deudor*

El deudor clasificado en el Grupo 1 o en el Grupo 2 debe ser calificado por la Financiera de acuerdo con los parámetros: morosidad máxima del deudor en la entidad, determinada al cierre del mes en curso; comportamiento de pago histórico y capacidad de pago:

Las categorías de riesgo se resumen como sigue:

<b><u>Categoría de riesgo</u></b>	<b><u>Morosidad</u></b>	<b><u>Comportamiento de pago histórico</u></b>	<b><u>Capacidad de pago</u></b>
A1	igual o menor a 30 días	Nivel 1	Nivel 1
A2	igual o menor a 30 días	Nivel 2	Nivel 1
B1	igual o menor a 60 días	Nivel 1	Nivel 1 o Nivel 2
B2	igual o menor a 60 días	Nivel 2	Nivel 1 o Nivel 2
C1	igual o menor a 90 días	Nivel 1	Nivel 1, Nivel 2 o Nivel 3
C2	igual o menor a 90 días	Nivel 2	Nivel 1, Nivel 2 o Nivel 3
D	igual o menor a 120 días	Nivel 1 o Nivel 2	Nivel 1, Nivel 2, Nivel 3 o Nivel 4

## **Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias**

### **Notas a los estados financieros consolidados**

**30 de setiembre de 2015**

---

El deudor puede ser calificado por la Financiera en la categoría de menor riesgo para la cual éste cumpla con las condiciones de todos los parámetros de evaluación o en cualquier otra categoría de mayor riesgo.

Para todos los efectos, el deudor que no mantenga una autorización vigente para que se consulte su información crediticia en el Centro de Información Crediticia (CIC) de la SUGEF, no puede ser calificado en las categorías de riesgo de la A1 hasta la B2.

Se debe calificar en categoría de riesgo E al deudor que no cumpla con las condiciones para poder ser calificado en alguna de las categorías de riesgo de A a la D mencionadas anteriormente, o se encuentre en estado de quiebra, en concurso de acreedores, en administración por intervención judicial, esté intervenido administrativamente o que la entidad juzgue que debe calificarse en esta categoría de riesgo.

#### **Estimación genérica**

A partir del 1 de enero de 2015, entró en vigencia la estimación genérica, la cual resulta en aplicarle un factor de 0.5% al total adeudado correspondiente a la cartera de crédito clasificada en las categorías A1 y A2, sin incluir el efecto de los mitigadores.

#### **Estimación mínima**

SUGEF define un monto mínimo de estimación sobre la cartera de créditos, la cual es la mayor que resulte entre:

- La estimación estructural, (que se explica en los párrafos anteriores)
- De acuerdo con el artículo 17 del acuerdo SUGEF 1-05, La Financiera, debe mantener registrado contablemente al cierre de cada mes, como mínimo, el monto de la estimación mínima, a que hace referencia el artículo 12 del reglamento.

La estimación mínima corresponde a la suma de la estimación genérica y la estimación específica. La estimación específica se calcula sobre la parte cubierta y descubierta de cada operación crediticia. La estimación sobre la parte descubierta es igual al saldo total adeudado de cada operación crediticia menos el valor ajustado ponderado de la correspondiente garantía, multiplicado el monto resultante por el porcentaje de estimación que corresponda a la categoría de riesgo del deudor o del codeudor con la categoría de menor riesgo. Si el resultado del cálculo anterior es un monto negativo o igual a cero, la estimación es igual a cero. En caso que el saldo total adeudado incluya un saldo de principal contingente, debe considerarse el equivalente de crédito. La estimación sobre la parte cubierta de cada operación crediticia es igual al importe correspondiente a la parte cubierta de la operación, multiplicado por el porcentaje de estimación que le corresponde.

El valor ajustado de las garantías debe ser ponderado con un 100% cuando el deudor o codeudor con la categoría de menor riesgo esté calificado en las categorías de riesgo C2 u otra de menor riesgo, con un 80% cuando esté calificado en la categoría de riesgo D y con un 60% si está calificado en la categoría de riesgo E.

## Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados

30 de setiembre de 2015

Al cierre del 30 de setiembre de 2015 y 2014, las categorías de clasificación y los porcentajes de estimación específica requeridos para cada categoría se detallan a continuación:

<u>Categoría de riesgo</u>	<u>Porcentaje de estimación específica sobre la parte descubierta de la operación crediticia</u>	<u>Porcentaje de estimación específica sobre la parte cubierta de la operación crediticia</u>
A1	0%	0%
A2	0%	0%
B1	5%	0,50%
B2	10%	0,50%
C1	25%	0,50%
C2	50%	0,50%
D	75%	0,50%
E	100%	0,50%

Como excepción para la categoría de riesgo E, las operaciones crediticias con un deudor cuyo nivel de Comportamiento de Pago Histórico está en Nivel 3, se debe calcular el monto mínimo de la estimación para dichos deudores como sigue:

<b>Morosidad en la entidad</b>	<b>Porcentaje de estimación específica sobre la parte descubierta de la operación crediticia</b>	<b>Porcentaje de estimación específica sobre la parte cubierta de la operación crediticia</b>	<b>Capacidad de Pago (Deudores del Grupo 1)</b>	<b>Capacidad de Pago (Deudores del Grupo 2)</b>
Igual o menor a 30 días	20%	0,08%	Nivel 1	Nivel 1
Igual o menor a 60 días	50%	0,08%	Nivel 2	Nivel 2
Más de 60 días	100%	0,08%	Nivel 1, Nivel 2, Nivel 3, Nivel 4	Nivel 1 o Nivel 2

En cumplimiento con las disposiciones del Acuerdo SUGEF 1-05, al 30 de setiembre de 2015, se debe mantener una estimación estructural mínima por la suma de ¢200.153.864 (¢173.821.848 en el 2014). El total de la estimación al 30 de setiembre de 2015, asciende a ¢201.505.032 (¢175.597.058 en el 2014). El monto del gasto por estimación de deterioro e incobrabilidad de la cartera de crédito corresponde a la suma necesaria para alcanzar la estimación mínima requerida.

Al 30 de setiembre de 2015 y de 2014, la Administración considera que la estimación es adecuada para absorber aquellas pérdidas eventuales que se pueden incurrir en la recuperación de esa cartera.

Al 30 de setiembre de 2015 y 2014, la cartera de arrendamientos de Arrendadora CAFSA, S.A. se valúa de conformidad con las políticas internas adoptadas por la administración. Tales políticas se resumen como sigue:

## Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados

30 de setiembre de 2015

---

Las operaciones de arrendamiento otorgadas a personas físicas o jurídicas cuyo saldo total adeudado es mayor a ¢65.000.000, Son clasificadas según el riesgo crediticio. Esta clasificación considera lo siguiente:

Las categorías de riesgo se resumen como sigue:

<b>Categoría de riesgo</b>	<b>Morosidad</b>	<b>Capacidad de pago</b>
A	igual o menor a 30 días	Nivel 1
B	igual o menor a 60 días	Nivel 1 o Nivel 2
C	igual o menor a 90 días	Nivel 1 o Nivel 2
D	igual o menor a 120 días	Nivel 1, Nivel 2 o Nivel 3

Las operaciones de arrendamiento restantes, aquellas cuyo saldo total adeudado es menor a ¢65.000.000, se clasifican según su comportamiento de pago histórico y su morosidad, en las categorías siguientes:

<b>Categoría de riesgo</b>	<b>Morosidad</b>
A	igual o menor a 30 días
B	igual o menor a 60 días
C	igual o menor a 90 días
D	igual o menor a 120 días

Se debe clasificar en categoría de riesgo E al arrendatario que no cumpla con las disposiciones para poder ser calificado en alguna de las categorías de riesgo de A a la D mencionadas anteriormente, o se encuentre en estado de quiebra, en concurso de acreedores, en administración por intervención judicial, esté intervenido administrativamente o que la entidad juzgue que debe calificarse en esta categoría de riesgo.

Las categorías de clasificación y los porcentajes de estimación requeridos para cada categoría se detallan a continuación:

<b>Categoría de riesgo</b>	<b>Porcentaje de estimación</b>
A	0,5%
B	5%
C	25%
D	75%
E	100%

Al 30 de setiembre de 2015 y 2014, la Administración considera que la estimación que mantiene por ¢114.804.902 y ¢124.221.150, es adecuada para absorber aquellas pérdidas eventuales que se pueden incurrir en la recuperación de esa cartera.

**(k) Compensación de saldos**

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto se reporta neto en los estados financieros, cuando la Corporación tiene derecho legal de compensar estos saldos y cuando tiene la intención de liquidarlos en una base neta.

**(l) Inmuebles, mobiliario y equipo en uso**

Los inmuebles, mobiliario y equipo en uso se registran al costo neto de la depreciación acumulada. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

**(m) Depreciación**

La depreciación y amortización se cargan a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta para los activos de Financiera CAFSA, S.A. y el método de suma de dígitos para los activos de Arrendadora CAFSA, S.A., sobre la vida útil de los activos relacionados, tal como a continuación se detalla:

<b>Clase de activo</b>	<b>Vida útil hasta</b>
Vehículos	10 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de cómputo	3 años
Mejoras a la propiedad	5 años

**(n) Activos intangibles**

*i. Otros activos intangibles*

Otros activos intangibles adquiridos por la Corporación se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro.

*ii. Desembolsos posteriores*

Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, sino se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

*iii. Amortización*

La amortización se carga a los resultados de operación, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados. En el caso de programas de cómputo, la vida estimada es de 5 años.

## **Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias**

### **Notas a los estados financieros consolidados**

**30 de setiembre de 2015**

---

#### **(o) Deterioro de los activos**

El monto en libros de un activo se revisa en la fecha de cada balance general, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable, tal pérdida se reconoce en el estado de resultados para aquellos activos registrados al costo.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición final.

Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, el castigo se reversa a través del estado de resultados.

#### **(p) Bienes realizables**

Los bienes realizables comprenden los bienes recibidos como cancelación parcial o total de préstamos que no se recuperan según los términos de pago establecidos. Los bienes realizables se registran al valor menor que resulta de la comparación de:

- El saldo contable correspondiente al principal, así como los intereses corrientes y los moratorios, los seguros y los gastos de administración derivados del crédito o cuenta por cobrar que se cancela.
- El valor de mercado a la fecha de incorporación del bien.

Para los bienes realizables que no fueren vendidos en el plazo de dos años, contados desde la fecha de su adquisición, de finalización de la producción o de su retiro del uso, según corresponda, se debe registrar una estimación equivalente a su valor contable. La Corporación sigue la política de reconocer mensualmente, la proporción de la estimación de los bienes realizables que durante el transcurso de dos años no se hayan vendido.

Al 30 de setiembre de 2015, la Corporación mantiene cuatro bienes realizables por el valor de ¢44.240.689 y estimaciones asociadas por ¢6.502.959. (Al 30 de setiembre de 2014, la Corporación mantenía nueve bienes, por el valor de ¢43.804.499 y estimaciones asociadas por ¢3.785.480).

#### **(q) Cuentas por pagar y las otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar y las otras cuentas por pagar se registran al costo amortizado.

## **Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias**

### **Notas a los estados financieros consolidados**

**30 de setiembre de 2015**

---

#### **(r) Provisiones**

Una provisión es reconocida en el balance general, cuando la Corporación adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación, no obstante puede diferir del monto definitivo. El valor estimado de las provisiones se ajusta a la fecha del balance general afectando directamente el estado de resultados.

#### **(s) Reserva legal**

De conformidad con la legislación costarricense, la Corporación y sus subsidiarias asignan el 5% de las utilidades después de impuesto sobre la renta al final de cada año para la constitución de una reserva especial, hasta alcanzar el 20% del capital acciones.

#### **(t) Uso de las estimaciones**

La Administración de la Corporación ha efectuado un número de estimaciones y supuestos relacionados con activos y pasivos y la revelación de pasivos contingentes, al preparar estos estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de tales estimaciones.

#### **(u) Impuesto sobre la renta**

##### *i. Corriente:*

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha del balance y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

##### *ii. Diferido:*

El impuesto de renta diferido se registra de acuerdo al método pasivo del balance. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros del activo y pasivo para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esta norma, las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultaran en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos por impuesto diferido se reconocen sólo cuando exista una probabilidad razonable de su realización.

**Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros consolidados**  
**30 de setiembre de 2015**

---

**(v) Utilidad básica por acción**

La utilidad básica por acción mide el desempeño de una entidad sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad disponible para los accionistas comunes entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el año.

**(w) Reconocimiento de ingresos y gastos**

i. *Ingreso y gasto por intereses*

El ingreso y el gasto por intereses se reconoce en el estado de resultados sobre la base de devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés. El ingreso y gasto por intereses incluye la amortización de cualquier prima o descuento durante el plazo del instrumento hasta el vencimiento.

La Corporación tiene la política de no acumular intereses sobre aquellos préstamos cuyo capital o intereses esté atrasado en más de 180 días.

ii. *Ingreso por comisiones*

Las comisiones relacionadas con el otorgamiento de préstamos se difieren y se amortizan a los ingresos durante el plazo del préstamo.

**(2) Activos sujetos a restricciones**

Al 30 de setiembre de 2015, los activos sujetos a restricciones, se detallan como sigue:

Activo Restringido	Monto	Causa de la restricción
Depósitos a la vista en el Banco Central de Costa Rica	<u>¢ 2,994,963,866</u>	Encaje mínimo legal
Cartera de crédito e intereses	<u>¢ 2,179,402,915</u>	Garantía de otras obligaciones financieras.
Cartera de Arrendamientos e intereses	<u>¢ 5,619,445,822</u>	Garantía de otras obligaciones financieras.
Otros activos	<u>¢ 2,433,123</u>	Depósitos en garantía



**Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros consolidados**  
**30 de setiembre de 2015**

Al 30 de setiembre de 2014, los activos sujetos a restricciones, se detallan como sigue:

Activo Restringido	Monto	Causa de la restricción
Depósitos a la vista en el Banco Central de Costa Rica	<u>¢ 2,935,373,724</u>	Encaje mínimo legal
Cartera de crédito e intereses	<u>¢ 2,158,856,252</u>	Garantía de otras obligaciones financieras.
Cartera de Arrendamientos e intereses	<u>¢ 604,768,438</u>	Garantía de otras obligaciones financieras.
Otros activos	<u>¢ 2,436,606</u>	Depósitos en garantía
	<u>¢ 55,625,770</u>	Depósitos judiciales y administrativos

**(3) Saldos y transacciones con partes relacionadas**

Los estados financieros incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, las cuales se detallan como sigue:

	<b>Al 30 de setiembre de</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Activos:</b>		
Cartera de crédito	¢ 607,537,497	¢ 1,251,760,536
Cartera de arrendamientos	352,497,380	332,256,905
Productos por cobrar	<u>12,443,767</u>	<u>17,018,326</u>
Total activos	<u>¢ 972,478,644</u>	<u>¢ 1,601,035,767</u>
<b>Pasivos:</b>		
Captaciones a plazo	¢ 17,558,015,740	¢ 13,429,481,962
Cargos financieros por pagar	107,450,936	88,435,673
Cuentas por pagar	<u>5,611,590,581</u>	<u>1,175,133,954</u>
Total pasivos	<u>¢ 23,277,057,257</u>	<u>¢ 14,693,051,589</u>
<b>Ingresos:</b>		
Operativos	¢ 3,247,794	¢ 3,393,793
Por intereses	<u>54,092,638</u>	<u>66,137,019</u>
Total ingresos	<u>¢ 57,340,432</u>	<u>¢ 69,530,812</u>
<b>Gastos:</b>		
Por intereses	¢ 458,526,652	¢ 465,285,518
Operativos	<u>428,428,183</u>	<u>391,237,186</u>
Total gastos	<u>¢ 886,954,835</u>	<u>¢ 856,522,704</u>

Las cuentas por pagar corresponden a los pagos pendientes producto de la formalización de contratos de crédito o arrendamientos con terceros, cuyo documento legal inscrito está pendiente de presentación por parte de la compañía relacionada.

**Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros consolidados**  
**30 de setiembre de 2015**

Al 30 de setiembre de 2015 y 2014, Arrendadora y Financiera vendieron a partes relacionadas bienes adjudicados por ¢1.422.163.605 y ¢1.202.610.852, respectivamente. Estas ventas generaron una utilidad de ¢80.307.043 y ¢80.307.043, en cada uno de los años.

**(4) Disponibilidades**

Las disponibilidades se detallan como sigue:

	<b>Al 30 de setiembre de</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Dinero en cajas y bóvedas MN	¢ 11,181,839	¢ 11,290,619
Dinero en cajas y bóvedas ME	11,444,623	38,585,023
Cuenta encaje legal en el B.C.C.R. MN	164,203,888	187,200,000
Cuenta encaje legal en el B.C.C.R. ME	2,830,759,978	2,748,173,724
Cuentas corrientes y depósitos a la vista en bancos del Estado y bancos creados por leyes especiales MN	16,725,768	7,711,989
Cuentas corrientes y depósitos a la vista en bancos del Estado y bancos creados por leyes especiales ME	198,367,864	35,678,122
Cuentas corrientes y otras cuentas a la vista en Entidades financieras privadas MN	260,304,848	353,173,119
Cuentas corrientes y otras cuentas a la vista en Entidades financieras privadas ME	<u>3,512,251,137</u>	<u>2,723,449,335</u>
	<u>¢ 7,005,239,945</u>	<u>¢ 6,105,261,931</u>

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes se integra de la siguiente manera

	<b>Al 30 de setiembre de</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Disponibilidades	¢ 7,005,239,945	¢ 6,105,261,931
Inversiones disponibles para la venta MN	551,642,639	400,821,111
Inversiones disponibles para la venta ME	<u>2,276,877,599</u>	<u>1,234,852,488</u>
	<u>¢ 9,833,760,183</u>	<u>¢ 7,740,935,530</u>

**Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros consolidados**  
**30 de setiembre de 2015**

---

**(5) Inversiones en instrumentos financieros**

Las inversiones en instrumentos financieros se detallan como sigue:

	<b>Al 30 de setiembre de</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Inversiones disponibles para la venta	¢ 4,937,546,000	¢ 1,778,246,000
Productos por cobrar	7,087,710	5,248,300
	<u>¢ 4,944,633,710</u>	<u>¢ 1,783,494,300</u>

Al 30 de setiembre de 2015, las inversiones disponibles para la venta se encuentran invertidas en emisores del país, las cuales se detallan como sigue.

	<b>2015</b>
Certificados de depósito a plazo en colones de entidades financieras del país, con vencimiento entre octubre y noviembre de 2015	¢ 550,000,000
Certificados de inversión en US dólares en entidades financieras del país, con vencimiento entre octubre y diciembre 2015	4,387,546,000
Productos por cobrar por inversiones disponibles para la venta	<u>7,087,710</u>
	<u>¢ 4,944,633,710</u>

Al 30 de setiembre de 2014, las inversiones disponibles para la venta se encuentran invertidas en emisores del país, las cuales se detallan como sigue.

	<b>2014</b>
Certificados de depósito a plazo en colones de entidades financieras del país, con vencimiento entre octubre y diciembre de 2014	¢ 550,000,000
Certificados de inversión en US dólares en entidades financieras del país, con vencimiento en el mes de octubre	1,228,246,000
Productos por cobrar por inversiones disponibles para la venta	<u>5,248,300</u>
	<u>¢ 1,783,494,300</u>

**Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros consolidados**  
**30 de setiembre de 2015**

**(6) Cartera de créditos:**

a. Cartera de crédito y arrendamiento financiero por tipo de actividad económica

Un detalle de la cartera de créditos según el sector económico, se detalla como siguiente:

	<b>Al 30 de setiembre de</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Actividad financiera y bursátil	¢ 736,695,300	¢ 978,140,762
Actividades de entidades y órganos extraterritoriales	361,602,828	658,015,947
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	2,908,795,546	2,430,459,032
Administración pública	7,085,433,861	5,767,676,761
Agricultura, ganadería, caza y actividades de servicios conexas	3,099,635,075	2,583,008,527
Comercio	13,061,821,866	8,830,889,672
Construcción	1,296,553,894	1,383,336,486
Consumo	1,325,638,147	993,759,496
Electricidad, telecomunicaciones, gas y agua	518,799,806	482,281,651
Enseñanza	819,075,902	804,153,652
Explotación de minas y canteras	109,206,575	36,745,088
Hotel y restaurante	1,227,685,801	1,304,010,089
Industria	3,553,940,618	2,719,822,103
Otras actividades del sector privado no financiero	2,896,196,274	1,746,261,969
Pesca y acuicultura	122,625,396	58,693,989
Servicios	10,362,835,796	9,282,156,733
Transporte	4,951,579,480	4,040,824,063
Subtotal cartera de créditos	54,438,122,165	44,100,236,020
Productos por cobrar	249,823,023	231,418,057
Estimación sobre la cartera de créditos	(316,309,934)	(299,818,208)
<b>Total cartera de créditos, neta</b>	<u>¢ 54,371,635,254</u>	<u>¢ 44,031,835,869</u>

Al 30 de setiembre de 2015 y 2014, el total de la cartera de crédito y arrendamiento ha sido originada por las subsidiarias.

Al 30 de setiembre de 2015, las tasas de interés anual que devengaban los préstamos oscilaban entre 0% y 36.00% (0.00% y 35.00% en el 2014) en colones, y 0.00% y 64.77% (0.00% y 64.77% en el 2014) en dólares.

**Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros consolidados**  
**30 de setiembre de 2015**

Al 30 de setiembre de 2015 y 2014, la Arrendadora mantiene arrendamientos financieros por la suma de ¢22.724.890.460 y ¢17.973.535.256, respectivamente. El monto de la cartera de arrendamientos financieros bruta se detalla como sigue:

	<b>Al 30 de setiembre de</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Cartera de crédito por arrendamientos, (Inversión bruta)	¢ 24,611,911,849	¢ 19,619,158,645
Ingreso por intereses (no devengados)	<u>(1,887,021,389)</u>	<u>(1,645,623,389)</u>
	<u>¢ 22,724,890,460</u>	<u>¢ 17,973,535,256</u>

b. Estimación por deterioro de cartera de créditos

El movimiento del período, de la estimación para cuentas y arrendamientos incobrables, se detalla como sigue:

a- Saldo al 1 de enero de 2014	¢ 280,772,259
b- Mas o Menos:	
i-Estimación cargada a resultados	175,529,754
ii-Estimación cargada por créditos Insolutos	<u>(156,483,805)</u>
c- Saldo final al 30 de setiembre 2014	<u>¢ 299,818,208</u>
a- Saldo al 1 de enero de 2015	¢ 308,159,832
d- Mas o Menos:	
i-Estimación cargada a resultados año examinado	202,355,362
ii-Estimación cargada por créditos Insolutos o castigados	<u>(194,205,260)</u>
e- Saldo final al 30 de setiembre 2015	<u>¢ 316,309,934</u>

La estimación para cartera de crédito se basa en la evaluación periódica del nivel de cobrabilidad de los saldos que representan la cartera de préstamos, la cual se efectúa de conformidad con las normas emitidas por la Superintendencia General de Entidades Financieras para la subsidiaria Financiera Cafsa, S.A., adicionalmente, la Arrendadora Cafsa, S.A., mantiene su modelo específico para las estimaciones de su cartera. Tal estimación refleja un saldo que, en opinión de la Administración, es adecuado para absorber aquellas pérdidas eventuales que se pueden generar en la recuperación de esa cartera de los arrendamientos. La evaluación considera varios factores, incluyendo la situación económica actual, experiencia previa de la estimación, la estructura de la cartera, la liquidez de los clientes, la calidad de garantías de los préstamos y las disposiciones emitidas por SUGEF.

**Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros consolidados**  
**30 de setiembre de 2015**

**(7) Inmuebles, mobiliario y equipo**

Al 30 de setiembre de 2015, inmuebles, mobiliario y equipo se detallan como sigue:

	<b>Mobiliario y equipo</b>	<b>Vehículos</b>	<b>Total</b>
<u>Costo:</u>			
Saldo al inicio del año	¢ 341,702,818	¢ 55,718,194	¢ 397,421,012
Adiciones	206,134,999	59,756,044	265,891,043
Retiros	<u>(42,556,211)</u>	<u>(55,718,182)</u>	<u>(98,274,393)</u>
Saldo al 30 de setiembre	<u>505,281,606</u>	<u>59,756,056</u>	<u>565,037,662</u>
<u>Depreciación acumulada:</u>			
Saldo al inicio del año	202,840,621	45,954,105	248,794,726
Gasto por depreciación	62,347,248	9,125,571	71,472,819
Retiros	<u>(28,714,739)</u>	<u>(51,849,619)</u>	<u>(80,564,358)</u>
Saldo al 30 de setiembre	<u>236,473,130</u>	<u>3,230,057</u>	<u>239,703,187</u>
Saldo neto, al 30 de setiembre	<u>¢ 268,808,476</u>	<u>¢ 56,525,999</u>	<u>¢ 325,334,475</u>

Al 30 de setiembre de 2014, inmuebles, mobiliario y equipo se detallan como sigue:

	<b>Mobiliario y equipo</b>	<b>Vehículos</b>	<b>Total</b>
<u>Costo:</u>			
Saldo al inicio del año	¢ 389,751,328	¢ 55,718,194	¢ 445,469,522
Adiciones	47,796,133	-	47,796,133
Retiros	<u>(36,397,377)</u>	<u>-</u>	<u>(36,397,377)</u>
Saldo al 30 de setiembre	<u>401,150,084</u>	<u>55,718,194</u>	<u>456,868,278</u>
<u>Depreciación acumulada:</u>			
Saldo al inicio del año	232,964,039	26,485,347	259,449,386
Gasto por depreciación	50,692,442	15,730,992	66,423,434
Retiros	<u>(36,376,378)</u>	<u>-</u>	<u>(36,376,378)</u>
Saldo al 30 de setiembre	<u>247,280,103</u>	<u>42,216,339</u>	<u>289,496,442</u>
Saldo neto, al 30 de setiembre	<u>¢ 153,869,981</u>	<u>¢ 13,501,855</u>	<u>¢ 167,371,836</u>

**Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros consolidados**  
**30 de setiembre de 2015**

**(8) Otros activos**

Los otros activos se detallan como sigue:

	<b>Al 30 de setiembre de</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Activo intangible - software en uso, neto	¢ 54,525,834	¢ 70,129,911
Cargos diferidos:		
Costo de mejoras a propiedades en arrendamiento operativo, neto	461,589,851	3,424,402
Subtotal cargos diferidos	461,589,851	3,424,402
Otros activos:		
Gastos pagados por anticipado	48,410,116	35,890,831
Biblioteca y obras de arte	11,082,971	11,082,971
Impuesto renta pagado por anticipado	84,835,827	115,929,353
Otros	117,104,832	95,464,621
Subtotal otros activos	261,433,746	258,367,776
Total otros activos	¢ 777,549,431	¢ 331,922,089

Un detalle del movimiento del período para los para el software en uso neto, es como sigue:

	<b>Al 30 de setiembre de</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<u>Costo:</u>		
Saldo al inicio del año	¢ 161,073,286	¢ 144,855,352
Adiciones	23,969,081	17,121,155
Retiros	(1,010,553)	(2,028,838)
saldo al final	184,031,814	159,947,669
<u>Amortización acumulada:</u>		
Saldo al inicio del año	98,871,316	71,193,853
Gasto por amortización	32,917,077	25,169,128
Retiros	(2,282,413)	(6,545,223)
Saldo al final	129,505,980	89,817,758
Saldo del software en uso, neto	¢ 54,525,834	¢ 70,129,911

**Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros consolidados**  
**30 de setiembre de 2015**

**(9) Obligaciones con el público**

Las obligaciones con el público, se detallan a continuación:

a. Por monto

	<b>Al 30 de setiembre de</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Captaciones a plazo vencidas partes relacionadas MN ¢	-	¢ 4,785,210
Depósitos a plazo con el público vencidas ME	65,222,531	-
Captaciones a plazo vencidas partes relacionadas ME	5,814,820	5,874,220
Captaciones a plazo con el público MN	1,087,272,720	1,128,563,429
Captaciones a plazo con el público ME	6,311,611,964	5,900,416,869
Captaciones a plazo con partes relacionadas MN	700,732,103	973,554,344
Captaciones a plazo con partes relacionadas ME	16,184,819,453	12,455,927,618
Captaciones a plazo afectadas en garantía MN	7,600,000	7,600,000
Captaciones a plazo afectadas en garantía ME	865,722,354	2,123,382,927
	<u>25,228,795,945</u>	<u>22,600,104,617</u>
Cargos por pagar por obligaciones con el público relacionadas	79,029,625	68,162,458
	<u>97,822,815</u>	<u>88,435,673</u>
	<u>¢ 25,405,648,385</u>	<u>¢ 22,756,702,748</u>

b. Por clientes

	<b>Al 30 de setiembre de</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	(Cantidad)	(Cantidad)
Certificados de inversión vencidos	2	3
Certificados de inversión vigentes	430	466
	<u>432</u>	<u>469</u>



**Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros consolidados**  
**30 de setiembre de 2015**

---

**(10) Obligaciones con entidades financieras a plazo**

Las obligaciones con entidades financieras a plazo se detallan como sigue:

	<b>Al 30 de setiembre de</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Préstamos de entidades financieras del país ME	¢ 10,200,920,849	¢ 8,083,322,285
Préstamos de entidades financieras del exterior ME	12,636,154,269	8,247,186,754
Subtotal	<u>22,837,075,118</u>	<u>16,330,509,039</u>
Cargos por pagar por obligaciones con entidades financieras y no financieras	145,413,027	37,538,902
	<u>¢ 22,982,488,145</u>	<u>¢ 16,368,047,941</u>

Estas obligaciones están garantizadas mediante pagarés y cartera de crédito y arrendamientos por cobrar (Nota 2).

a. Vencimiento de los préstamos por pagar

El vencimiento de los préstamos por pagar se detalla como sigue:

	<b>Al 30 de setiembre de</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Tasa de interés:	Entidades financieras del país y del exterior variable	Entidades financieras del país y del exterior variable
Plazos:		
Menos de un año	¢ 12,236,457,312	¢ 6,962,466,764
Uno a cinco años	10,746,030,833	9,405,581,177
	<u>¢ 22,982,488,145</u>	<u>¢ 16,368,047,941</u>

**Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros consolidados**  
**30 de setiembre de 2015**

---

**(11) Otras cuentas por pagar diversas**

Las otras cuentas por pagar diversas se detallan como sigue:

	Al 30 de setiembre de	
	2015	2014
Aportaciones patronales por pagar	¢ 11,868,911	¢ 12,020,725
Impuestos retenidos por pagar	12,606,382	8,589,745
Impuesto renta utilidad del periodo	15,497,491	98,880,879
Aportaciones laborales retenidas	29,695,400	33,438,313
Compañía relacionada (véase nota 3)	5,611,590,581	1,175,133,954
Otros acreedores	307,456,567	318,623,234
	<u>¢ 5,988,715,332</u>	<u>¢ 1,646,686,850</u>

Las cuentas por pagar a las compañías relacionadas se originan de bienes financiados a clientes de las mismas Subsidiarias, no cancelados por la Corporación, a la fecha del balance.

**(12) Patrimonio**

a. Capital Social

Al 30 de setiembre de 2015, el capital social autorizado de Corporación CAFSA, S.A., es de 9.351.000.000 acciones comunes y nominativas, (8.135.000.000 en 2014) las cuales están suscritas y pagadas en su totalidad, con un valor nominal de ¢1 cada acción, para un total de ¢9.351.000.000 (¢8.135.000.000 en 2014).

b. Incremento del capital social.

El 13 de abril de 2015, por acuerdo de accionistas se aprobó el incremento del capital social por ¢1.216.000.000, mediante la capitalización de utilidades acumuladas de periodos anteriores. El 27 de julio de 2015, según oficio CNS 1184/2015, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, comunica la aprobación del aumento de capital.

El 25 de marzo de 2014, por acuerdo de accionistas se aprobó el incremento del capital social por ¢1.008.000.000, mediante la capitalización de utilidades acumuladas de periodos anteriores. El 29 de julio de 2014, según oficio CNS 1115/08, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, comunicó la aprobación del aumento de capital.

c. Distribución de dividendos

El 13 de abril de 2015, mediante acuerdo de accionistas se aprobó la distribución de dividendos sobre las utilidades acumuladas de periodos anteriores por un valor de ¢650.000.000. En la misma fecha se procedió con el pago de éstos en su totalidad.

**Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros consolidados**  
**30 de setiembre de 2015**

---

El 25 de marzo de 2014, mediante acuerdo de accionistas se aprobó la distribución de dividendos sobre las utilidades acumuladas de periodos anteriores por un valor de ¢600.000.000. En la misma fecha se procedió con el pago de éstos en su totalidad.

**(13) Utilidad básica por acción**

El cálculo de la utilidad básica por acción se basa en la utilidad neta atribuible a los accionistas comunes:

El cálculo tomando como base la utilidad neta del año 2015, y habiéndose deducido el 5% a la utilidad del año para la reserva legal, se obtiene un valor atribuible que asciende a la suma de ¢921.019.570 (¢1.491.165.372, en el 2014) y la cantidad promedio de acciones comunes en circulación durante el año es igual a ¢8.743.000.000 (¢7.631.000.000, en el 2014).

Al 30 de setiembre de 2015, el detalle de la utilidad básica por acción es como sigue:

	<b>2015</b>
Utilidad neta	¢ 969,494,284
Utilidad neta disponible para accionistas comunes	921,019,570
Cantidad promedio de acciones comunes	<u>8,743,000,000</u>
Utilidad básica por acción	<u><u>0,11</u></u>

Al 30 de setiembre de 2014, el detalle de la utilidad básica por acción es como sigue:

	<b>2014</b>
Utilidad neta	¢ 1,569,647,760
Utilidad neta disponible para accionistas comunes	1,491,165,372
Cantidad promedio de acciones comunes	<u>7,631,000,000</u>
Utilidad básica por acción	<u><u>0,20</u></u>

**(14) Impuesto sobre la renta**

El gasto por impuesto sobre la renta se detalla como sigue:

De acuerdo con la normativa emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, que rige a partir del 01 de julio de 2010, se modifica el acuerdo SUGEF, 31-04 “Reglamento relativo a la información financiera de Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros”, y al acuerdo SUGEF 33-07 “Plan de Cuentas para Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros”, las Entidades deben registrar los gastos por incrementos del impuesto sobre la renta, e ingresos por disminuciones del impuesto sobre la renta en forma separada.

**Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros consolidados**  
**30 de setiembre de 2015**

Al 30 de setiembre de 2015, el gasto por impuesto sobre la renta e ingreso por disminuciones de impuesto sobre la renta se detalla a continuación:

- a- Al 30 de setiembre de 2015, el gasto por impuesto de renta del periodo registra un valor por ¢540.927.948, (¢850.750.614, en el 2014).
- b- Al 30 de setiembre de 2015, el ingreso por disminución de impuesto sobre la renta registra un valor por ¢78.808.299, (¢134.039.706, en el 2014).

El detalle del impuesto sobre la renta se detalla a continuación:

	<b>Al 30 de setiembre de</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Impuesto sobre la renta corriente	¢ 157,466,872	¢ 233,413,160
Impuesto sobre la renta diferido	<u>304,652,777</u>	<u>483,297,748</u>
	<u>¢ 462,119,649</u>	<u>¢ 716,710,908</u>

El impuesto de renta diferido se origina de las diferencias temporales correspondientes a los arrendamientos financieros que para efectos fiscales son considerados como arrendamientos tipo operativos, relacionados con los siguientes rubros de los estados financieros: estimación para incobrables, activos fijos y depósitos en garantía.

Los pasivos por impuesto de renta diferidos representan una diferencia temporal gravable, y los activos por impuesto de renta diferidos representan una diferencia temporal deducible.

Al 30 de setiembre de 2015 y 2014, el pasivo por impuesto de renta diferido era de ¢1.314.612.488 y ¢955.638.943, respectivamente.

De acuerdo a la Ley del Impuesto sobre la Renta, la Corporación y sus Subsidiarias deben presentar sus declaraciones anuales de impuesto sobre la renta para el período que finaliza al 30 de setiembre de cada año. La diferencia entre el gasto del impuesto sobre la renta y el gasto que resultará de aplicar a las utilidades la tasa vigente del impuesto sobre la renta 30%, se concilia como sigue:

	<b>Al 30 de setiembre de</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Impuesto sobre la renta esperado	¢ 429,484,180	¢ 685,907,600
Más:		
Gastos no deducibles	2,199,165	1,304,289
Menos:		
Efecto originado por los contratos de arrendamiento	57,543,390	48,038,360
Ingresos no gravables	<u>(27,107,086)</u>	<u>(18,539,341)</u>
Impuesto sobre la renta	<u>¢ 462,119,649</u>	<u>¢ 716,710,908</u>

**Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros consolidados**  
**30 de setiembre de 2015**

Un detalle de la base imponible vigente para el cálculo del impuesto sobre la renta para el período 2015 y 2014 es el siguiente:

- i. Hasta ¢52.710.000 (¢49.969.000 en 2014) de ingresos brutos totales del período: el 10%
- ii. Hasta ¢106.026.000 (¢100.513.000 en el 2014) de ingresos brutos totales del período: el 20%
- iii. Con ingresos brutos totales del período superiores a ¢106.026.000 (Con ingresos brutos totales del período superiores a ¢100.513.000 en 2014)

**(15) Ingresos financieros por cartera de crédito**

Los ingresos financieros sobre cartera de crédito se detallan como sigue:

	<b>Al 30 de setiembre de</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Productos por préstamos con otros recursos MN	¢ 370,798,195	¢ 320,325,222
Productos por préstamos con otros recursos ME	<u>1,752,372,810</u>	<u>1,579,150,464</u>
	<u>¢ 2,123,171,005</u>	<u>¢ 1,899,475,686</u>

**(16) Ingresos por arrendamientos financieros**

Los ingresos por arrendamientos financieros se detallan como sigue:

	<b>Al 30 de setiembre de</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Productos por arrendamientos financieros MN	¢ 11,388,685	¢ 10,449,258
Productos por arrendamientos financieros ME	<u>1,507,013,478</u>	<u>1,340,197,230</u>
	<u>¢ 1,518,402,163</u>	<u>¢ 1,350,646,488</u>

**(17) Gastos financieros por obligaciones con el público**

Los gastos financieros por obligaciones con el público se detallan como sigue:

	<b>Al 30 de setiembre de</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Gastos por captaciones a plazo MN	¢ 111,768,484	¢ 143,432,533
Gastos por captaciones a plazo ME	<u>610,124,436</u>	<u>615,539,386</u>
	<u>¢ 721,892,920</u>	<u>¢ 758,971,919</u>

**Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros consolidados**  
**30 de setiembre de 2015**

**(18) Gastos financieros por otras obligaciones financieras**

Los gastos financieros por otras obligaciones financieras se detallan como sigue:

	<b>Al 30 de setiembre de</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
del país	¢ 337,288,529	¢ 326,551,889
del exterior	539,028,921	330,537,157
	<u>¢ 876,317,450</u>	<u>¢ 657,089,046</u>

**(19) Ganancias y pérdidas por diferencial cambiario**

Al 30 de setiembre de 2015, el diferencial cambiario neto se detalla:

<b>Ganancias por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)</b>	
Diferencias de cambio por obligaciones con el público. MN	¢ 936,703,546
Diferencias de cambio por otras obligaciones financieras. MN	831,166,853
Diferencias de cambio por otras cuentas por pagar y provisiones MN.	69,847,643
Diferencias de cambio por disponibilidades MN.	244,962,040
Diferencias de cambio por inversiones en instrumentos financieros MN	113,287,461
Diferencias de cambio por créditos vigentes MN.	1,577,411,793
Diferencias de cambio por créditos vencidos y en cobro judicial MN.	55,188,993
Diferencias de cambio por cuentas y comisiones por cobrar MN	<u>2,616,862</u>
<b>Total ganancias por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)</b>	<b><u>3,831,185,191</u></b>
<b>Pérdidas por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)</b>	
Diferencias de cambio por obligaciones con el público. MN	722,516,580
Diferencias de cambio por otras obligaciones financieras. MN	695,410,809
Diferencias de cambio por otras cuentas por pagar y provisiones MN.	60,479,476
Diferencias de cambio por disponibilidades MN.	269,787,954
Diferencias de cambio por inversiones en instrumentos financieros MN	154,694,321
Diferencias de cambio por créditos vigentes MN.	1,898,785,212
Diferencias de cambio por créditos vencidos y en cobro judicial MN.	72,293,244
Diferencias de cambio por cuentas y comisiones por cobrar MN	<u>4,483,697</u>
<b>Total pérdidas por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)</b>	<b><u>3,878,451,293</u></b>
<b>Pérdidas por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD), neto</b>	<b><u>¢ (47,266,102)</u></b>

**Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros consolidados**  
**30 de setiembre de 2015**

Al 30 de setiembre de 2014, el diferencial cambiario neto se detalla:

<b>Ganancias por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)</b>	
Diferencias de cambio por obligaciones con el público. MN	¢ 4,133,981,423
Diferencias de cambio por otras obligaciones financieras. MN	1,954,684,860
Diferencias de cambio por otras cuentas por pagar y provisiones MN.	174,960,834
Diferencias de cambio por inversiones en instrumentos financieros MN	327,699,393
Diferencias de cambio por disponibilidades MN.	1,112,003,349
Diferencias de cambio por créditos vigentes MN.	8,327,223,993
Diferencias de cambio por créditos vencidos y en cobro judicial MN.	353,397,960
Diferencias de cambio por cuentas y comisiones por cobrar MN	6,895,984
<b>Total ganancias por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)</b>	<b><u>16,390,847,796</u></b>
<b>Pérdidas por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)</b>	
Diferencias de cambio por obligaciones con el público. MN	5,646,781,676
Diferencias de cambio por otras obligaciones financieras. MN	2,910,257,289
Diferencias de cambio por otras cuentas por pagar y provisiones MN.	233,150,863
Diferencias de cambio por disponibilidades MN.	718,858,269
Diferencias de cambio por inversiones en instrumentos financieros MN	204,242,046
Diferencias de cambio por créditos vigentes MN.	5,555,694,653
Diferencias de cambio por créditos vencidos y en cobro judicial MN.	259,009,817
Diferencias de cambio por cuentas y comisiones por cobrar MN	6,058,839
<b>Total pérdidas por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)</b>	<b><u>15,534,053,452</u></b>
<b>Ganancias por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD), neto</b>	<b><u>¢ 856,794,344</u></b>

**(20) Ingreso por comisiones por servicios**

El detalle de ingreso por comisiones por servicios se detalla como sigue:

	<b>Al 30 de setiembre de</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Otras comisiones MN	¢ 4,605,800	¢ 3,588,532
Otras comisiones ME	<u>1,651,153,927</u>	<u>1,460,826,514</u>
	<u>¢ 1,655,759,727</u>	<u>¢ 1,464,415,046</u>

**Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros consolidados**  
**30 de setiembre de 2015**

---

**(21) Otros ingresos operativos**

El detalle de otros ingresos operativos se detalla como sigue:

	<b>2015</b>		<b>2014</b>
Ingresos operativos varios MN	¢ 234,263,863	¢	325,000,231
Ingresos operativos varios ME	187,660,435		194,577,094
	<u>¢ 421,924,298</u>	¢	<u>519,577,325</u>

**(22) Otros gastos operativos**

El detalle de otros gastos operativos se detalla como sigue:

	<b>Al 30 de setiembre de</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Diferencias de cambio por otros pasivos	¢ 117,958,561	¢ 386,128,382
Diferencias de cambio por otros activos	184,093	1,644,039
Impuesto de renta 8% sobre intereses de inversiones en instrumentos financieros	6,918,153	4,048,722
Patentes	2,113,496	5,251,578
Otros impuestos pagados en el país	359,152	399,400
Gasto por reparación de bienes dados en arriendo	774,205,099	601,539,827
Gastos operativos varios	211,470,639	177,199,702
Seguros por bienes entregados en arriendo	322,704,671	200,831,178
	<u>¢ 1,435,913,864</u>	¢ <u>1,377,042,828</u>



**Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros consolidados**  
**30 de setiembre de 2015**

---

**(23) Gastos administrativos**

a. Gastos de personal

Los gastos de personal se detallan como sigue:

	<b>Al 30 de setiembre de</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Sueldos y bonificaciones de personal permanente	¢ 538,751,941	¢ 428,161,069
Remuneraciones a directores y fiscales	11,176,666	8,331,206
Viáticos	2,523,395	6,045,509
Décimotercer sueldo	41,188,746	35,212,984
Vacaciones	15,233	998,946
Cargas sociales patronales	115,659,755	97,542,320
Refrigerios	3,157,075	2,928,644
Vestimenta	5,063,171	3,280,293
Capacitación	9,114,758	8,743,774
Seguros para el personal	6,105,992	4,902,054
Otros gastos de personal	56,013,976	56,636,348
	<u>¢ 788,770,708</u>	<u>¢ 652,783,147</u>

b. Otros gastos de administración

Los otros gastos de administración se detallan como sigue:

	<b>Al 30 de setiembre de</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Gastos por servicios externos	¢ 164,665,518	¢ 145,004,218
Gastos de movilidad y comunicación	49,486,450	42,866,985
Gastos de infraestructura	214,945,093	98,717,261
Gastos generales	119,162,780	77,592,970
	<u>¢ 548,259,841</u>	<u>¢ 364,181,434</u>

**Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros consolidados**  
**30 de setiembre de 2015**

**(24) Otras cuentas de orden**

Las otras cuentas de orden se detallan como sigue:

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Garantías prendarias	¢ 41,258,353,942	¢ 34,017,723,159
Otras garantías recibidas en poder de la entidad	1,179,512,396	2,042,555,391
Créditos liquidados	553,241,706	498,589,828
Productos por cobrar liquidados	25,475,768	29,407,122
Productos en suspenso de cartera de crédito	3,190,513	2,606,629
Gastos no deducibles	10,517,096	4,024,970
Ingresos no gravables al impuesto sobre la renta	431,289,765	233,413,160
	<u>¢ 43,461,581,186</u>	<u>¢ 36,828,320,259</u>

**(25) Vencimientos de activos y pasivos**

Al 30 de setiembre de 2015, el vencimiento de activos y pasivos es el siguiente:

	<b>Activos</b>	<b>Pasivos</b>
A la vista	¢ 4,385,069,340	¢ 122,842,901
De uno a treinta días	3,803,155,238	5,793,885,070
De treinta y uno a sesenta días	1,748,975,235	7,266,821,617
De sesenta y uno a noventa días	3,344,681,491	2,584,730,008
De noventa y uno a ciento ochenta días	3,589,630,709	8,380,500,717
De ciento ochenta y uno a trescientos sesenta y cinco	6,965,014,703	7,640,900,451
Más de trescientos sesenta y cinco días	42,313,552,809	22,210,046,347
Partidas vencidas a más de treinta días	501,108,898	-
	<u>¢ 66,651,188,423</u>	<u>¢ 53,999,727,111</u>

Al 30 de setiembre de 2014, el vencimiento de activos y pasivos es el siguiente:

	<b>Activos</b>	<b>Pasivos</b>
A la vista	¢ 3,171,099,884	¢ 35,140,318
De uno a treinta días	2,785,856,732	2,169,449,501
De treinta y uno a sesenta días	1,112,960,062	3,020,688,771
De sesenta y uno a noventa días	1,359,767,065	1,803,778,614
De noventa y uno a ciento ochenta días	3,625,180,424	6,728,490,795
De ciento ochenta y uno a trescientos sesenta y cinco	7,469,985,623	12,375,076,423
Más de trescientos sesenta y cinco días	32,172,427,853	14,473,193,825
Partidas vencidas a más de treinta días	525,990,269	-
	<u>¢ 52,223,267,912</u>	<u>¢ 40,605,818,247</u>

**(26) Administración de riesgos**

La Corporación está expuesta a diferentes riesgos entre ellos, los más importantes, riesgo crediticio, riesgo de liquidez, riesgo tipo de cambio, tasa de interés y riesgo de mercado. A continuación, se detalla la forma en que la Corporación administra los diferentes riesgos.

a. Riesgos de liquidez

La Corporación está sujeta al efecto de riesgo de liquidez, ya que en determinado momento, puede tener limitada su capacidad de cobertura de obligaciones de acuerdo con la capacidad de realizar sus activos. Para tal efecto, es responsabilidad de la Gerencia financiera, realizar las proyecciones de control del flujo de recursos de la Corporación, para mitigar dicho riesgo. Entre los instrumentos de financiamiento se cuenta con líneas de crédito de corto y mediano plazo en moneda nacional y extranjera, así como acceso a la captación directa o por medio de la Bolsa Nacional de Valores. El calce de plazos de los activos y pasivos de la Corporación se detalla como sigue:

**Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros consolidados**  
**30 de setiembre de 2015**

Al 30 de setiembre de 2015, el calce de plazos de los activos y pasivos denominados en colones es como sigue:

	A la vista	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-365 días	Mas 365 días	Vencido más de 30 días	Total
<u>Activos</u>									
Disponibilidades	¢ 288,212,456	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ 288,212,456
Encaje legal	21,090,060	7,927,571	14,212,183	23,559,851	48,914,960	11,480,088	37,019,175	-	164,203,888
Inversiones	-	400,672,847	150,969,792	-	-	-	-	-	551,642,639
Cartera crédito y arrendamientos	-	65,913,142	45,108,675	45,820,836	141,859,395	304,679,518	2,138,735,523	73,716,913	2,815,834,002
Total activos	<u>309,302,516</u>	<u>474,513,560</u>	<u>210,290,650</u>	<u>69,380,687</u>	<u>190,774,355</u>	<u>316,159,606</u>	<u>2,175,754,698</u>	<u>73,716,913</u>	<u>3,819,892,985</u>
<u>Pasivos</u>									
Obligaciones con el público	-	99,464,771	178,315,855	295,598,143	613,720,830	144,037,101	464,468,123	-	1,795,604,823
Cargos por pagar	9,406,691	8,632,304	2,625,767	5,563,206	3,917,453	2,441,998	54,826	-	32,642,245
Total pasivos	<u>9,406,691</u>	<u>108,097,075</u>	<u>180,941,622</u>	<u>301,161,349</u>	<u>617,638,283</u>	<u>146,479,099</u>	<u>464,522,949</u>	<u>-</u>	<u>1,828,247,068</u>
Brecha de activos y pasivos	<u>¢ 299,895,825</u>	<u>¢ 366,416,485</u>	<u>¢ 29,349,028</u>	<u>¢ (231,780,662)</u>	<u>¢ (426,863,928)</u>	<u>¢ 169,680,507</u>	<u>¢ 1,711,231,749</u>	<u>¢ 73,716,913</u>	<u>¢ 1,991,645,917</u>

Al 30 de setiembre de 2015, el calce de plazos de los activos y pasivos denominados en dólares es como sigue:

	A la vista	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-365 días	Mas 365 días	Vencido más de 30 días	Total
<u>Activos</u>									
Disponibilidades	¢ 3,722,063,623	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ 3,722,063,623
Encaje legal	266,801,763	510,600,011	61,589,043	139,225,265	428,265,322	204,260,121	1,220,018,453	-	2,830,759,978
Inversiones	-	1,747,122,826	529,754,773	2,116,113,472	-	-	-	-	4,392,991,071
Cartera crédito y arrendamientos	86,901,438	1,070,918,841	947,340,769	1,019,962,067	2,970,591,032	6,431,225,396	38,917,779,658	427,391,985	51,872,111,186
Total activos	<u>4,075,766,824</u>	<u>3,328,641,678</u>	<u>1,538,684,585</u>	<u>3,275,300,804</u>	<u>3,398,856,354</u>	<u>6,635,485,517</u>	<u>40,137,798,111</u>	<u>427,391,985</u>	<u>62,817,925,858</u>
<u>Pasivos</u>									
Obligaciones con el público	¢ 71,037,351	¢ 4,652,461,148	¢ 561,184,139	¢ 1,268,586,214	¢ 3,902,247,799	¢ 1,861,167,754	¢ 11,116,506,717	¢ -	¢ 23,433,191,122
Obligaciones con entidades financieras	-	854,137,308	889,398,260	999,611,882	3,852,421,548	5,620,619,226	10,620,886,894	-	22,837,075,118
Cargos por pagar	42,398,859	179,189,539	23,707,015	15,370,563	8,193,087	12,634,372	8,129,787	-	289,623,222
Total pasivos	<u>113,436,210</u>	<u>5,685,787,995</u>	<u>1,474,289,414</u>	<u>2,283,568,659</u>	<u>7,762,862,434</u>	<u>7,494,421,352</u>	<u>21,745,523,398</u>	<u>-</u>	<u>46,559,889,462</u>
Brecha de activos y pasivos	<u>¢ 3,962,330,614</u>	<u>¢ (2,357,146,317)</u>	<u>¢ 64,395,171</u>	<u>¢ 991,732,145</u>	<u>¢ (4,364,006,080)</u>	<u>¢ (858,935,835)</u>	<u>¢ 18,392,274,713</u>	<u>¢ 427,391,985</u>	<u>¢ 16,258,036,396</u>

**Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros consolidados**  
**30 de setiembre de 2015**

Al 30 de setiembre de 2014, el calce de plazos en colones de los activos y pasivos de la Corporación es como sigue:

	Cifras en colones sin céntimos							Vencido más de 30 días	Total
	A la vista	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-365 días	Mas 365 días		
<b>Activos</b>									
Disponibilidades	¢ 372,175,727	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ 372,175,727
Encaje legal	423,642	29,348,139	27,389,289	28,257,200	48,072,336	38,695,494	15,013,900	-	187,200,000
Inversiones	-	250,054,444	150,766,667	150,128,750	-	-	-	-	550,949,861
Cartera crédito	-	59,879,841	40,143,339	40,739,419	125,890,572	269,210,638	1,968,348,971	114,611,390	2,618,824,170
Total activos	<u>372,599,369</u>	<u>339,282,424</u>	<u>218,299,295</u>	<u>219,125,369</u>	<u>173,962,908</u>	<u>307,906,132</u>	<u>1,983,362,871</u>	<u>114,611,390</u>	<u>3,729,149,758</u>
<b>Pasivos</b>									
Obligaciones con el público	4,785,210	331,499,613	309,373,575	319,176,996	542,997,315	437,081,933	169,588,341	-	2,114,502,983
Cargos por pagar	4,366,982	10,120,336	3,377,327	2,401,655	3,483,610	1,845,980	-	-	25,595,890
Total pasivos	<u>9,152,192</u>	<u>341,619,949</u>	<u>312,750,902</u>	<u>321,578,651</u>	<u>546,480,925</u>	<u>438,927,913</u>	<u>169,588,341</u>	<u>-</u>	<u>2,140,098,873</u>
Brecha de activos y pasivos	<u>¢ 363,447,177</u>	<u>¢ (2,337,525)</u>	<u>¢ (94,451,607)</u>	<u>¢ (102,453,282)</u>	<u>¢ (372,518,017)</u>	<u>¢ (131,021,781)</u>	<u>¢ 1,813,774,530</u>	<u>¢ 114,611,390</u>	<u>¢ 1,589,050,885</u>

Al 30 de setiembre de 2014, el calce de plazos de los activos y pasivos denominados en dólares es como sigue:

	Cifras en colones sin céntimos							Vencido más de 30 días	Total
	A la vista	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-365 días	Mas 365 días		
<b>Activos</b>									
Disponibilidades	¢ 2,797,712,480	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ 2,797,712,480
Encaje legal	788,035	189,231,220	84,492,104	105,419,741	583,449,500	1,128,523,448	656,269,676	-	2,748,173,724
Inversiones	-	1,232,544,439	-	-	-	-	-	-	1,232,544,439
Cartera crédito	-	1,024,798,649	810,168,663	1,035,221,955	2,867,768,016	6,030,698,439	29,532,795,306	411,378,879	41,712,829,907
Total activos	<u>2,798,500,515</u>	<u>2,446,574,308</u>	<u>894,660,767</u>	<u>1,140,641,696</u>	<u>3,451,217,516</u>	<u>7,159,221,887</u>	<u>30,189,064,982</u>	<u>411,378,879</u>	<u>48,491,260,550</u>
<b>Pasivos</b>									
Obligaciones con el público	5,874,220	1,410,578,724	629,826,114	785,826,168	4,349,184,305	8,412,307,271	4,892,004,832	-	20,485,601,634
Obligaciones con entidades financieras	-	351,631,103	568,302,317	679,809,147	1,803,867,124	3,521,318,171	9,405,581,177	-	16,330,509,039
Cargos por pagar	20,113,906	65,619,725	28,741,880	16,564,648	28,958,441	2,523,068	6,019,475	-	168,541,143
Total pasivos	<u>25,988,126</u>	<u>1,827,829,552</u>	<u>1,226,870,311</u>	<u>1,482,199,963</u>	<u>6,182,009,870</u>	<u>11,936,148,510</u>	<u>14,303,605,484</u>	<u>-</u>	<u>36,984,651,816</u>
Brecha de activos y pasivos	<u>¢ 2,772,512,389</u>	<u>¢ 618,744,756</u>	<u>¢ (332,209,544)</u>	<u>¢ (341,558,267)</u>	<u>¢ (2,730,792,354)</u>	<u>¢ (4,776,926,623)</u>	<u>¢ 15,885,459,498</u>	<u>¢ 411,378,879</u>	<u>¢ 11,506,608,734</u>

**Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros consolidados**  
**30 de setiembre de 2015**

---

b. Riesgo de mercado

i. Riegos de tasas de interés

Se hace referencia a variaciones en las tasas que determinan el rendimiento de las carteras activas y pasivas, las cuales, de acuerdo a los ajustes macroeconómicos, pueden generar ajustes desfavorables para la Corporación en su rentabilidad. La administración controla el efecto de tales ajustes por medio de la variabilidad de las tasas de interés, a las cuales se encuentran relacionados los contratos de crédito; adicionalmente, supervisa la adecuación de los costos de las carteras activas y pasivas de acuerdo al desarrollo del mercado.

El calce de plazos de tasas de interés sobre los activos y pasivos de la Corporación se detalla como sigue:

**Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros consolidados**  
**30 de setiembre de 2015**

Al 30 de setiembre de 2015, el calce de tasas de interés sobre los activos y pasivos de la Corporación es como sigue:

	De 0 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 a 720 días	Más de 720 días	Total
<u>Activos</u>							
Inversiones	€ 2,152,046,413	€ 2,804,513,249	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4,956,559,662
Cartera de crédito y arrendamientos	2,940,579,890	18,157,770,378	12,869,528,843	7,255,750,183	13,852,101,111	3,361,986,187	58,437,716,592
Total activos	<u>5,092,626,303</u>	<u>20,962,283,627</u>	<u>12,869,528,843</u>	<u>7,255,750,183</u>	<u>13,852,101,111</u>	<u>3,361,986,187</u>	<u>63,394,276,254</u>
<u>Pasivos</u>							
Obligaciones con el público	4,832,186,683	2,476,830,174	4,726,970,854	2,317,913,982	6,996,971,104	5,328,977,409	26,679,850,206
Obligaciones con entidades financieras	14,999,497,811	4,857,683,298	410,195,170	787,987,010	1,446,360,586	733,861,621	23,235,585,496
Total pasivos	<u>19,831,684,494</u>	<u>7,334,513,472</u>	<u>5,137,166,024</u>	<u>3,105,900,992</u>	<u>8,443,331,690</u>	<u>6,062,839,030</u>	<u>49,915,435,702</u>
Brecha de activos y pasivos	€ <u>(14,739,058,191)</u>	€ <u>13,627,770,155</u>	€ <u>7,732,362,819</u>	€ <u>4,149,849,191</u>	€ <u>5,408,769,421</u>	€ <u>(2,700,852,843)</u>	€ <u>13,478,840,552</u>

Al 30 de setiembre de 2014, el calce de tasas de interés sobre los activos y pasivos de la Corporación es como sigue:

	De 0 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 a 720 días	Más de 720 días	Total
<u>Activos</u>							
Inversiones	€ 1,484,370,409	€ 152,156,250	€ 151,974,167	€ -	€ -	€ -	€ 1,788,500,826
Cartera de crédito y arrendamientos	2,205,545,797	16,469,037,131	12,163,165,054	7,441,169,227	7,019,001,219	1,977,378,886	47,275,297,314
Total activos	<u>3,689,916,206</u>	<u>16,621,193,381</u>	<u>12,315,139,221</u>	<u>7,441,169,227</u>	<u>7,019,001,219</u>	<u>1,977,378,886</u>	<u>49,063,798,140</u>
<u>Pasivos</u>							
Obligaciones con el público	1,811,475,831	2,215,549,539	5,118,273,776	9,103,593,826	4,962,447,194	228,779,323	23,440,119,489
Obligaciones con entidades financieras	8,151,779,836	6,732,663,681	190,042,413	380,084,826	678,333,857	449,696,549	16,582,601,162
Total pasivos	<u>9,963,255,667</u>	<u>8,948,213,220</u>	<u>5,308,316,189</u>	<u>9,483,678,652</u>	<u>5,640,781,051</u>	<u>678,475,872</u>	<u>40,022,720,651</u>
Brecha de activos y pasivos	€ <u>(6,273,339,461)</u>	€ <u>7,672,980,161</u>	€ <u>7,006,823,032</u>	€ <u>(2,042,509,425)</u>	€ <u>1,378,220,168</u>	€ <u>1,298,903,014</u>	€ <u>9,041,077,489</u>

ii. Riesgo cambiario

La Corporación cuenta con posiciones activas y pasivas denominadas en moneda extranjera, lo cual la sujeta al riesgo por variaciones en el tipo de cambio que rige al mercado cambiario del país. De igual forma, la concentración de activos en clientes no generadores provoca la ampliación de dicho riesgo ante variaciones significativas en el tipo de cambio, limitando así la capacidad de pago de los clientes.

Para mitigar este riesgo, la administración modifica las condiciones de colocación y captación de recursos, de forma que se limite el efecto de las variaciones sobre sus estados financieros.



**Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros consolidados**  
**30 de setiembre de 2015**

El calce plazos de activos y pasivos monetarios denominados en US dólares al 30 de setiembre de 2015, se presentan a continuación:

	A la vista	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-365 días	Mas 365 días	Vencido más de 30 días	Total
<u>Activos</u>									
Disponibilidades	\$ 7,041,095	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,041,095
Encaje legal	504,714	965,911	116,509	263,375	810,157	386,403	2,307,931	-	5,355,000
Inversiones	-	3,305,064	1,002,147	4,003,090	-	-	-	-	8,310,301
Cartera crédito y arrendamientos	164,393	2,025,877	1,792,102	1,929,481	5,619,521	12,166,065	73,621,467	808,505	98,127,409
Total de activos	<u>7,710,202</u>	<u>6,296,852</u>	<u>2,910,757</u>	<u>6,195,946</u>	<u>6,429,678</u>	<u>12,552,468</u>	<u>75,929,398</u>	<u>808,505</u>	<u>118,833,805</u>
<u>Pasivos</u>									
Obligaciones con el público	134,383	8,801,145	1,061,602	2,399,807	7,381,953	3,520,805	21,029,297	-	44,328,991
Obligaciones con entidades financieras	-	1,615,787	1,682,491	1,890,984	7,287,695	10,632,627	20,091,724	-	43,201,307
Cargos por pagar	80,207	338,976	44,847	29,077	15,499	23,901	15,379	-	547,885
Total de pasivos	<u>214,589</u>	<u>10,755,908</u>	<u>2,788,940</u>	<u>4,319,868</u>	<u>14,685,147</u>	<u>14,177,332</u>	<u>41,136,399</u>	<u>-</u>	<u>88,078,184</u>
Brecha de activos y pasivos	<u>\$ 7,495,612</u>	<u>\$ (4,459,056)</u>	<u>\$ 121,818</u>	<u>\$ 1,876,078</u>	<u>\$ (8,255,469)</u>	<u>\$ (1,624,864)</u>	<u>\$ 34,792,998</u>	<u>\$ 808,505</u>	<u>\$ 30,755,621</u>

El calce plazos de activos y pasivos monetarios denominados en US dólares al 30 de setiembre de 2014, se presentan a continuación:

	A la vista	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-365 días	Mas 365 días	Vencido más de 30 días	Total
<u>Activos</u>									
Disponibilidades	\$ 4,884,254	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,884,254
Encaje legal	2,164	203,141	164,081	219,378	738,890	876,260	2,217,801	-	4,421,715
Inversiones	-	559,649	94,445	1,627,857	-	-	-	-	2,281,951
Cartera crédito y arrendamientos	-	1,998,030	1,559,678	2,202,725	5,549,976	10,783,809	52,218,977	668,230	74,981,425
Total de activos	<u>4,886,419</u>	<u>2,760,820</u>	<u>1,818,204</u>	<u>4,049,960</u>	<u>6,288,866</u>	<u>11,660,069</u>	<u>54,436,778</u>	<u>668,230</u>	<u>86,569,345</u>
<u>Pasivos</u>									
Obligaciones con el público	17,859	1,619,407	1,362,863	1,899,614	4,070,081	6,978,259	17,243,571	-	33,191,654
Obligaciones con entidades financieras	-	664,027	1,019,203	1,194,438	5,105,238	6,163,883	15,710,987	-	29,857,776
Cargos por pagar	240,833	95,669	32,716	26,328	31,704	20,066	18,808	-	466,124
Total de pasivos	<u>258,692</u>	<u>2,379,103</u>	<u>2,414,781</u>	<u>3,120,380</u>	<u>9,207,023</u>	<u>13,162,208</u>	<u>32,973,366</u>	<u>-</u>	<u>63,515,554</u>
Brecha de activos y pasivos	<u>\$ 4,627,727</u>	<u>\$ 381,717</u>	<u>\$ (596,577)</u>	<u>\$ 929,579</u>	<u>\$ (2,918,157)</u>	<u>\$ (1,502,139)</u>	<u>\$ 21,463,412</u>	<u>\$ 668,230</u>	<u>\$ 23,053,791</u>

## Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados

30 de setiembre de 2015

---

Al 30 de setiembre de 2015 y 2014 los activos y pasivos monetarios en US dólares fueron valuados al tipo de cambio de compra de ¢528.62 y ¢534.02, por US\$1,00, respectivamente.

Como resultado de la valuación en colones de los activos y pasivos en moneda extranjera, durante el año terminado al 30 de setiembre de 2015, se registró una pérdida neta por diferencial cambiario, por la suma de ¢47.266.102, (se registró una utilidad neta por diferencial cambiario, por la suma de ¢856.794.344 en el 2014), los que se incluyen en el estado de resultados.

Los activos y pasivos denominados en US dólares se detallan como sigue:

	Al 30 de setiembre de	
	2015	2014
Total activos	\$ 118,434,921	\$ 90,327,684
Total pasivos	<u>100,217,834</u>	<u>72,333,795</u>
Posición neta	<u>\$ 18,217,087</u>	<u>\$ 17,993,889</u>

#### c. Riesgo de crédito

Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que deba hacer, de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que adquirió dicho activo financiero. El riesgo de crédito se relaciona principalmente con la cartera de crédito y está representado por el monto de los activos del balance.

A la fecha del balance general, no existen concentraciones significativas de riesgo de crédito. La máxima exposición al riesgo de crédito está representada por el monto en libros de cada activo financiero. Las principales concentraciones se detallan como sigue:

#### i. Concentración de deudores

La Administración analiza la concentración de deudores, considerando el Acuerdo SUGEF 5-04, Reglamento sobre Grupos de Interés Económico, aprobado, por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, mediante artículo 15, del acta de la sesión 480-2006, celebrada el 04 de noviembre de 2006 y publicado en la Gaceta No.227 del 19 de noviembre de 2006, artículo 9 “Límite aplicable a las operaciones activas”.

El límite máximo para el total de operaciones activas que la entidad podrá realizar con una persona o con el conjunto de personas que conforman un grupo de interés económico, será de una suma equivalente al 20% del capital ajustado, para este cálculo de límite, deberán restarse las operaciones Back to Back.

**Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros consolidados**  
**30 de setiembre de 2015**

Al 30 de setiembre de 2015, la concentración de deudores y arrendatarios individuales y grupos de interés económico con base en el capital ajustado, se detalla como sigue:

Rangos	Cantidad de deudores y arrendatarios		Monto
De 0% a 4,99%	4095	¢	52,754,740,994
De 5 a 9,99%	2		1,683,381,171
	<u>4,097</u>	¢	<u>54,438,122,165</u>

Al 30 de setiembre de 2014, la concentración de deudores y arrendatarios individuales y grupos de interés económico con base en el capital social y reservas patrimoniales, se detalla como sigue:

Rangos	Cantidad de deudores y arrendatarios		Monto
De 0% a 4,99%	3527	¢	42,788,686,649
De 5 a 9,99%	2		1,311,549,371
	<u>3,529</u>	¢	<u>44,100,236,020</u>

ii. Cartera de créditos y arrendamientos financieros por morosidad

La cartera de préstamos y arrendamientos por morosidad se detalla como sigue:

	<b>Al 30 de setiembre de</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Al día	¢ 52,182,343,843	¢ 41,870,001,039
De 1 a 30 días	1,786,638,489	1,717,798,829
De 31 a 60 días	299,779,453	414,162,458
De 61 a 90 días	100,799,149	50,248,528
De 91 a 120 días	3,319,311	15,800,071
De 121 a 180 días	284,042	14,385,580
En cobro judicial	64,957,878	17,839,515
	<u>¢ 54,438,122,165</u>	<u>¢ 44,100,236,020</u>

**Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros consolidados**  
**30 de setiembre de 2015**

---

iii. Cartera de créditos y arrendamientos financieros por tipo de garantía

La cartera de préstamos y arrendamientos por tipo de garantía se detalla como sigue:

	<b>Al 30 de setiembre de</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Prendaria	¢ 30,709,047,885	¢ 24,270,409,018
Títulos valores	712,689,842	1,671,036,392
Fiduciaria	291,493,978	185,255,354
Propiedad bienes arrendados	<u>22,724,890,460</u>	<u>17,973,535,256</u>
	<u>¢ 54,438,122,165</u>	<u>¢ 44,100,236,020</u>

d. Préstamos sin acumulación de intereses

Al 30 de setiembre de 2015, los préstamos sin acumulación de intereses y en cobro judicial, se detallan como sigue:

	<b>2015</b>
Préstamos morosos y vencidos en estado de no acumulación de intereses (1 operación)	<u>¢ 9,886,796</u>
Préstamos en cobro judicial, corresponden a 7 operaciones (0,15% de la cartera total)	<u>¢ 64,957,878</u>

Al 30 de setiembre de 2014, los préstamos sin acumulación de intereses y en cobro judicial, se detallan como sigue:

	<b>2014</b>
Préstamos morosos y vencidos en estado de no acumulación de intereses (0 operaciones)	<u>¢ -</u>
Préstamos en cobro judicial, corresponden a 2 operaciones (0,04% de la cartera total)	<u>¢ 17,839,515</u>

**Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros consolidados**  
**30 de setiembre de 2015**

---

**(27) Valor razonable**

Al 30 de setiembre de 2015, el valor razonable de los instrumentos financieros se detalla como sigue:

	<b>2015</b>	
	Valor en libros	Valor razonable
Disponibilidades	<u>¢ 7,005,239,945</u>	<u>¢ 7,005,239,945</u>
Inversiones:		
Disponibles para la venta	<u>¢ 4,937,546,000</u>	<u>¢ 4,937,546,000</u>
Cartera de crédito y arrendamientos	<u>¢ 54,438,122,165</u>	<u>¢ 54,438,122,165</u>
Depósitos a plazo	<u>¢ 25,228,795,945</u>	<u>¢ 25,228,795,945</u>
Obligaciones financieras	<u>¢ 22,837,075,118</u>	<u>¢ 22,837,075,118</u>

Al 30 de setiembre de 2014, el valor razonable de los instrumentos financieros se detalla como sigue:

	<b>2014</b>	
	Valor en libros	Valor razonable
Disponibilidades	<u>¢ 6,105,261,931</u>	<u>¢ 6,105,261,931</u>
Inversiones:		
Disponibles para la venta	<u>¢ 1,778,246,000</u>	<u>¢ 1,778,246,000</u>
Cartera de crédito y arrendamientos	<u>¢ 44,100,236,020</u>	<u>¢ 44,100,236,020</u>
Obligaciones con el público	<u>¢ 22,600,104,617</u>	<u>¢ 22,600,104,617</u>
Otras obligaciones financieras	<u>¢ 16,330,509,039</u>	<u>¢ 16,330,509,039</u>

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, basadas en informaciones de mercado y de los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero en particular a una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos de juicio significativo, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones puede afectar en forma significativa las estimaciones.

Las siguientes asunciones fueron efectuadas por la administración para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el balance general y aquellos controlados fuera del balance general:

## **Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias**

### **Notas a los estados financieros consolidados**

**30 de setiembre de 2015**

---

Disponibilidades, intereses acumulados por cobrar, cuentas por cobrar, intereses acumulados por pagar, otros pasivos. Para los instrumentos anteriores, el valor en los libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza a corto plazo.

#### Inversiones

Las inversiones disponibles para la venta están registradas a su valor razonable. El valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, está basado en cotizaciones de precios de mercado o cotizaciones de agentes corredores. En caso de no disponer de estas referencias, el valor razonable se estima utilizando precios de mercado de instrumentos financieros similares. Al 30 de setiembre de 2015 y 2014 la administración considera que para las inversiones disponibles para la venta, por la condición del portafolio del plazo pactado se deben mostrar con base en lo definido por la firma especialista en valoración del portafolio.

#### Cartera de créditos

El valor razonable de los préstamos se determina acumulando el portafolio con características financieras similares. El valor razonable para cada categoría de préstamos es calculado mediante el descuento de los flujos de efectivo esperados hasta su vencimiento. Suposiciones relacionadas con el riesgo de crédito, flujo de efectivo y tasas de interés descontadas, son determinadas por juicios de la Administración utilizando información disponible en el mercado. Al 30 de setiembre de 2015 y 2014 la Administración considera adecuada la presentación del valor razonable de estos activos financieros, en la cual la tasa implícita de cada uno de los contratos y que se relaciona con la denominación de la moneda en la cual se encuentra registrado el documento por cobrar representa su valoración a precios de mercado.

#### Depósitos a plazo

El valor razonable de los depósitos a plazo fue calculado al descontar los flujos de efectivo comprometidos. Al 30 de setiembre de 2015 y 2014 la Administración considera adecuada la presentación del valor razonable de estos pasivos financieros, en la cual la tasa implícita de cada uno de los contratos según el tipo de moneda bajo la cual se tiene registrada la obligación representa su valoración a precios de mercado.

#### Otras obligaciones financieras

El valor razonable de las obligaciones financieras es calculado al descontar los flujos de efectivo comprometidos. Al 30 de setiembre de 2015 y 2014 la Administración considera adecuada la presentación del valor razonable de estos pasivos financieros, en la cual la tasa implícita de cada uno de los contratos representa su valoración a precios de mercado.

**(28) Arrendamientos operativos**

Las oficinas centrales de la Financiera se encuentran bajo un contrato de arrendamiento operativo. Los pagos mínimos del arrendamiento operativo se detallan como sigue:

Año		2015	2014
2014	US\$	\$ -	\$ 14,400
2015	US\$	\$ 81,039	\$ -
2016	US\$	\$ 83,470	\$ -
2017	US\$	\$ 85,974	\$ -
2018	US\$	\$ 88,553	\$ -
2019	US\$	\$ 91,210	\$ -

Las oficinas centrales de la Arrendadora se encuentran bajo un contrato de arrendamiento operativo. Los pagos mínimos del arrendamiento operativo se detallan como sigue:

**(29) Notas requeridas por el Reglamento relativo a la información financiera de entidades, grupo y conglomerados financieros**

Al 30 de setiembre de 2015 y 2014, la Corporación no presenta las siguientes notas, según se establece en el Acuerdo SUGEF 31-04 “Reglamento relativo a la información financiera de entidades, grupos y conglomerados financieros”:

*i. Partidas fuera del balance, contingencias, otras cuentas de orden y otra información adicional que no se presenta en el cuerpo principal de los estados financieros.*

Al 30 de setiembre de 2015 y 2014, la Corporación no tiene partidas contingentes fuera del balance, y otra información adicional que no se presenta en el cuerpo principal de los estados financieros.

*ii. Fideicomisos y comisiones de confianza*

Al 30 de setiembre de 2015 y 2014, la Corporación no tiene fideicomisos y comisiones de confianza.

*iii. Otras concentraciones de activos y pasivos*

Al 30 de setiembre de 2015 y 2014, la Corporación no tiene otras concentraciones de activos y pasivos de importancia relativa a revelar, diferentes a las detalladas en la nota 26.

**(30) Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**

Mediante varios acuerdos el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (el Consejo), acordó implementar parcialmente a partir del 1 de enero de 2004 las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad. Para normar la implementación, el Consejo emitió los Términos de la Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL y SUPEN y a los Emisores no Financieros. Durante los últimos cuatro años la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad modificó prácticamente todas las normas vigentes y emitió nuevas normas. Sin embargo, el Consejo no ha implementado la aplicación de estas normas y no ha definido una fecha de aplicación. A continuación se detallan algunas de las principales diferencias entre las normas de contabilidad emitidas por el Consejo y las NIIF así como las NIIF o CINIIF no adoptadas aún:

a- Norma Internacional de Contabilidad No.1: Presentación de estados financieros

La presentación de los estados financieros requerida por el Consejo, difiere en muchos aspectos de la presentación requerida por la NIC 1. A continuación se presentan algunas de las diferencias más importantes:

Los estados financieros modelos de las SUGEF no requieren la presentación por separado el impuesto sobre la renta corriente y diferido. La NIC 1 requiere la presentación por separado en los estados financieros del impuesto de renta corriente y el impuesto de renta diferido. Adicionalmente, la normativa SUGEF no permite presentar en forma neta algunas de las transacciones, como por ejemplo los saldos relacionados con la cámara de compensación, los cuales, por su naturaleza la NIC 1 requeriría se presenten netos con el objetivo de no sobrevalorar los activos y pasivos.

La NIC 1 requiere la revelación de los juicios aplicados por la administración en la aplicación de políticas contables, separado de aquellos utilizados en la determinación de estimaciones. También requiere la revelación de los supuestos clave sobre el futuro y otras incertidumbres relacionadas con estimaciones que impliquen un riesgo significativo de causar un ajuste material en el valor actual de los activos y pasivos. Estas revelaciones no han sido adoptadas por el Consejo.

b- Norma Internacional de Contabilidad No.7: Estado de flujos de efectivo

El Consejo autorizó únicamente la utilización del método indirecto. La NIC 7 permite el uso del método directo, para la preparación del estado de flujos de efectivo.



## **Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias**

### **Notas a los estados financieros consolidados**

**30 de setiembre de 2015**

---

- c- Norma Internacional de Contabilidad No.8: Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores

La NIC 8 revisada a finales del año 2003, requiere que los errores y los cambios voluntarios en políticas de contabilidad se registren retrospectivamente (con su efecto en períodos anteriores) con lo cual se eliminó el método alternativo de registrar estos efectos en los resultados de operación. La NIC 8 revisada también elimina la distinción entre errores fundamentales y otro tipo de errores significativos, creando un único concepto de error. Estos cambios no han sido adoptados por el Consejo.

- d- Norma Internacional de Contabilidad No.16: Propiedad planta y equipo

La normativa emitida por el Consejo y aplicable a las entidades reguladas por SUGEF, permite la reevaluación por medio de avalúos de peritos independientes y la reevaluación por medio del Índice de Precios al Productor Industrial. Sin embargo, el método de revaluar por índices de precios no está de acuerdo con la NIC 16.

Adicionalmente, la SUGEF ha permitido a algunas entidades reguladas convertir (capitalizar) el superávit por revaluación en capital acciones, mientras que la NIC 16 solo permite realizar el superávit por medio de la venta o depreciación del activo. Una consecuencia de este tratamiento es que las entidades reguladas que presenten un deterioro en sus activos fijos, deberán reconocer su efecto en los resultados de operación, debido a que no se podría ajustar contra el capital social. La NIC 16 indica que el deterioro se registra contra el superávit por revaluación y si no es suficiente, la diferencia se registra contra el estado de resultados.

La NIC 16 requiere que las propiedades, planta y equipo en desuso se continúen depreciando. La normativa emitida por el Consejo permite que las entidades dejen de registrar la depreciación de activos en desuso.

- e- Norma Internacional de Contabilidad No.17: Arrendamiento

La NIC 17 requiere que en los contratos de arrendamiento de edificios y terreno se separen los pagos mínimos con base en el valor razonable de cada componente. Esto debido a que en la mayoría de los casos el arrendamiento de terrenos es operativo, pero no así en el caso de edificios, en los cuales este componente podría ser un arrendamiento financiero. La NIC 17 revisada eliminó la opción de reconocer directamente como gastos los costos directos iniciales del arrendamiento (para el arrendante), y requiere que estos costos se incluyan como parte del activo arrendado y se amorticen por el plazo del arrendamiento. Estos cambios no han sido adoptados por el Consejo.

## Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados

30 de setiembre de 2015

---

f- Norma Internacional de Contabilidad No.18: Ingresos ordinarios

El Consejo permitió diferir el exceso del neto del ingreso por comisiones y el gasto por compensación de actividades tales como la evaluación de la posición financiera del tomador del préstamo, evaluación y registro de garantías, avales u otros instrumentos de garantía, negociación de las condiciones relativas al instrumento, preparación y procesamiento de documentos y cancelación de operación. La NIC 18 no permite diferir en forma neta estos ingresos ya que se deben diferir el 100% de los ingresos y solo se pueden diferir ciertos costos de transacción incrementales y no todos los costos definidos por el Consejo. Esto provoca que no se difieran el 100% de los ingresos ya que cuando el costo es mayor que dicho ingreso, no difieren los ingresos por comisión, ya que el Consejo permite diferir solo el exceso, siendo esto incorrecto de acuerdo con la NIC 18 y 39 ya que los ingresos y costos se deben tratar por separado ver comentarios de la NIC 39.

El Consejo permitió que la amortización de las comisiones por formalización de operaciones de crédito y de las primas y descuentos en la compra de instrumentos financieros se efectúe por el método de línea recta. La NIC 18 requiere que estos conceptos se amorticen únicamente por el método de interés efectivo. El Consejo postergó la aplicación del método de interés efectivo para el año que terminado el 31 de diciembre de 2004.

g- Norma Internacional de Contabilidad No.21: Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera

El Consejo requiere que los estados financieros de las Entidades Supervisadas se presenten en colones. Sin embargo, la NIC 21 requiere que los estados financieros se presenten en la moneda funcional, y establece el mecanismo para presentar los estados financieros en otra moneda que no sea la funcional.

h- Norma Internacional de Contabilidad No.22: Combinación de negocios

Esta Norma fue eliminada de las Normas Internacionales de Información Financiera, sin embargo, el Consejo la reconoce como vigente dentro de la normativa. En su lugar se emitió la Norma Internacional de Información Financiera No.3: Combinaciones de Negocios, la cual no ha sido adoptada por el Consejo.

i- Norma Internacional de Contabilidad No.23: Costos por intereses

El Consejo no permite el tratamiento alternativo de capitalización de intereses, el cual si es permitido por la NIC 23.

## Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados

30 de setiembre de 2015

---

- j- Norma Internacional de Contabilidad No.24: Información a revelar sobre partes vinculadas

La NIC 24 requiere revelaciones adicionales de beneficios y salarios del personal a cargo de la dirección de la Entidades y también requiere la revelación de los términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas. Estos cambios no han sido adoptados por el Consejo.

- k- Norma Internacional de Contabilidad No.27: Estados financieros consolidados y separados

El Consejo requiere que los estados financieros de las Entidades tenedoras de acciones se presenten sin consolidar, valuando las inversiones por el método de participación patrimonial. La NIC 27 requiere la presentación de estados financieros consolidados. Solo aquellas compañías que dentro de una estructura elaboran estados consolidados a un nivel superior y que son de acceso al público, pueden no emitir estados financieros consolidados, siempre y cuando cumplan ciertos requerimientos. Sin embargo, en este caso la valoración de las inversiones de acuerdo con la NIC 27 debe ser al costo.

- l- Norma Internacional de Contabilidad No.28: Inversiones en asociadas

El Consejo requiere que independientemente de cualquier consideración de control, las inversiones en compañías con participación del 25% o más, se consoliden. Dicho tratamiento no está de acuerdo con las NIC 27 y 28.

- m- Norma Internacional de Contabilidad No.30: Información a revelar en los estados

El Consejo requiere que la cartera de préstamos se clasifique según lo establecido en el Acuerdo 1-05 y que la estimación para incobrables se determine según esa clasificación, además que permite el registro de excesos en las estimaciones. La NIC 30 requiere que la estimación para incobrables se determine mediante un análisis financiero de las pérdidas incurridas. Adicionalmente, la NIC 30 no permite el registro de provisiones para cuentas contingentes. Cualquier exceso en las estimaciones, se debe registrar como una asignación de las utilidades retenidas a estimaciones o reservas por riesgos. Esto último no es permitido por la SUGEF, por lo que los activos y pasivos pueden estar sub o sobre valuados. La NIC 30 eliminó la posibilidad de no acumular intereses; sin embargo, la SUGEF requiere que los intereses a más de 180 días no se registren.

- n- Norma Internacional de Contabilidad No.32: Instrumentos financieros: Presentación e información a revelar

La NIC 32 revisada provee de nuevos lineamientos para diferenciar los instrumentos de capital de los pasivos financieros (por ejemplo acciones preferentes) y además requiere de nuevas revelaciones y políticas para las estimaciones de valores razonables. Estos cambios no han sido adoptados por el Consejo.

## **Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias**

### **Notas a los estados financieros consolidados**

**30 de setiembre de 2015**

---

- o- Norma Internacional de Contabilidad No.33: Ganancias por acción

La NIC 33 sufrió algunos cambios importantes relacionados con revelaciones adicionales, los cuales no han sido adoptados por el Consejo.

- p- Norma Internacional de Contabilidad No.34: Información financiera intermedia

La información financiera intermedia de las entidades reguladas se debe presentar de acuerdo con la normativa emitida por el Consejo, con lo cual la presentación no está de acuerdo con la NIC 34, la cual requiere que la información intermedia se presente en cumplimiento de la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”, además de otra información mínima requerida, la cual debe cumplir con todas las demás NIC y NIIF.

- q- Norma Internacional de Contabilidad No.36: Deterioro del valor de los activos

La NIC 36 fue modificada sustancialmente durante el año 2004. Los principales cambios se relacionan con la frecuencia de la comprobación del deterioro de valor, la metodología de determinación del valor de uso, la identificación de unidades generados de efectivo con los cuales se relacionan los activos sujetos a deterioro, la asignación de la plusvalía comprada las unidades generadoras de efectivo, la periodicidad de las pruebas de deterioro para la plusvalía comprada e información adicional a revelar, entre otros. Estos cambios no han sido adoptados por el Consejo.

De lo mencionado en el párrafo anterior, una de las diferencias más importantes lo constituye el tratamiento contable de la plusvalía comprada que se genera en las combinaciones de negocio. La NIC 36 establece que este tipo de activos intangibles son de vida indefinida, por lo que prohíbe su amortización, aunque requiere una evaluación anual del deterioro de este activo. La normativa emitida por el consejo requiere que la plusvalía comprada se siga amortizando, hasta por un período de veinte años.

La SUGEF requiere que el deterioro de activos cuyo superávit por reevaluación fue capitalizado como capital social, se registre contra el estado de resultados, contrario a lo establecido en la NIC 36, la cual requiere que se reverse primero el superávit y luego la diferencia se registre contra resultados de operación.

- r- Norma Internacional de Contabilidad No.37: Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes

La SUGEF requiere que para los activos contingentes se registre una provisión para posibles pérdidas. La NIC 37 no permite este tipo de provisiones.

- s- Norma Internacional de Contabilidad No.38: Activos intangibles

El Consejo ha establecido que tras el reconocimiento inicial, los activos intangibles deben contabilizarse por su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro del valor acumuladas que les haya podido afectar. Entre las

## Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados

30 de setiembre de 2015

---

principales diferencias, la NIC 38 establece el término de vida finita e indefinida. Dependiendo del caso se amortiza o realiza un análisis de deterioro. El Consejo no ha incorporado estas definiciones.

- t- Norma Internacional de Contabilidad No.39: Instrumentos financieros reconocimiento y medición

La NIC 39 revisada introdujo cambios en relación con la clasificación de los instrumentos financieros, los cuales no han sido adoptados por el Consejo. Algunos de estos cambios son:

Se establece la opción de clasificar los préstamos y las cuentas por cobrar como disponibles para la venta.

Los valores cotizados en un mercado activo podrán clasificarse como disponibles para la venta, mantenidos para negociar o mantenidos hasta su vencimiento.

Se establece la denominada “opción de valor razonable” para designar cualquier instrumento financiero para medición a su valor razonable con cambios en utilidades o pérdidas, cumpliendo una serie de requisitos (por ejemplo que el instrumento se haya valorado a su valor razonable desde la fecha original de adquisición).

La categoría de préstamos y cuentas por cobrar se amplió para incluir a los préstamos y cuentas por cobrar comprados y no cotizados en un mercado activo.

El Consejo ha establecido montos máximos de ventas de inversiones mantenidas hasta el vencimiento, que no tienen efecto en la clasificación del portafolio de inversiones. Estos límites no están establecidos dentro de la NIC 39. El Consejo requiere que las primas y descuentos de los títulos valores con rendimientos ajustables se amorticen durante el plazo de la inversión. Ese tratamiento no está de acuerdo con la NIC 39.

Adicionalmente el Consejo permite capitalizar los costos directos, que se produzcan en compensación por la evaluación de la posición financiera del tomador del préstamo, evaluación y registro de garantías, avales u otros instrumentos de garantía, negociación de las condiciones relativas al instrumento, preparación y procesamiento de documentos neto de los ingresos por comisiones de formalización de créditos, sin embargo la NIC 39 solo permite capitalizar solo aquellos costos de transacción que se consideran incrementales, los cuales se deben presentar como parte del instrumento financiero y no puede netear del ingreso por comisiones ver comentario de NIC 18.

- u- Norma Internacional de Contabilidad No.40: Propiedades de inversión

La NIC 40 permite escoger entre el modelo de valor razonable y el modelo de costo, para valorar las propiedades de inversión. La normativa emitida por el Consejo permite únicamente el modelo de valor razonable para valorar este tipo de activos.

**Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros consolidados**  
**30 de setiembre de 2015**

---

- v- Norma Internacional de Información Financiera No.1: Aplicación por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera

Esta Norma no ha sido adoptada por el Consejo.

- w- Norma Internacional de Información Financiera No.2: Pagos basados en acciones

Esta Norma no ha sido adoptada por el Consejo.

- x- Norma Internacional de Información Financiera No.3: Combinaciones de negocios

Esta norma no ha sido adoptada por el Consejo, el cual requiere que las combinaciones de negocios se registren comparando el valor en libros de la compañía adquirida con el monto pagado, y esta diferencia generará una plusvalía comprada que es amortizable hasta por veinte años. Dicho tratamiento no está de acuerdo con la NIIF 3, la cual requiere que se utilice el método de compra, asignando el valor justo de los activos y pasivos comprados e identificando activos intangibles ya sea de vida indefinida o definida. Aquella parte del valor de adquisición que no pueda ser identificada se registra como plusvalía comprada y no se amortiza sino que se valora anualmente por deterioro.

- y- Norma Internacional de Información Financiera No.4: Contratos de Seguros

Esta norma no ha sido adoptada por el Consejo.

- z- Norma Internacional de Información Financiera No.5: Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

Esta Norma no ha sido adoptada por el Consejo, el cual requiere que para aquellos activos que no han sido vendidos en un plazo de dos años, se registre una estimación del 100%. Adicionalmente, el Consejo estimar al 100% del valor de los bienes realizables desde el día de adquisición. La NIIF 5 requiere que dichos activos se registren y valores a costo mercado el menor, descontando los flujos futuros de aquellos activos que van a ser vendidos en períodos mayores a un año, por lo que los activos de las entidades pueden estar sub-valuados y con excesos de estimación.

- aa- Norma Internacional de Información Financiera 7, Instrumentos financieros: Información a revelar:

Incluye reformas a la NIC 1 - Presentación de los estados financieros: tales como revelaciones de capital, revelaciones con respecto a la importancia de los instrumentos financieros en la situación y el desempeño financiero de una entidad, así como revelaciones cualitativas y cuantitativas de la naturaleza y el alcance de los riesgos. La NIIF 7 y la reforma a la NIC 1, las cuales han pasado a ser obligatorias para los estados financieros correspondientes al 2007, no ha sido adoptadas por el Consejo.

bb- Norma Internacional de Información Financiera 8, Segmentos operativos

La NIIF 8 requiere revelar los segmentos con base en los componentes de la entidad que supervisa la administración en la toma de decisiones sobre asuntos operativos. Tales componentes (los segmentos operativos) se identificarán según los informes internos que revisa habitualmente el encargado de tomar las principales decisiones operativas (CODM) al asignar los recursos a los segmentos y evaluar su rendimiento. Este “enfoque gerencial” difiere de la NIC 14, que actualmente requiere la revelación de dos grupos de segmentos –los segmentos del negocio y geográficos a partir del desglose de información que se incluye en los estados financieros. Conforme a la NIIF 8, los segmentos operativos se reportan de acuerdo con pruebas umbral relacionadas con los ingresos, resultados y activos.

La NIIF 8 requiere revelar una “medida” de las utilidades o pérdidas del segmento operativo, partidas específicas de ingresos, gastos, activos y pasivos, que incluye los importes reportados al CODM. Deberá revelarse información adicional de utilidades o pérdidas, y dar una explicación de cómo se miden tales utilidades o pérdidas y los activos y pasivos para cada segmento que deba informarse. Además, se exige conciliar los importes totales de la información del segmento con los estados financieros de la entidad. El NIIF 8 ha pasado a ser obligatoria para los estados financieros del 2009. Este NIIF no ha sido adoptado por el Consejo.

cc- La CINIIF 7, Aplicación del enfoque de re expresión bajo la NIC 29 - Información Financiera en economías hiperinflacionarias

Analiza la aplicación de la NIC 29 cuando una economía se vuelve hiperinflacionaria por primera vez, así como la contabilización del impuesto diferido.

La CINIIF 7 ha pasado a ser obligatoria para los estados financieros del 2007. Este CINIIF no ha sido adoptado por el Consejo.

dd- La CINIIF 11, NIIF 2 Pagos basados en acciones – Grupo y transacciones en tesorería  
Esta Interpretación aborda la clasificación en los estados financieros de la entidad que recibe los servicios de una transacción con pagos basados en acciones (liquidados mediante instrumentos de patrimonio o en efectivo), en los que se trasladan los instrumentos de patrimonio de la casa matriz u otra entidad del grupo.

La CINIIF 11 ha pasado a ser obligatoria para los estados financieros del 2007. Este CINIIF no ha sido adoptado por el Consejo.

ee- La CINIIF 12, Acuerdos de concesión de servicios Esta Interpretación ofrece una guía a las entidades del sector privado sobre situaciones relacionadas con el reconocimiento y la medición que surgen al contabilizar acuerdos de concesión de servicios entre el sector público y el sector privado.

La NIIF 12 ha pasado a ser obligatoria para los estados financieros del 2008. Esta CINIIF no ha sido adoptada por el Consejo.

**(31) Revelación del impacto económico por alejamiento de las NIIF**

El 13 de mayo del 2002, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero dispuso implementar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir del 1 de enero del 2003.

Sin embargo, la recomendación emitida por el CONASSIF referente a la aplicación de las NIIF no cumpliría con las disposiciones que exige el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, al haber sido aprobadas según el texto vigente el 1 de enero de 2008 y al existir tratamientos contables específicos indicados en el Capítulo II de la Normativa contable aplicable a los entes supervisados por SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE y a los emisores no financieros.

De esa forma, los estados financieros de la Corporación fueron preparados, de acuerdo con la Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas conforme fuera aprobada por el CONASSIF.

Algunas de las diferencias entre las NIIF y la normativa contable establecida por las autoridades reguladoras son las siguientes:

- La clasificación de equivalentes de efectivo se realiza para efectos locales con base en la intención de la gerencia de convertir valores negociables o disponibles para la venta a efectivo en un plazo de 60 días o menos y no como lo establece la NIC 7 (plazos originales de vencimiento de 90 días o menos).
- Las políticas contables en materia de riesgo de crédito para determinar las estimaciones de deterioro de cartera se hacen conforme al Acuerdo SUGEF 1-05 “Reglamento para la clasificación de deudores”. Las NIIF requieren que un activo financiero sea estimado cuando existe evidencia de que la entidad no recuperará dicho activo conforme los términos pactados.
- La depreciación de los bienes inmuebles, mobiliario y equipo se calcula y contabiliza conforme las vidas útiles establecidas y autorizadas por la administración tributaria. Las NIIF requieren que la administración de la compañía determine las vidas útiles de sus activos según el beneficio futuro esperado por el uso del bien.
- Los ingresos por intereses y comisiones sobre operaciones de préstamos con más de 180 días de vencidas se registran con base en efectivo y no en el devengo.



## **Corporación CAFSA, S.A. y subsidiarias**

### **Notas a los estados financieros consolidados**

**30 de setiembre de 2015**

---

- En los estados financieros separados de compañías controladoras deben incluir las inversiones de las compañías subsidiarias no consolidadas utilizando el método de participación. La NIC 27 establece que para el caso de estados financieros separados, las inversiones en subsidiarias no consolidadas deben mostrarse al costo o conforme el NIC 39.
- Para el caso de las entidades financieras, los gastos de organización e instalación pueden ser clasificados como activo y amortizados en un período que no supere los 5 años. Las NIIF no permiten la capitalización de estos gastos.
- La Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas no permite que las entidades clasifiquen sus inversiones en la categoría “a ser mantenidas hasta el vencimiento”, mientras que las NIIF sí permiten este tipo de clasificación.
- La presentación de los estados financieros se realiza conforme formatos, cuentas y nomenclatura establecidos por la Superintendencia General de Entidades Financieras.
- La Arrendadora realiza el cálculo de su estimación para la cartera de crédito basado en las políticas internas adoptadas por la administración.